

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1962:10

Utgiven av Kommunalborgmästaren

By 60

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Ronneby stad
(Område vid Karlshamnsvägen)

antagna av stadsfullmäktige den 29 oktober 1959, § 136, och fastställda av Kungl. Maj:t den 13 januari 1961 jämlikt 26 § byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i juli 1959 upprättad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tm betecknat område får användas endast för anläggning för betjäning och skötsel av motorfordon.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med Jp betecknad mark skall utgöra sådan del av industrikvarter, vilken får användas endast som planterat skyddsområde och icke får bebyggas eller användas som upplagsplats.

Mom. 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS, OCH ANTAL
BYGGNADER PÅ TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2. A med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Inom med J och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Ronneby i juli 1959.

Anders Edblad
Stadsarkitekt

Beskrivning.

tillhörande förslag till stadsplan för del av Ronneby stad (område vid Karlshamnsvägen).

Planområdets omfattning och läge.

Planområdet, som omfattar c:a 35 ha, ligger i stadens nordvästra del och begränsas i norr av Ronneby landskommun, i öster av Ronnebyån och södra delen av Gamla Karlshamnsvägen samt därjämte en linje, som i stort sammanfaller med den östra gränsen för bebyggelsen utmed Gamla Karlshamnsvägen och Fribergs väg. I söder begränsas området av Ronnebyån, Davidskulle och Kullavägen samt i väster av järnvägslinjen mot Karlshamn.

Området ligger på ömse sidor om stadens västra utfart, Karlshamnsvägen och dess södra del ligger på ett avstånd av c:a 400 m från Torget, som torde få räknas som stadens centrum.

Gällande planer.

För planområdet finnes stadsplan tidigare icke fastställd. För den nordliga delen av detsamma som inkorporerats från landskommunen 1/1 1953, finnes dock en av Länsstyrelsen den 29 maj 1940 fastställd byggnadsplan. I sydost gränsar planområdet till en av Kungl. Maj:t den 30/11 1945 fastställd stadsplan jämte en del av den ursprungliga, den 31/12 1909 av Kungl. Maj:t fastställda stadsplanen. I sydväst slutligen gränsar området till en plan fastställd av Kungl. Maj:t den 22/5 1959 (Davidskulle).

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgår av grundkarta och markägareförteckning.

Befintlig bebyggelse.

Planområdet är f.n. till större delen obebyggt. Utmed områdets västra gräns ligger dock en del äldre bebyggelse, till stor del av villakarakter och utmed Karlshamnsvägens båda sidor ligga tre anläggningar för bilförsäljning och reparationer, en rörledningsfirma med lager och verkstäder, en kemisk tvättinrättning och tre snickeriverkstäder m.m., de flesta i en vånings höjd. Stadens nya centralförråd ligger i områdets sydöstra del och en bensinstation vid trafikplatsen längst i söder. Vid Kullavägen finnas ett par bostadshus och strax norr därom ett par mindre industribyggnader.

Planförslaget.

Inom området äger staden praktiskt taget all obebyggd mark och önskar med hänsyn till läget och till den befintliga bebyggelsens karaktär utnyttja större delen av densamma för industri och småindustri. Huvudledningen för vatten och avlopp finnas till stor del lagda och stort behov av industritomter föreligger i staden.

Gator.

Området kommer att få sin huvudsakliga förbindelse med stadens övriga delar över den breddade Karlshamnsvägen, men även till en mindre del över Gamla Karlshamnsvägen.

Karlshamnsvägen skall inom planområdet enligt förslag av särskilt anlitad expert utläggas så som planen visar med en genomgående körbana för fjärrtrafiken kompletterad på vissa sträckor med två eller en körbana för lokaltrafik och med en total bredd av 27 resp. 22 m.

De nya gatorna inom industriområdena föreslås som regel få en bredd av 10 m och inom bostadsområdena 7 m.

Bebyggelse.

De på ömse sidor om Karlshamnsvägen belägna, i stort sett plana områdena ha redan nu en klar karaktär av industriområde med en del bebyggelse för industrier, bilverkstäder och varuupplag etc. Planförslaget innebär också bibehållande och utökning av denna bebyggelse på de därför mest lämpade områdena. På de mera kuperade områdena i nordost och öster samt i sydväst finnes en del villabebyggelse vilken jämväl bibehållits och givits något ökad plats.

Bebyggelsen för industri och småindustri har beräknats få en höjd av högst 8 m medan bostäderna få uppföras i högst 1 ½ våning.

Till förslaget höra stadsplanebestämmelser.

Ronneby i juli 1959.

Anders Edblad