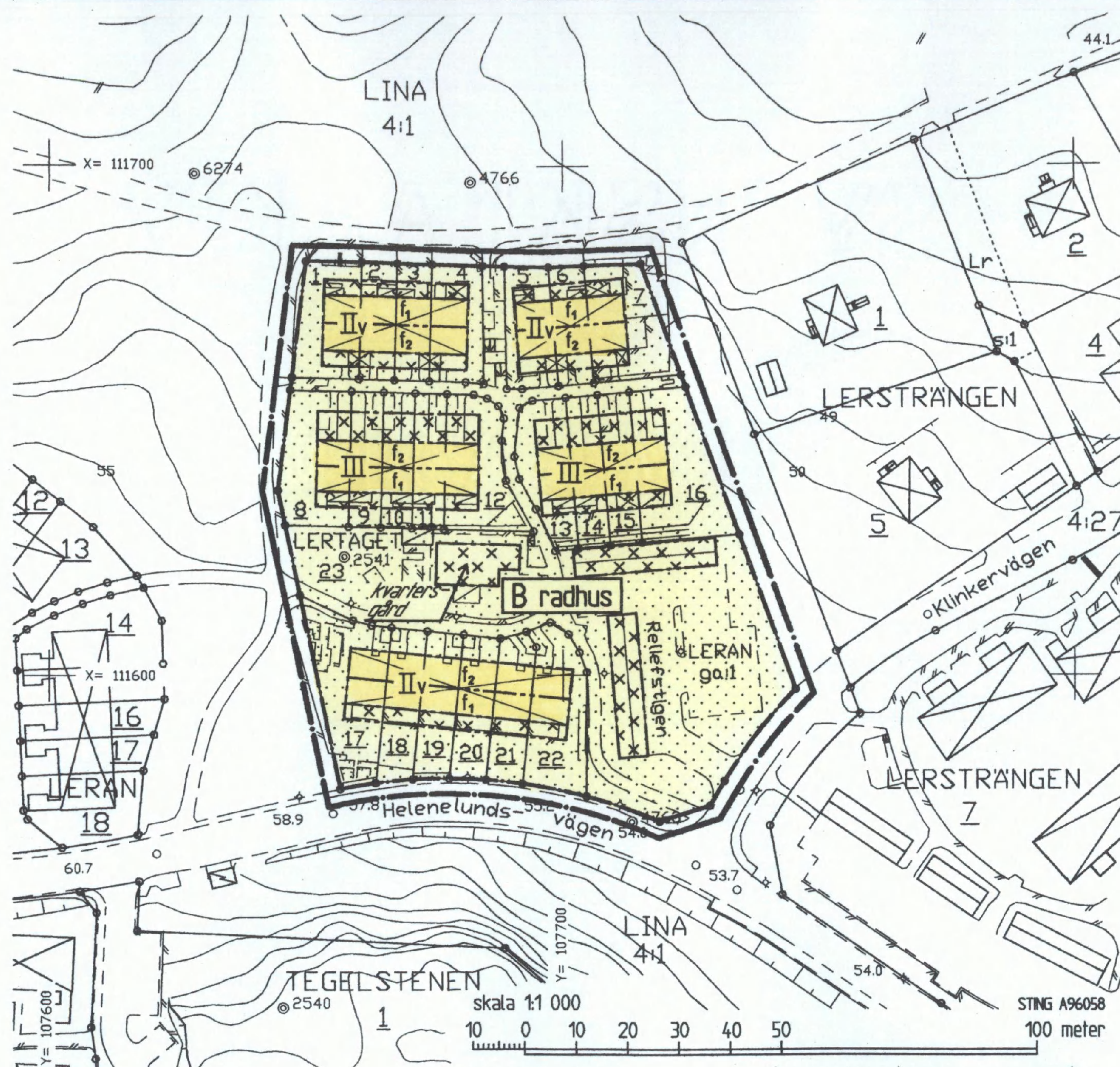




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra inredande av vindsvåning.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställt 1980-07-21, som angav bostäder, sammanbyggda hus, i två våningar.

Området är bebyggt med radhus i en våning och suterrängvåning respektive två våningar samt kvartersgård och garage. Bebyggelsen är belägen i en relativt svag norrslutning och omges av förbindelsevägar, uppvuxna trädgårdar m fl anordningar.

P 96006

Planen medger att området får användas för bostäder, radhus, i två våningar jämte suterrängvåning med högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter respektive tre våningar med högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter. Samtliga radhus får dessutom ha takkuper. Byggrättsområdenas utsträckning har begränsats till att endast omfatta befintliga byggnader. Dessutom redovisas villkorigt byggrätt för kvartersgården, garagebyggnaderna samt förråd och skärmtak. En planbestämmelse har införts som medger att största taklutningen får vara högst 23 grader. På fastigheten Lertaget 4 har marken byggts under på en mindre del för källare enligt tidigare gällande plan.

Vidare har en planbestämmelse införts, som förbjuder enskild installation av anläggning för kontinuerlig uppvärmning med fastbränsle. Undantag kan dock medges för öppen spis, braskamin och motsvarande för trivsel-eldning och i beredskapssyfte.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registrern för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrern för fastighet med traktnamn
- s:1 Registrern för samfällighet
- ga:1 Registrern för gemensamhetsanläggning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur

- Häck
- Stänt
- Väg
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1997-01-28

Rolf Skoglund
stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd, skärmtak, garage och kvartersgård, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING

Största taklutning 23°

- IIv** Högsta antal våningar jämte suterrängvåning, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter
- III** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter
- f1** Högst en takkupa med pulpettak och största bredden 3,5 meter i längdriktningen på det takfall som vetter mot uteplatsen får anordnas per bostadsfastighet
- f2** Högst en takkupa med sadeltak och största bredden 2,5 meter i längdriktningen på det takfall som vetter mot entrésidan får anordnas per bostadsfastighet
- radhus** Endast radhus

UTFÖRANDE

Enskild installation av anläggning för kontinuerlig uppvärmning baserad på eldning av fasta bränslen (ved, torv, pellets etc) får ej ske.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandefriden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret

LERTAGET

vid Helenelundsvägen
inom RONNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1997-03-10

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Nortén
planförfattare

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMDEN
1997-05-21 § 186
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1997-06-18

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P

1188 A