

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplan O 98, separat handling
Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

BAKGRUND

Kommunfullmäktige beslutade 1990-08-16 att, när utbyggnad av kommunalt va föreligger, ändra gällande planbestämmelser i den omfattning som krävs för att möjliggöra årsbostäder.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2010-03-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar primärt till att, i samband med att kommunala va-ledningar är utbyggda inom området, anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis avseende främst högsta tillåten byggnadsarea.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheterna är belägna strax söder om Mariedalsvägen och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Detaljplanen som ändras genom tillägg av nya bestämmelser är O 98, fastställd av länsstyrelsen 1967-01-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att den gällande plankartan bibehålls men kompletteras med nya bestämmelser främst avseende största sammanlagda byggnadsarea för att möjliggöra uppförande av ändamålsenliga årsbostäder.

Gällande detaljplan medger en byggnadsarea om 60 m². Genom att området nu är anslutet till det kommunala tapp- och spillvattennätet föreslås en största sammanlagd byggnadsarea om 250 m² varav högst 50 m² i komplementbyggnad.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden har gått ut för den underliggande detaljplanen och genomförandetiden förnyas med fem år från den dag planen vinner laga kraft.