



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---------------|--|-----------------|
| | Bostadshus | | Fastighetsgräns |
| | Garage/förråd | | Traktgräns |
| | Byggnad | | Häck |
| | Barrskog | | Väggkant |
| | Ledningsrätt | | Stödmur |
| | Brunn | | Staket |
| | | | Dike |
| | | | Slänt |

UPPLYSNINGAR

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd RH2000

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2017-03-07 och kompletterad i fält. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- | | |
|--|---------------------------|
| | Detaljhandel |
| | småindustri (ej störande) |
| | Kontor |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1 Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Detaljplan för

Nolgård 1:334, 1:335, 1:336

HAMMARÖ
KOMMUN Värmlands län

	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande 2017-09-11	KS
Kommunledningskontoret	Antagande 2017-09-25	KF
Upprättad 2016-11-30 Reviderad 2017-06-30	Laga kraft 2017-10-19	KF

Anna Lindstedt
Planarkitekt