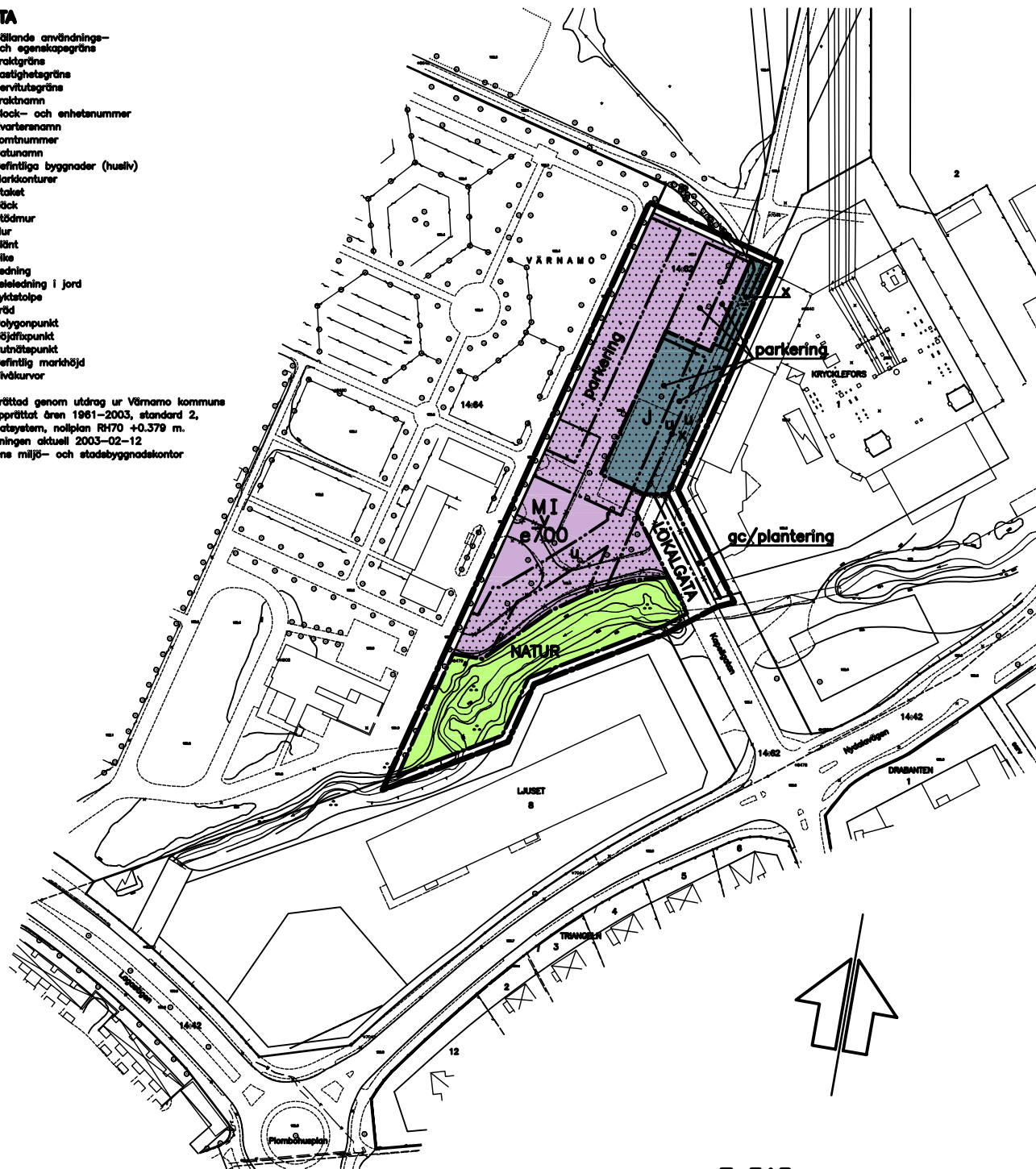


GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
—	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Servitutgräns
T O R P	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
HÖKEN	Kvarternamn
00	Tomtnummer
—	Gatunamn
□	Befintliga byggnader (husliv)
□	Markkonturer
—	Staket
—	Häck
—	Stödmur
—	Mur
—	Slätt
—	Dike
—	Ledning
—	Teleledning i jord
—	Lykstolpe
—	Träd
○	Polygonpunkt
○	Höjdpunkt
+	Rutningspunkt
000.0	Befintlig markhöjd
000	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2003, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2003-02-12. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mätningsschef



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
—	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
— x —	Utgående användnings- och egenskapsgräns
---	Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

M	Begravning
J	Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc/plantering Gång- och cykelväg/ gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största bruttoarea för byggnad i m² ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U	Marken får inte bebyggas
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I	Högsta antal våningar
V	Vind får ej inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Detaljplan för

VÄRNAMO 14:62 mm
Norra Kyrkogården

i Värnamo stad

Upprättad i maj 2003
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planenheten

Antagen av Men: 2003-05-19
Laga kraft: 2003-06-18

Hanne Romanus
landskapsarkitekt

Skala 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
Värnamo 14:62 m m, Norra Kyrkogården
i Värnamo stad

Dnr 2000.B0378
L 211

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser.
- Illustrationsplan

Efter samrådet har tillkommit ett särskilt utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av personal- och administrationslokaler för Kyrkogårdsförvaltningen vid Norra Kyrkogården. De befintliga parkeringsytorna behöver även kompletteras för att täcka kyrkogårdens och Värnamo Energis nuvarande och framtida behov av personal- och besöksparkering.

PLANDATA

Planområdet ligger i nordöstra Värnamo, mellan Norra Kyrkogården (Värnamo 14:64), Värnamo Energis kontor (Krycklefors 1) och den nya Sohlbergstomten (Ljuset 8). Arealen uppgår till ca 1,1 ha och området ägs idag huvudsakligen av Värnamo kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och övergripande program

I *Kommunomfattande översiktsplan för Värnamo kommun 2002* anges inga särskilda riktlinjer för området. I hela kommunen ska det dock finnas ett sammanhängande nätverk av gröna korridorer och kommunens cykelstråk ska förstärkas och byggas ut inom tätorten. Båda målen angår planområdet pga sitt läge, befintlig gc-väg och Krycklebäcken, Detaljplanen berör barnkonventionen i och med att GC-stråket utgör skolväg för Finnvedens gymnasium. Hänsyn har tagits till detta under samrådsförfarandet.

Området tas inte upp i Värnamo Grönplan.

Detaljplaner och fastighetsplaner

Gällande detaljplaner: nr 199 från 1978.11.27 (småindustrimark), plan nr 205 från 1980.05.20 (parkmark) och nr 215 från 1983.12.16 (parkmark och parkering). Inga fastighetsplaner finns för området

Miljökonsekvensbeskrivning

Bedömningen har gjorts att genomförandet av föreslagen detaljplan inte skulle medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Miljöaspekterna redovisas löpande i texten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark, vegetation och gestaltning:

Kyrkogården utgör med sitt läge nära Prostsjön en grön länk mellan ytterområdet och in mot Värnamo centrum. Genom planområdet rinner Krycklebacken som med sitt branta ravinområde och vegetation utgör en värdefull ridå mellan kyrkogårdens område och den av handel dominerade kvarteret Ljuset. Dessa grönstrukturer utgör betydelsefulla spridningskorridorer för växter och djur. Krycklebacken är också en av kommunens dagvattenförare/ -recipienter och vegetationen bör lämnas för fri utveckling, bortsett från den rensning som kan behöva göras av bäckfåran.

Kyrkogårdens viktigaste funktion är att vara en värdig miljö för människor i sorg och oavsett religion har människor en relation till begravningsplatsen. Samtidigt fungerar kyrkogårdar och begravningsplatser som gröna oaser i staden och dess rika flora och fauna är betydelsefull för tätortens biologiska mångfald. Det är därför av vikt att stor omsorg läggs på gestaltningen av kyrkogårdens entréområde som kommer att domineras av den administrativa byggnaden och parkeringen. Samtidigt ska den fungera som entré till Värnamo Energis kontorsbyggnad och som stråk för gång- och cykeltrafik. Illustrationsplanen ger ett förslag på hur planområdet kan disponeras. En kombination av allé och häckplanteringar anknyter till den befintliga kyrkogården och kan på sikt skapa ett lummigt och attraktivt grönstråk.

Geotekniska förhållanden:

Inga grundundersökningar har gjorts inom själva planområdet. En översiktlig grundundersökning utfördes på 1960-talet av Bjurströms Geotekniska Byrå AB i det intilliggande kvarteret Ljuset. Den visar att marken består av lera eller mjåla vanligen täckt av ett tunt fast lager lera, mo eller sand. I samband med byggnation får noggrannare geotekniska undersökningar genomföras.

Fornlämningar:

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Det finns idag ingen bebyggelse inom planområdet. Närmaste byggnationer är Kyrkogårdens kapell med tillhörande servicebyggnader samt Värnamo Energis huvudkontor. Planförslaget tillåter nu en byggrätt för kontor, servicebyggnader och verkstad i anslutning till befintlig verksamhet. Byggnaderna ska utformas med hänsyn till befintlig miljö runt kyrkogårdens kapell avseende placering och materialval.

Friytor

Rekreation:

Med utbyggnaden av gång- och cykelstråket längs Kapellgatan förbättras området som länk för rekreationsområdet vid Prostsjön. Kyrkogården är i sig en del av rekreationsstråket. Det är därför viktigt att utforma området så att det upplevs som en säker och lättillgänglig passage där orienteringen är tydlig.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik:

Planförslaget innebär att gata och parkering för Kyrkogårdsförvaltningen och Värnamo Energi läggs på kvartersmark. Den befintliga gång- och cykelbanan inom kvartersmark säkerställs för allmänheten som ett x-område.

Tillbyggnaden med personal- och kontorslokaler kan på sikt fungera som central för Kyrkogårdsförvaltningens verksamhet i hela kommunen vilket skulle omfatta ca 30 personer. Behovet av parkeringar är idag ca 20 parkeringsplatser. Till detta tillkommer ca 10-15 platser för besöksparkering till kyrkogårdens föreslagna östra entré. Parkeringsbehovet ökar när kyrkogårdens utvidgning utförs norr och nordväst om planområdet. Vid en utvidgning kan det också finnas intresse av att fortsätta med infartsvägen bortom den illustrerade vändplanen.

Värnamo energi AB byggde ut sin parkeringsyta 1999 och den omfattar idag 23 platser. Behovet är ca 25-30 parkeringsplatser för personal och besökare. En full utbyggnad av parkeringsplatserna i den föreslagna planen kan ge totalt ca 105 parkeringsplatser vilket är knappt dubbelt så mycket som dagens behov. Parkeringsutbyggnaden kan ske i etapper efter behov och föreslås vara planterad med buskar och träd till dess att den exploateras fullt ut.

Kapellgatan används idag flitigt som gång- och cykelstråk och förstärks därför med en anlagd gång- och cykelbana. Gång- och cykelsystemet går vidare norrut och ansluter bland annat bort mot Finnvedens gymnasium. Däremot är det inte lämpligt att cyklister och gående tar sig igenom kyrkogårdens arbetsområde och därför kommer det att sättas upp grindar som hindrar genomfart. På så sätt uppmuntras allmänheten att ta sig igenom kyrkogården vid kapellet eller vid den nya nordöstra entrén.

Störningar

Den framtida verksamheten inom planområdet bedöms inte bli störande. Planområdets läge ger att trafiken inom området inte stör boende eller kringgivande verksamheter och genererar ett försumbart tillskott till Nydalavägen, som har en trafikmängd på ca 10.000 fordon/dygn.

Teknisk försörjning, värme, el, tele och avfall

Vatten och avlopp:

Parallellt med gång- och cykelvägen ligger en dagvattenledning som mynnar ut i Krycklebacken. Värnamo Energi försörjs med vatten- och avloppsledningar

från Kapellgatan medan kyrkogårdens lokaler försörjs med vattenledningar från Lagastigen.

En vattenledning går parallellt med GC-vägen från norr och ner mot Kapellgatan och denna säkerställs genom ett u-område.

Det är önskvärt att arbeta med lösningar så att inget dagvatten från planområdets hårdgjorda ytor orenat förs ut i Krycklebäcken. De grönytor som finns inom planområdet bör utnyttjas i möjligaste mån för översilning och för fördröjning av avrinningsvatten från t ex tak och asfaltsytor. Även vattengenomsläppliga material bör eftersträvas för de hårdgjorda och körbara ytorna.

El och tele:

Skanova har teleledningar i Kapellgatan.

Från Värnamo Energi går ett av elnätets huvudstråk för el-ledningar över planområdets sydvästra del. Det består av två parallella ledningspaket som ligger ca 2 meter från varandra. I samband med projekteringen av

Kyrkogårdsförvaltningens nya byggnation kommer den norra ledningen att flyttas närmare den södra längs med den tänkta nybyggnationen.

Säkerhetsavståndet på 4 meter mellan ledning och fasad kan då hållas.

Kabelstråket, som det kommer att se ut efter flyttning, säkerställs som ett u-område.

Radon

Området ligger inom ett sk lågriskområde och kräver inga särskilda byggnadstekniska åtgärder.

Administrativa frågor

Detaljplanen anses vara av begränsad allmän betydelse då konsekvenserna av den i huvudsak ger en något ökad tillgänglighet för allmänheten till kyrkogården och dess administration. Planen handläggs därför med ett enkelt planförfarande, vilket innebär att den antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden direkt efter samrådet.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Värnamo Kommun

Värnamo i maj 2003

Hanne Romanus
landskapsarkitekt

Antagen av Msn: 2003-05-19
Laga kraft: 2003-06-18

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
Värnamo 14:62, Norra Kyrkogården
i Värnamo stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BAKGRUND

Detaljplanen ger möjlighet för en utbyggnad av personal- och administrationslokaler för kyrkogårdsförvaltningen. Planen innebär också att Värnamo Energi kan förvärva den mark som sedan lång tid tillbaka använts som bolagets parkeringsplats.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Detaljplanen beräknas antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden under våren 2003. Byggandet av förvaltningslokaler kan påbörjas därefter. Utbyggnaden av GC-vägen beräknas ske 2004.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser. För elförsörjningen ansvarar Värnamo Energi.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av kommunen. Detaljplaneförslaget innebär att ca 5800 m² kan säljas till kyrkogårdsförvaltningen och ca 2000 m² kan säljas till Värnamo Energi.

De ledningar, kablar och GC-vägar som finns inom området skall säkerställas med servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Kommunen får intäkter i samband med markförsäljningen till kyrkogårdsförvaltningen och Värnamo Energi. I samband med byggnation måste en av de elkablar som finns inom området flyttas till ett intilliggande U-område. Kostnaden för detta betalas av kyrkogårdsförvaltningen.

Kommunens kostnader för utbyggnad och iordningställande av GC-väg inom planområdet kommer att tas upp i 2004 års budget.

Värnamo i maj 2003
KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Britt Andersson

Antagen av Msn: 2003-05-19
Laga kraft: 2003-06-18