



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Kyvik 1:161 i Släp

Upprättad i oktober 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdets gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 3,5 m
Största taklutning är 27 °

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-03-05

Byggnadsnämnden har 2009-02-05 § 53
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-03-05

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-09-16 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av bostad på
mark som, enligt gällande detaljplan, är redovisad för
komplementbyggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5
kapitel.

PLANDATA

Läge och markägo förhållande

Området är beläget strax norr om Kullavikskolan och ägs av
Eksta Bostads AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom
utvecklingsområde för Kullavik.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan Sp 132, antagen 1991-03-14.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på
om planens genomförande kan antas medföra betydande
miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning
enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är
ett tidigare planlagt område för bostäder.

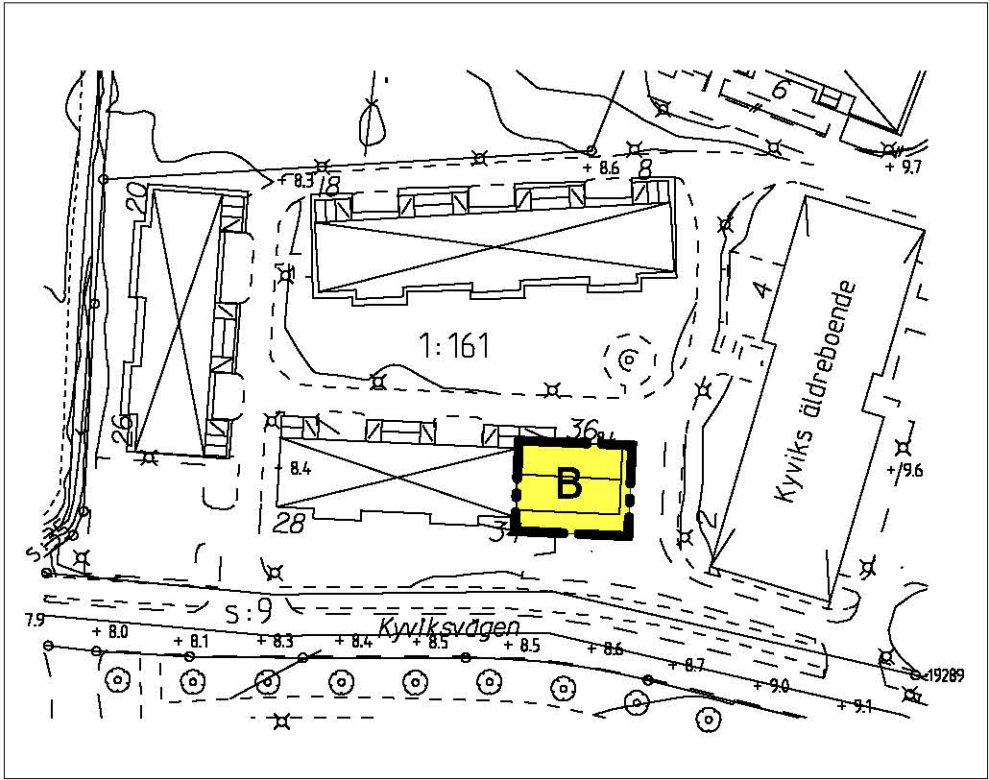
Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att
detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom gällande detaljplan består bebyggelsen av
servicelägenheter och ett äldreboende.
Nu aktuellt område är i gällande detaljplan redovisat som mark för
komplementbyggnad. Den befintliga byggnaden innehåller idag
en fastighetsexpedition. Planändringen innebär en ändrad
markanvändning för det aktuella området för att möjliggöra
uppförande av ytterligare en servicelägenhet som ges samma
bestämmelser som i den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Sp 132 A