



Akt nr:
0486-P00/21

AU\$0486-P00/21

H A N D L I N G A R

innehållande 2000-08-28 antagen
detalplan för Bergman 13, Åkers
Styckebruk, Strängnäs kommun.

Akten består av 25 sid
1 KA Pm

0486-P00/21



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

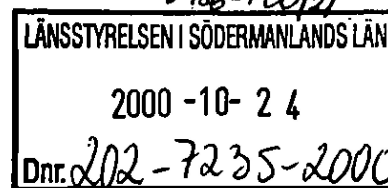
LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2000-10-18

3
LANTMÄNNENS FÖRBUNDIGHETEN
Södermanlands län

2000 -11- 2 0

D 00774
0486-PC0121



86-4-063

Detaljplan för Bergman 13, Åkers Styckebruk, Strängnäs

Kommunfullmäktige beslutade 00-08-28 att anta detaljplanen för Bergman 13, Åkers Styckebruk.

Kommunfullmäktiges beslut har ej överklagats.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 26 september 2000.

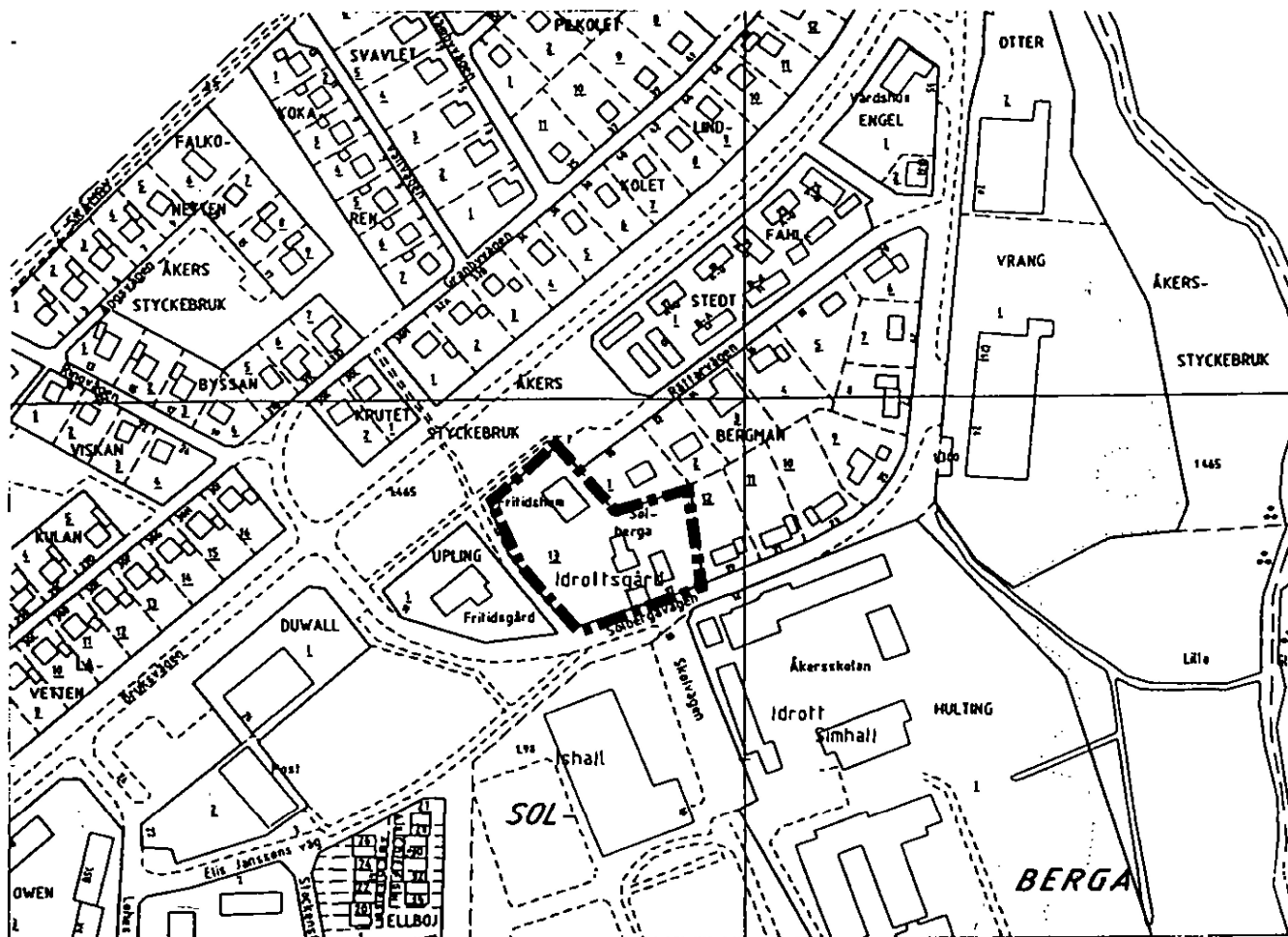
Agneta Silfver Holst
Plansekreterare

ANTAGANDEHANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Bergman 13, "Solberga gård"

AKERS STYCKEBRUK, STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Med anledning av att kommunen sålt del av fastigheten Bergman 13 "Solberga gård" i Åkers styckebruk skall detaljplanen ändras. Gällande plan anger att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål.

Gällande plan anger användning för allmänt ändamål, dvs verksamhet med offentligt organ som huvudman, vilket nu måste ändras då del av fastigheten kommer i privat ägo.

Planens syfte är att genom en planprövning möjliggöra för kontor, samlings- och föreningslokal eller hantverk.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger centralt i Åkers samhälle och är granne med bland andra Åkersskolan. "Solberga gård", Bergman 13, gränsar i söder till Solbergavägen och i sydväst till Åkers fritidsgård.

Areal

Planområdet omfattar ca 7 000 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Bergman 13 ägs idag av kommunen. Del av fastigheten kommer att avstyckas i samband med att köpet av Solberga gård fullbordats.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN****Gällande planer**

För Bergman 13 gäller detaljplan fastställd 1977-10-12. Planen anger användning för allmänt ändamål. Angränsande planer är detaljplan för kv Vrang och Otter antagen 1999-04-26; laga kraft 1999-05-25 och detaljplan för kv Duwall antagen 1995-06-19; laga kraft 1995-06-18.

Miljökonsekvensbeskr.

Särskild miljökonsekvensbeskrivning är ej upprättad.

**Kommunala beslut i
övrigt**

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1998-04-08, § 58, att en planprövning kan påbörjas enligt normalt planförfarande i samband med att avtal om försäljning av fastigheten undertecknats.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH
FÖRÄNDRINGAR****Mark****Geotekniska-
förhållanden**

Någon geoteknisk undersökning är ej utförd.

Radon	Enligt den översiktliga radonriskkartan för Strängnäs kommun ligger fastigheten inom lågriskområde.
Bebyggelseområden	Befintlig förskola/ daghem ligger inom planområdet och planen möjliggör en utbyggnad i en våning för del av fastigheten. Vid ev utbyggnad skall behov av yta för lek beaktas. För den dal som avstyckas från fastigheten Bergman 13 dvs Solberga gård tillåts ingan ytterligare byggnad. Mark för uppförande av uthus finns infört i nordvästra dalen av fastigheten. För befintliga byggnader finns möjlighet att uppföra farstukvist. Utförande av farstukvist skall ske med hänsyn till husens befintliga karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med faluröd lockläktpanel och tak av lertegel som ansluter till befintliga byggnaders karaktär. Användningssättet av befintliga byggnader blir flexibelt, kontor - samlings- och föreningslokal eller hantverk.
Kulturmiljö	Solberga gård är en av de äldre gårdar kring vilken Åkers samhälle vuxit upp. Solberga låg utmed den pampiga allé som sträckte sig från krutbrukat i norr till styckebruket i söder. Delar av allén finns kvar idag. Befintliga byggnader utgör ett kulturhistoriskt värde enl PBL 3 kap 10 § och skall bevaras. Ändringar skall ske med stor hänsyn så att huset inte förändras exteriört.
Fornlämningar	Inom området finns inga redovisade fornlämningar eller byggnadsminnen.
Gator och trafik	Kvarteret gränsar mot Solbergavägen. Befintlig infart till fastigheten sker öster om huvudbyggnaden och regleras i planen.
Parkering	Parkering sker på den egna fastigheten. Verksamheten på Solberga kommer att vid enstaka tillfällen behöva fler parkeringsplatser än vad som kan rymmas på den egna fastigheten. Parkering avses lösas på angränsande fastighet Åkersskolan. Ett avtal skall upprättas för att säkerställa detta.
Tillgänglighet	Handikapparkering kan ske på innergården vid Solberga gård.

**Barnkonsekvens-
analys**

Planförslaget innebär inga negativa konsekvenser för barnen och deras utemiljö.

**Teknisk försörjning
Vatten och avlopp**

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Ny förbindelsepunkt upprättas vid fastighetsgränsen i NV.

Avfall

Plats för sophantering anordnas inom respektive fastighet. För den nytillkomna fastigheten kring Solberga gård avses byggrätten för uthus inrymma även sophus.

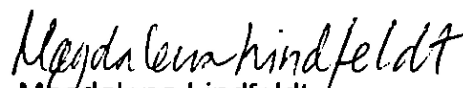
Administrativa frågor

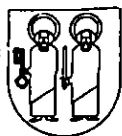
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

**Medverkande
tjänstemän**

Planarkitekt Magdalena Lindfeldt har medverkat vid framtagande av planhandlingarna. Lantmätare Anders Nilsson har medverkat vid framtagande av genomförandebeskrivningen.


Lars Johansson
Samhällsbyggnadschef


Magdalena Lindfeldt
Planarkitekt

**ANTAGANDEHANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR****Bergman 13 "Solberga gård"****I AKERS STYCKEBRUK, STRÄNGNÄS KOMMUN****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****Tidplan**

Tidplanen bygger på normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

2000-02-09

PBN, beslut om samråd

3 v

Samråd

2000-04-05

PBN, beslut om utställning

3 v

Utställning

2000-06-07

PBN, förslag om antagande

2000-08-07

KS, förslag om antagande

2000-08-28

KF, antaganda

Laga kraft

**Genomförande-
tid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft.

Planekonomi

Kommunens kostnader för planens genomförande omfattar administrativ kostnad, kostnad för lantmäteriförrättning, kostnad för anläggande av förbindelsepunkt för vatten och avlopp.

Kommunens intäkt från försäljningen av fastigheten Bergman 13 skall finansiera kommunens kostnader för planens genomförande.

**Huvudmannas-
skap**

Ingen allmän platsmark ingår i planen.

Avtal

Ett avtal som reglerar parkeringsfrågor skall upprättas mellan kommunen och ägaren av fastigheten Bergman 13.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR**

För genomförandet av föreliggande planändring krävs fastighetsrättsliga åtgärder. Planen innebär en avstyckning för del av fastigheten Bergman 13, "Solberga gård".

**Medverkande
tjänstemän**

Lantmätare Anders Nilsson
Planarkitekt Magdalena Lindfeldt



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Avsändare, tjänsteställe, handläggare

Magdalena Lindfeldt

Tel: 0152-293 36

Datum

2000-05-22

Diarienummer

262/ 1998 - 214

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

2000 -09- 18

Dnr. 202-7235-2000

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

BERGMAN 13 "Solberga gård"

Akers styckebruk, STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2000-02-09 §§ 19, 22 om samråd enligt normalt förfarande enligt PBL 5 kap § 20.

Annonsering om samrådet infördes i Strängnäs Tidning och handlingar sändes ut till sakägare och övriga berörda.

Under samrådet inkom 14 skrivelser varav fyra med erinringar. Sammanställning av inkomna skrivelser och förslag till bemötanden presenterades i plan- och byggnämnden 2000-04-05 § 69 och nämnden beslutade om utställning av planförslaget.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2000-04-25 tom 2000-05-16. Under utställningstiden inkom 7 skrivelser, samtliga utan erinran.

Inga synpunkter återstår som ej kan anses tillgodosedda efter utställningstiden.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Magdalena Lindfeldt
Planarkitekt



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
Magdalena Lindfeldt
Planarkitekt

Datum
2000-05-18

Dnr.
262/ 1998 - 214

17
1

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

BERGMAN 13 "Solberga gård"

Akers styckebruk, STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMMANSTÄLLNING AV SYNPUNKTER VID UTSTÄLLNING

Hur samrådet bedrivits

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2000-04-05 § 69 om utställning av detaljplaneförslaget för Bergman 13 "Solberga gård".

Under utställningen 2000-04-25 t o m 2000-05-16 har planförslaget funnits utställt på biblioteket i Åkers styckebruk samt på Samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om utställningen infördes i Strängnäs tidning den 25 april. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Läshärvisning

Inkomna synpunkter på detaljplaneförslaget redovisas med samhällsbyggnadskontorets bemötande nedan.

Vid utställningens slut hade följande synpunkter inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
1. Södermanlandsmuseum	00-04-25	Ingen erinran	
2. SEVAB	00-04-25	Ingen erinran	
3. Telia AB	00-05-05	Ingen erinran	
4. Polismyndigheten	00-05-05	Ingen erinran	
5. VA-enheten	00-05-12	Ingen erinran	
6. Socialtjänsten	00-05-12	Ingen erinran	
7. Hyresgästföreningen	00-05-16	Ingen erinran	



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och bygg

Magdalena Lindfeldt

Planarkitekt

Datum

2000-03-24

Dnr.

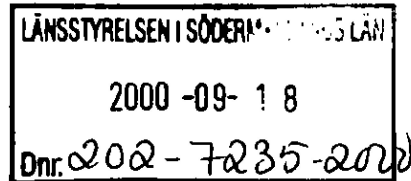
262/ 1998 - 214

1

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

BERGMAN 13 "Solberga gård"

Akers styckebruk, STRÄNGNÄS KOMMUN



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2000-02-09 § 19, 22 om samråd av detaljplaneförslaget för Bergman 13 "Solberga gård".

Under samrådetiden 2000-02-18 t o m 2000-03-10 har planförslaget funnits utställt på biblioteket i Åkers styckebruk samt på Samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning den 18 februari. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Läshänvisning

Inkomna synpunkter på detaljplaneförslaget redovisas med samhällsbyggnadskontorets bemötande nedan.

Vid samrådetidens slut hade följande synpunkter inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
1. Räddningstjänsten	00-02-18	Ingen erinran	
2. VA-enheten	00-02-23	Erinran	Ja
3. Åkersskolan	00-02-25	Ingen erinran	
4. Socialtjänsten	00-02-23	Erinran	Ja
5. Hyresgästföreningen	00-02-29	Ingen erinran	
6. Södermanlandsmuseum	00-03-01	Erinran	Ja
7. Barn- och utbildningskontoret	00-03-06	Ingen erinran	
8. Länsstyrelsen	00-03-07	Ingen erinran	
9. Lantmäterimyndigheten	00-03-07	Ingen erinran	
10. Tella AB	00-03-09	Ingen erinran	
11. Vattenfall	00-03-09	Erinran	Ja
12. Strängnäs Bostads AB	00-03-14	Ingen erinran	
13. Miljö- och hälsoskyddsnämnden	00-03-22	Ingen erinran	
14. Teknik- och servicenämnden	00-03-21	Ingen erinran	

SYNPUNKTER	BEMÖTANDEN
5. VA-enheten	
1. U-område för VA-ledningar inom den nya fastigheten tas bort. Förbindelsepunkt upprättas vid gränsen i NV och betalas av plankostnad ca 10 –15 000 kr. 2. Inom Bergman 13 finns en avsättning för spill och vatten. Vattenavsättningen får ej användas utan kontakt med VA-enheten alt. kan proppning ske och kostnad bäras enl. ovan. Fastigheten har även anslutningsmöjlighet på dagvatten. 3. Angöringsplats för hämtfordon. Placering av soprum skall redovisas.	1. Plenkartan ändras så att u-området för VA-ledningen tas bort inom den nya fastigheten. 2. Noteras 3. Angöring för hämtningsfordon ex. sopbilar sker från gatan. Föreslagen utbyggnadsrätt för uthus på den tillkommande fastigheten avses kunna fungera som soprum. Uppställningsplats för sopkärl bedöms kunna anordnas på lämplig plats inom fastigheten.
4. Socialtjänsten	
Viktigt att lokalerna bli tillgängliga för handikappade.	I samband med bygglovansökan/ byggnämnan för verksamheten redovisas hur handikapptillgängligheten löses. Planförslaget möjliggör en utbyggnad vid entréerna så att tillgängligheten kan lösas. Utformningen skall anpassas till byggnadernas karaktär så att de inte väsentligt förändras.
6. Södermanlandsmuseum	
Den gamla gårdsenheten Solberga bör ha beteckningen lilla q med rivningsförbud. Museet ser inte vitsen med att peka ut bebyggelsen som särskilt skyddsvärd om husen samtidigt inte ges något skydd i planen.	Plankartans skyddsbestämmelser ges ett tillägg med index om rivningsförbud.
11. Vattenfall	
Befintlig jordkabel markerad på bifogad karta måste kunna bibehållas alternativt att kommunen bekostar eventuella förändringar.	Delar av ledningen ligger inom befintligt u-område. För resterande del upprättas ett nytt u-område i planområdets nordöstra del.

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2000-08-07

2000-08-28

STRÄNGNÄS KOMMUN 1	
Samhällsbyggnadskontoret 3	
2000 -09- 13	
Diarienum	Diarienum

KS § 219

Dnr 257/00-214

KF § 125

Detaljplan för Bergman 13 "Solberga gård", antagande

Förelåg plan- och byggnämndens protokoll § 108/000607 med tillhörande detaljplanehandlingar angående förslag till detaljplan för Bergman 13 "Solberga gård", Åker.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen Bergman 13 "Solberga gård", Åker.

Beslut Kommunfullmäktige beslöt i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

KF

CAU
ES

Utdragsbestyrkande

Ann Johansson