

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA  
KOMMUN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

**PARK** Park

Kvartersmark

**C** Centrum

**E** Teknisk anläggning

Vattenområde

**W<sub>1</sub>** Vattenområde som får byggas över med gång- och cykelbro samt där bryggor får anläggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas som tillbyggnad med glasade fasadpartier

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Z<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till parkering och leveranser till centrumanläggningen samt park
- Z<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till parkering för avlämning och hämtning av funktionshindrade.
- Parkering** Parkering för centrumanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Nedanstående inom utformning, varsamhet och utförande gäller inom kvartersmark för centrum.

Utformning

Högsta toalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9 meter. Den minsta tillåtna takvinkeln är 0 grader, respektive 6 grader för den största takvinkeln.

Fasader ska vara putsade med vit kulör, undantaget de glasade fasadpartierna.

Varsamhet

Ändringar och tillägg på ursprunglig byggnad ska ske på så vis att byggnadens karaktär inte förvanskas. De glasade fasadpartierna ska inordna sig i byggnadens struktur och formspråk.

Utförande

Entréer till det inglasade gångstråket mellan de två huskropparna ska anpassas för att kunna hantera en större mängd genompassage. Se planbeskrivningen sida 6, under rubriken Utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag då planen vunnit laga Kraft.  
Strandskyddet är upphävt inom detaljplaneområdet

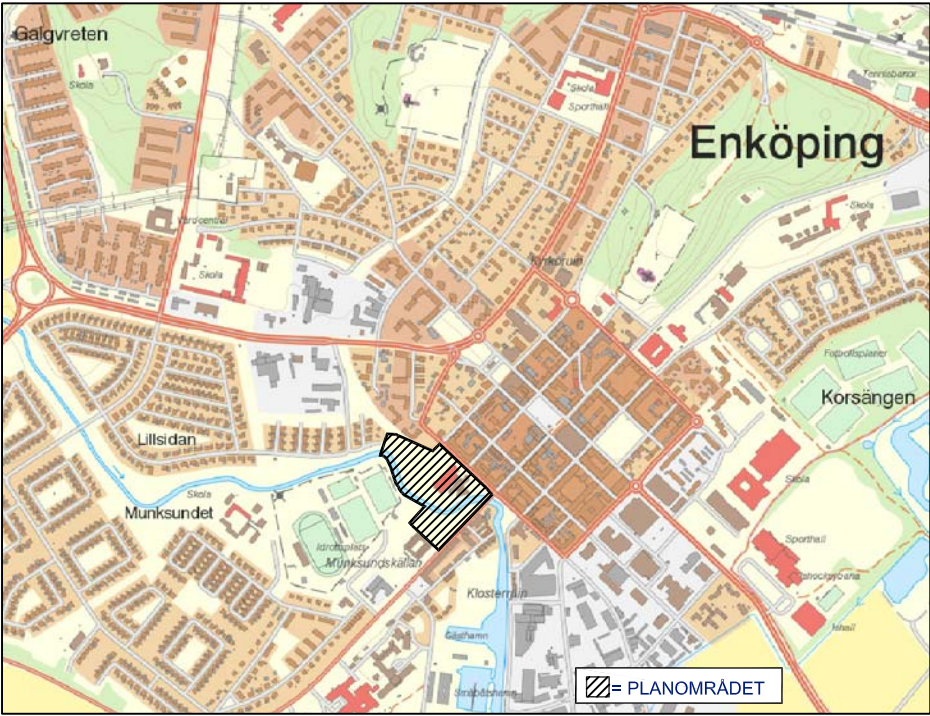
GRUNDKARTA

Över CENTRUM 3:1 m.fl.  
Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta  
14-08-22  
Bo Ore  
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

ORIENTERINGSKARTA TÄTORT



ILLUSTRATIONSKARTA



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:  
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2014-08-25  
Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-25  
Fastighetsförteckning, 2014-05-21  
Samrådsredogörelse, 2014-08-22  
Granskningsutlåtande, 2014-10-20

☒ Planavtal

|                                            |  |                                         |  |
|--------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| ENKÖPINGS KOMMUN                           |  | Antagandehandling                       |  |
| Detaljplan för                             |  | Beslut om samråd<br>2014-05-27          |  |
|                                            |  | Beslut om granskning<br>2014-09-02      |  |
| Centrum 3:1,17:39, 17:1 & Munksundet 24:2  |  | KF/KS Antagande<br>2014-12-16           |  |
|                                            |  | Laga kraft<br>2015-01-12                |  |
| Enköpings kommun - normalt planförfarande  |  | Genomförandetid<br>5 år efter antagande |  |
| Upprättad 2014-05-20, reviderad 2014-10-20 |  | Diarienummer<br>KS 2014/71              |  |
| Patrik Holm<br>Planavdelningschef          |  | Manne Berndtsson<br>Planarkitekt        |  |
| Skala 1:1000                               |  | Plannummer<br>2014/71                   |  |
| 0 10 20 30 40 50 100 m                     |  |                                         |  |