

Fotokopia Länssarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. 16 DEC 1970

Bilaga 2.

3

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KV OLOF m m inom centrala staden i Ronneby stad i
Blekinge län.

Landskansliet i Karlskrona
Ink. 15 DEC 1970
III 151 29 10

Gällande plan och
bef förhållanden

*Ej. jämfört 15.35/88
har meddelats för
kv. Olof. 8/10-70/
M.K.*

För kvarteret Olof i Ronneby centrum gäller stadsplan
fastställd av länsstyrelsen den 11.2.1959. Byggnads-
förbud jml § 35 BL infördes 1966 och gäller.

I kvarteret finns 4-st tomter, varav två är bebyggda.
På tomten nr 3 är ett hus i 4-våningar uppfört 1957
med affärer i bottenvåningen över hela tomten och
kontor och bostäder i de övre våningarna i smalare
huskroppar längs Karlskrona- och Prinsgatan. Detta
hus överensstämmer helt med förutsättningarna i
gällande stadsplanen, vilken realiserats endast å
denna tomt.

Tomten nr 4 är bebyggd med äldre bostadshus i två och
tre våningar samt gårdsbyggnader och även här är
bottenvåningen nyttjad till affärslokaler.

Generalplane-
synpunkter

Till den snart färdiga generalplanen för Ronneby, som
upprättats av Eglers Stadsplanebyrå, finnes även en
dispositionsplan för centrum. Denna täcker tiden fram
till år 2000 och är illustrerad på kartor i två
etapper, före respektive efter 1975.

Planen syftar till att visa att Ronneby centrum även
framgent kan och bör vara detaljhandelscentrum i
staden samt att till centrum även anknyts viss bostads-
bebyggelse, förvaltning, kontor m m.

Hur ytbehovet för bebyggelse, trafik och parkering m m
bör fördelas i centrum är omsorgsfullt utrett i denna
plan.

Planförslaget

Föreliggande förslag överensstämmer med centrumplanen
nästan helt. Endast beträffande Prinsgatans bredd,
som i centrumplanen är visad 15 m vid tomterna 1 o 2
i kv Olof men i förslaget är bibehållen till 12 m,
har en modifiering gjorts. Detta har skett efter sam-
råd med vägförvaltningen, byggnadskontoret och trafik-
nämnden.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 5/2 1971
På tjänstens vägnar:

S. Jönvall

Fotokopia

Gällande plan visar ett stadskvarter för bostads- och handelsändamål med randbebyggelse i 3 och 4 våningar och en överbyggd gård i två nivåer på en terrängens lutning.

Syfte

Ändringsförslaget syftar dels till att i kvarteret möjliggöra en efter modernare principer anpassad affärsbebyggelse och dels till en förbättring av hela torgmiljön.

Stadsbild och miljö

Ur båda dessa synpunkter bör bebyggelsens höjd begränsas till 2-3 våningar mot torget. För torgets upprustning och ordnande har utarbetats förslag av trädgårdsarkitekt Walter Bauer och arbetena härpå kommer att starta redan i höst. Förslaget innebär att Östra Torggatan i en första etapp nedlägges som trafikgata norr om Karlskronagatan och att nuv. parkeringsplats på torget försvinner. Torgets yta planteras och iordninggöres för gångtrafik, torghandel m m, ur miljösynpunkt värdefulla ändamål. I en andra etapp avses även Östra Torggatans södra del och Karlskronagatan succesivt fredas från annan biltrafik än vad som behövs för service till fastigheterna. Mot denna bakgrund vore en alltför hög bebyggelse i kv. Olof helt olämplig ur stadsbilds- och miljösynpunkt medan den föreslagna två- och trevåningsbebyggelsen har en med planteringarna och gångtrafiken samordnad skala.

Byggnader

Planändringens tidpunkt initieras närmast av intresse från ägaren av de två obebyggda stora tomterna 1 och 2, vilken här vill uppföra varuhus för EPA:s räkning. Planförslagets detaljer är samordnade med detta projekt, som i sin tur är helt anpassat till de synpunkter som byggnadsnämnd och undertecknade under hand framfört för upplägningen i stort. Beträffande de övriga tomterna har förändringarna i förhållande till gällande plan gjorts små.

Trafik och parkering

Helt enligt centrumplanens förutsättningar används endast Prinsgatan för kvarterets trafikförsörjning.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 5/7 1971
På tjänstens vägnar:

S. Berglund

Fotokopia

Till denna ur gångtrafiksynpunkt ointressanta gata förläggs således både tillfarter för varuservice och parkering. Så är även förhållandet i relativt nya huset på tomten nr 3. Förbud att anordna körutfart föreslås gälla mot Karlskrona- och Kungsgatorna och mot Torgets gångtor vetter varuhusets huvudentré varför fullgod trafikseparation erhålles.

Innerstadens gator kommer i framtiden ej att beröras av någon genomfartstrafik, då de i generalplanen förutsatta trafiklederna succesivt realiserar.

Parkeringsbehovet för varuhuset tillgodoses till ca 1/3 - del genom en parkeringsplats för 80 bilar på taket. I övrigt tillgodoses parkeringsbehovet enl centrumplanen på annan plats och förutsättes lösas genom avtal mellan de byggande och staden. Taket nås genom en uppvärmd ramp från Prinsgatan i gränsen mot grannhusens gårdar. Därigenom ges dessa ett välbehövt tillskott i volym och ljus. Genom balustrad med ljudabsorberande material kan risken för buller-avgas- och ljusstörningar från bilarna begränsas och dessa visuellt avskärmade från omgivningen. Den valda lösningen för parkering innebär att källare ej utföres under varuhuset, vilket hade stött på stora problem ur grundläggningssynpunkt med hänsyn till bl a de befintliga husen. Parkeringsplatsen är tillgänglig endast när varuhuset är öppet, men kommer i övrigt ej att regleras på annat sätt än de allmänna parkeringsplatserna i staden.

Från taket leder hiss till varuhusets entré, varför parkeringsplatserna kommer även andra butikens kunder tillgodo.

Kostnader

Stadens kostnader för planens genomförande kan hänföras helt till arbetena på Torget. Dessa är beräknade till ca 500.000:- kronor.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 5/7 1971
På tjänstens vägnar:

S. R. R. R.

Fotokopia

länsarkitekten, vägförvaltningen, stadens styrelse,
trafiknämnd, byggnadskontor, hälsovårdsnämnd m fl
berörda organ samt med markägarna i kvarteret.

Ronneby den 10 augusti 1970

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att denna beskrivning antagits av Stadsfullmäktige
i Ronneby stad den 30.11.1970, § 167, betygar:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
betyrkes.

Karlskrona i landskonsliet den 5/7 1971

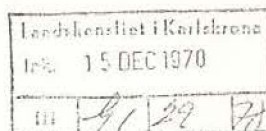
På tjänstens vägnar:

S. Rapp

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KV OLOP m m inom centrala staden i Ronneby stad
i Blekinge län.

D. nr 649
Länsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. 16 DEC 1970



§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom 1 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

- Mom 1 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.
- Mom 2 Med q betecknad del av gatumark får överbyggas ovan ett plan beläget minst 2,5 meter över gata.

§ 4

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

Våningsantal.

- Mom 1 Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar.
- Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggda höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 51 719 21
På tjänstens vägnar:

A. Höglund

Fotokopia

§ 6

Byggnads höjd.

- Mom 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad Å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 7

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 8

Förbud mot utfart.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

Ronneby den 10 augusti 1970

Paolo Voghera
Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av Stadsfullmäktige i Ronneby stad den 30.11.1970, § 157, betygar:

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.
Karlskrona i landskansliet den 5/12/71
På tjänstens vägnar: *J. Jönsson*

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

1.4.1971

IIIG1-19-70

Kommunfullmäktige i Ronneby
372 00 RONNEBY

Ändring av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige 31.8.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ellegården med flera i Ronneby kommun, vilket förslag angivits på en av stadsarkitekten Paolo Voghera och stadsplaneringsingenjören Gunnar Lundin, Ronneby, den 19.1.1970 upprättad karta med därtill hörande, härafter intagna stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härafter.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut föras allenast av sakkägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest sådan sakkägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver hos Konungen anföra besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Jan-Erik Stenius

Staffan Dahlberg
Bestyrkes å tjänstens vägnar
Bilageförteckning *K. Wilson*
bil 1 bestämmelser
bil 2 beskrivning
bil 3 karta i original

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopia av kartan, som över-
sändes senare

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm 22

länsarkitekten

vägförvaltningen

distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt, Karlshamnsvägen 2,
372 00 Ronneby

Byggsaksnämnden i Ronneby, Karlshamnsvägen 4, 372 00 Ronneby
liggeren, akten (ej karta)

Avskr av beslut

AB Eols Kreditinstitut, Pack, 402 20 Göteborg 5