

20.12.11

KS XXXX/XX
MSN0366/18
MSN0309/23



GRUNDKARTA

ÖVER

Handel mm över delar av Kolonnen (Falun 8:35)
Falun kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN

SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD

RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING

2019-09-27

KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbana kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Akerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slätt
- Ägostagsgräns
- Höjdukva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Aker, Ang
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstång el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövskog, Barrskog
- Sten, Koja

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA_i Lokalgata
- NATUR Naturområde
- Z Verksamheter
- C_i Trafikantservice
- G_i Laddstation för elfordon
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

träd Marken ska planteras med träd och buskar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ ~~Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 30 %.~~
~~4 kap. 11 § 1 st 1 p.~~
Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Minsta bruksarea för butiker är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

N=6721400

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad på fastighet som gränsar mot E16 ska placeras i egenskapsgräns mot E16, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Huvudbyggnad för kontor ska placeras i användningsgräns längs E16, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Upplag får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Skytlanordning får inte uppföras på fasad eller tak mot E16 med undantag för skyltning med logotyp och öppettider, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Skyltmast får vara högst 12 meter hög, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Skytlnordning får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Största schaktningsdjup är 1 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Varje butik ska en separat egen entré i fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska planteras med träd, 4 kap. 10 §
- n₂ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 § och med 2020-12-11.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som innebär schaktning, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Upplysningar

Området är en del av ett före detta militärt skjutfält. Det är röjt beträffande oexploderad ammunition (OXA). Se planbeskrivningen

Illustrationer

- Gångförbindelse

Ändring av detaljplan

Denna plankarta ersätter tidigare plankarta. Ändringen innebär att två planbestämmelser redigeras. Den text som tas bort är genomstruken och den text som tillkommer är understruken. Plankartan ska läsas tillsammans med planbeskrivningen samt dess bilaga 1 (beskrivning av ändringen av detaljplanen och dess process).

Michael Ahnfeldt
chef planeringsavdelningen

Julia Vissberger
planarkitekt

Marie Arkebäck
planarkitekt

BESLUT OM ÄNDRING	Beslutsdatum	Beslutsinstans
Planuppdrag	2024-02-13	MSN
Godkänd för samråd	2024-10-16	MSN (del)
Antagen	2025-02-11	MSN
Laga kraft	2025-03-07	

Begränsat förfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2024:24)

Detaljplan för Handel mm inom delar av Kolonnen

Falu kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Beslutsinstans
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN			
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Per Grundström arkitekt	Planuppdrag 2018-09-18 Godkänd för samråd 2019-09-23	KSU
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för granskning 2020-03-16 Antagen 2020-09-10 Vunnit laga kraft 2020-12-11	MSN KF

Utökat förfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

