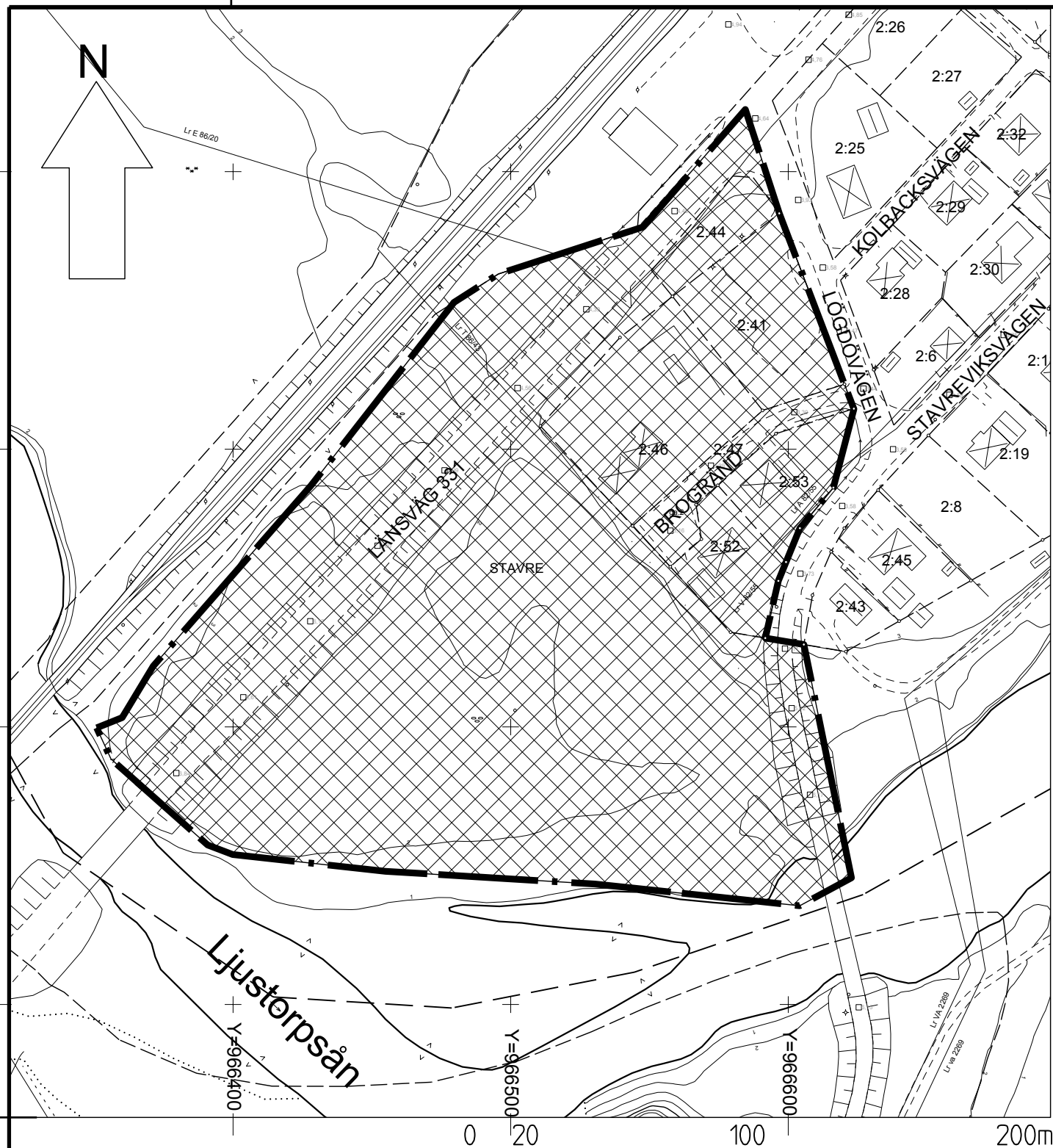


X=6938000

X=6937900

X=6937800

X=6937700

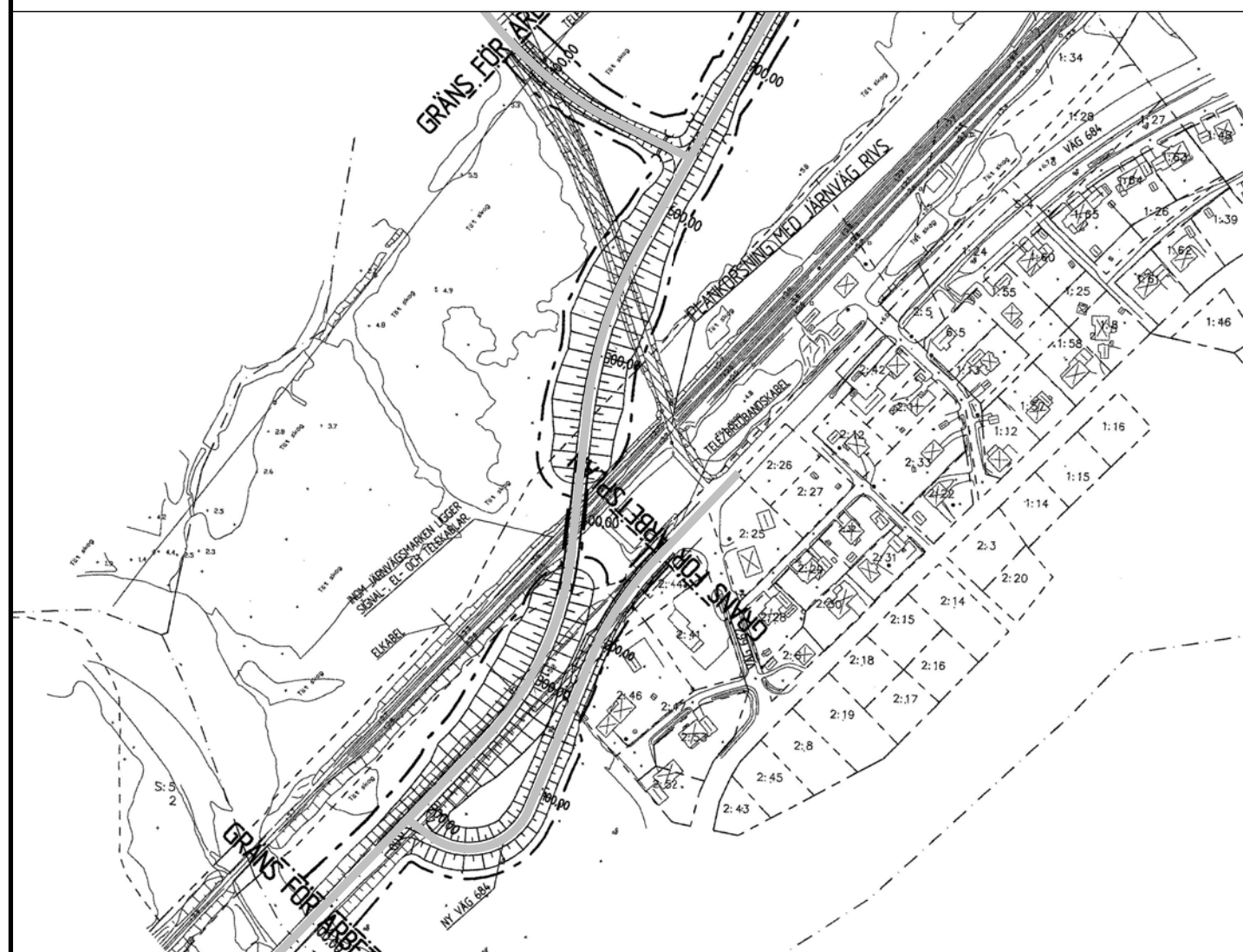


BESTÄMMELSEKARTA

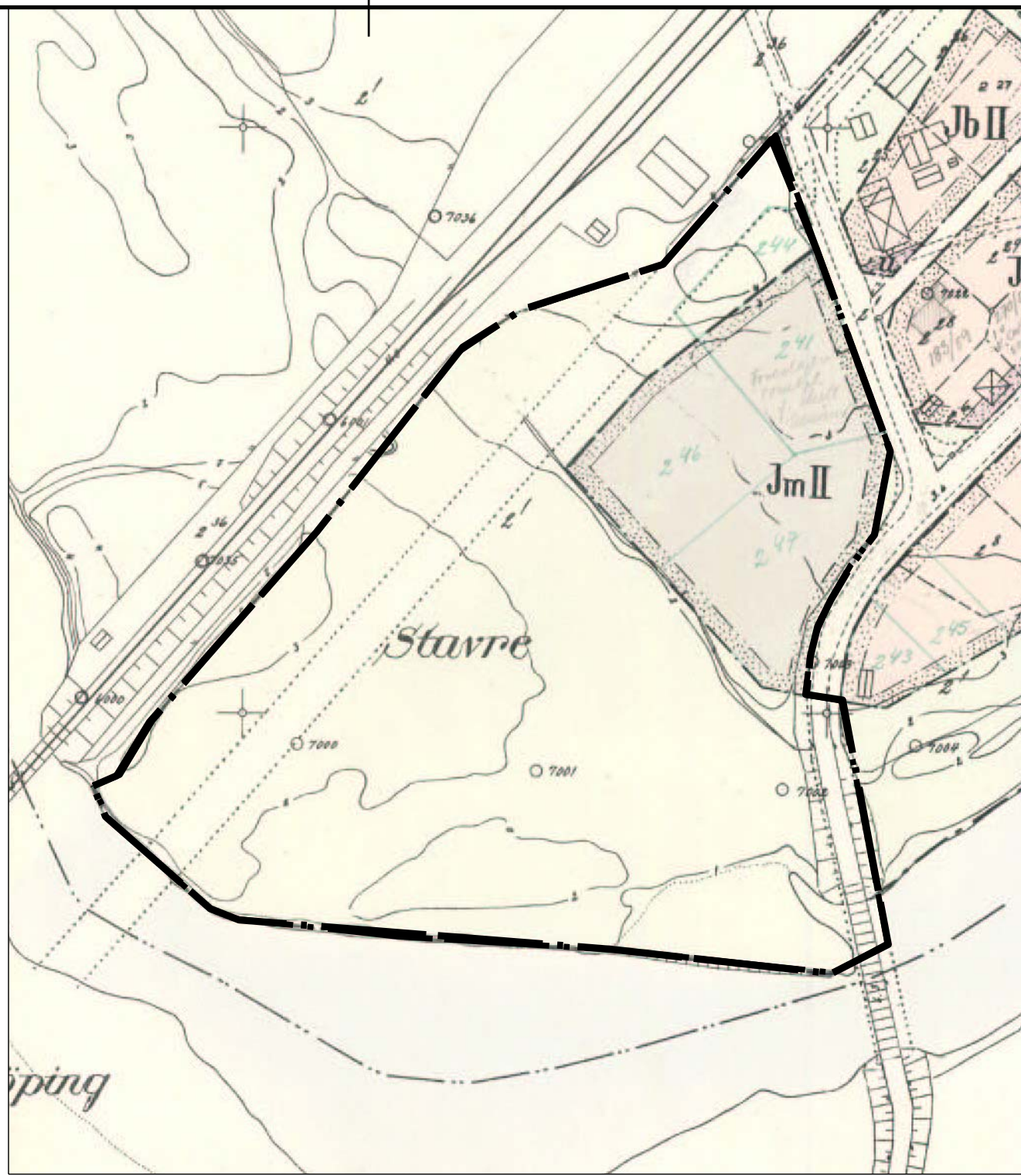
SKALA 1:2000



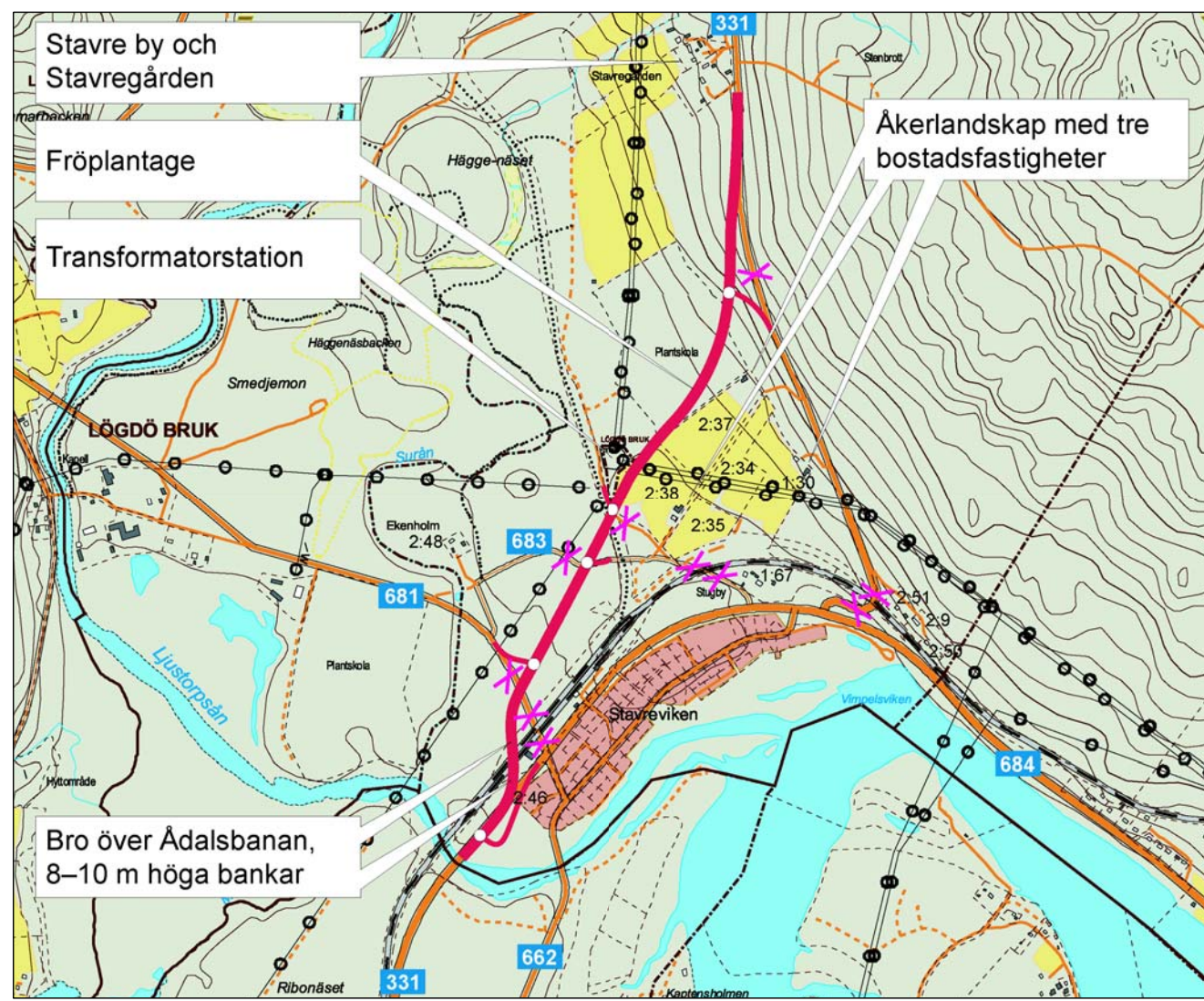
OMRÅDE DÄR GÄLLANDE BYGGNADSPÅN UPPHÄVES.



UTDRAG UR ARBETSPLAN FÖR VÄG 331, KARTSKALA 1:3000



UTDRAG UR GÄLLANDE BYGGNADSPÅN FASTSTÄLLD 1959-03-11.



ÖVERSIKTSKARTA ÖVER VÄGPROJEKTET

Förslag till upphävande av detaljplan för område i Stavreviken
Stavre 2:41 m.fl. fastigheter

Timrå kommun i Västernorrlands län,
Upprättad 2007-02-26 och kompletterad 2007-05-21

Beskrivning

1. Orientering

Vägverket har tagit fram och ställt ut arbetsplan för ombyggnad av lv 331 på delen väg och järnvägs korsning i Stavreviken. Arbetsplanen redovisar bl.a. hur lv 331 skall flyttas och byggas om så att nuvarande plankorsningar med järnvägen utgår för både lv 331 mot Sollefteå och lv 681 mot Lögdö. Lv 331 viker västerut söder om Stavre by och passerar planskilt över järnvägen strax norr om Ljustorpsån.

Den nya vägdragningen finns ej redovisad i gällande översiktsplan. I tidigare underhandskontakter med Timrå kommun har kommunen ställt sig positiv till förändringarna som avsevärt förbättrar trafiksäkerheten i området där särskilt korsningen med järnvägen varit olycksbelastad. Planändringen utarbetas enligt principerna för enkelt planförfarande.

2. Handlingar

Förslaget utgörs av :

- bestämmelsekarta i skala 1: 2000 som redovisar det område där gällande plan skall upphävas,
- utdrag ur gällande plan inom området,
- denna beskrivning
- utdrag ur arbetsplan för väg 331 i skala 1: 3000
- översiktskarta över vägprojektet
- fastighetsförteckning (förenklad)

Vägarbetsplan med miljökonsekvensbeskrivning finns tillgänglig hos byggnadsnämnden.

3. Markägförhållanden

Den mark som berörs av vägprojektet ägs dels av SCA, Stavre 6:1, och dels av Högländsbodarnas Jord&Skog Kb, Stavre 2:41. Markägförhållandena redovisas i bifogad fastighetsförteckning.

4. Upphävande av detaljplan

Vid området för den föreslagna nya planskildheten med järnvägen och anslutningen av lv 684 förbi Stavre mot lv 331 gäller dels en avstyckningsplan från 1927-12-18 och dels byggnadsplan från 1959-03-11. Planskildheten är förenlig med avstyckningsplanen men väganslutningen inkräktar på område som i byggnadsplanen utlagts som grönområde och kvartersmark. Då även markanvändningen inom kvarteret delvis avviker från ändamålet småindustri så föreslås att byggnadsplanen upphävas för området fram till Lögdövägen och Stavreviksvägen.

5. Timrå kommuns synpunkter på arbetsplanen :

De föreslagna åtgärderna på lv 331 och övriga berörda vägsträckor innebär att trafiksambanden för olika fordonsslag och gång- och cykeltrafik förändras när det gäller de korta sambanden i närområdet. Vidare påverkas väganslutningar till befintliga bostadsfastigheter utmed nuvarande vägsträckning.

Timrå kommun anser att åtgärderna avsevärt förbättrar trafiksäkerheten för biltrafiken men förutsätter att den nya vägen även ger utrymme för en säker framkomlighet för gång- och cykeltrafiken, samt att vägverket tillsammans med banverket samplanerar för en gen planskild gång- och cykelförbindelse mellan Stavre samhälle och bebyggelsen norr om järnvägen.

6. Samråd

Under samrådsskedet har berörda myndigheter och sakägare informerats och fått tillfälle att inkomma med synpunkter på förslaget. De synpunkter som framkommit redovisas ingående i samrådsredogörelsen. Det som medfört särskild kommentar har främst gällt möjligheten att ordna planskild gångpassage utanför det upphävida planområdet

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplanen har
antagits av byggnadsnämnden 2007-05-28
och vunnit laga kraft 2007-06-22