

Akt nr:
21-86:831

AU\$21-86\$k831

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1986	
Ärende	
Stadsplan för Prästbordet 1:31, Kaplanen 11 m.fl. (Torget)	
Registerområde	
Ockelbo	
Kommun	Län
Ockelbo	Gävleborg

Till akten hör

..... band
..... numrerade sidor
..... inneliggande karta
..... annan karta 2/27

1986:831

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare:
Bd L-Å Forsström

BESLUT

Anslag

1986-09-19

11.082-1457-86

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Planeringsavd lantmäterienh
Ink. 1986-09-19
D - 86 - 1213

Ockelbo kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
816 00 OCKELBO

Fastställelse av ändrad stadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen av kommunfullmäktige den 17 juni 1986 antaget förslag till ändring av stadsplan för Prästbordet 1:31, Kaplanen 11 m fl (Torget) i Ockelbo, Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget består av plankarta och planbestämmelser, upprättade den 13 februari 1986 av stadsarkitekt Lars Skogsberg. Till förslaget hör även en beskrivning och en illustrationsplan.

På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över fastställelsebeslutet inte föras.

Melker Hellström
Melker Hellström

Lars-Ake Forsström
Lars-Ake Forsström

Kopia till

Planverket
Kommunfullmäktige i Ockelbo kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Gävle lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen
✓ Lantmäterienheten
Planenheten

Utan avgift

1986-02-13

Dnr 5100-85

Prästbordet 1:31, Kaplanen 11 m fl (TORGET), Ockelbo kommun,
Gävleborgs län
Förslag till ändring av stadsplanen

HANDLINGAR

Plankarta upprättad 1986-02-13
Bestämmelser upprättade 1986-02-13
Beskrivning upprättad 1986-02-13
Illustrationsplan upprättad 1986-02-13

ALLMÄNT

Planområdet omfattar ett centralt parti i Ockelbo samhälle med bl a Centrumhuset och torget. Planförslaget har initierats av kommunens plangrupp för att förbättra parkeringsmöjligheterna i centrum och underlätta för angörande bussar. Planområdet omfattar drygt 1,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Områdesplan och dispositionsplan för Ockelbo tätort har antagits av kommunfullmäktige år 1980. Den översiktliga planeringen visar bl a en ny vägsträckning för Lv 272 genom Ockelbo samhälle. När den nya vägen byggs kommer trafikbelastningen intill torget att minska, vilket blir till stor fördel för Ockelbo centrum.

För hela området gäller tidigare fastställda stadsplaner, nämligen den 18 juni 1984 och den 29 januari 1985. Planområdet ingår i skyddsområde för vattentäkt.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Nuvarande parkeringsplats vid torget är något svåröverskådlig. I synnerhet för större fordon, bussar, husvagnar etc är manöverutrymmet begränsat. Lämplig plats där en buss kan lämna eller ta upp passagerare saknas.

Ca 100 m norr om torget finns ytterligare en parkeringsplats som främst nyttjas av Perslundaskolan. Enligt gällande stadsplan avses denna att byggas ut och även kunna betjäna centrum.

F d komministergården (Kaplanen 11) är av kulturhistoriskt intresse och har uppmärksammats i länsmuséets bebyggelseinventering (klass II).

Den mark som berörs av planändringen ägs av Ockelbo kommun.

1986-02-13

11082-1457. 86:

PLANFÖRSLAGET

Förslagets huvudidé är att torgets parkeringsplats knyts samman med parkeringen norr om f d komministergården med en enkelriktad gata. När torgets parkering är fullbelagd blir det enklare att söka sig till den norra parkeringsplatsen. Dessutom möjliggör förbindelsen att bussar och husvagnsekipage kan lämna av passagerare på ett trafiksäkert sätt och därefter söka en parkeringsplats norr om f d komministergården.

Väster om körbanan planeras en separat gångbana. Det nya förslaget innebär att byggrätten för en eventuell framtida utbyggnad av centrumhuset norrut minskas något.

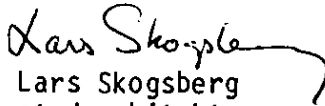
Planförslaget medför att ett fåtal parkeringsplatser i torgparkeringens södra del utgår. Detta ger plats för torghandel, sittsoffor etc och kan bilda en naturlig mötesplats för Ockelbos innevånare.

GENOMFÖRANDE

En omdaning av Ockelbos affärscentrum pågår för närvarande. Det är angeläget att parkerings- och angöringsmöjligheterna förbättras snarast. Eftersom marken är i kommunal ägo kan arbeten påbörjas så snart plan- och byggetfrågor är klara.

SAMRÅD

Samråd enligt 14 § byggnadsstadgan har ägt rum med länsstyrelsen och vägförvaltningen.


Lars Skogsberg
stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktige i Ockelbo
protokoll den 19/6/86, s. 43

Betygar

På tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län handling
den 19 september 1986, betygar



1986-02-13

Dnr 5100-85

Prästbordet 1:31, Kaplanen 11 m fl (TORGET), Ockelbo kommun,
Gävleborgs län

Förslag till ändring av stadsplanen

(Tillhör plankarta upprättad den 13 februari 1986)

11.082 - 1457 86

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNAOSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- # 5 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - 2 mom På med II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,6 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
 - 3 mom Inom med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och speciella karaktär. Ny bebyggelse bör anpassas till områdets speciella karaktär.

Lars Skogsberg
stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktige i Ockelbo
protokoll den 19 september 1986 § 7

Betygar

På tjänstens vägnar:

27758

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 19 september 1986 betygar

Maudha Schön

[Signature]