



Akt nr:

0181K-P1232A

AU\$0181K-P1232A

Gräns, inre eller utre
Gräns, inre eller utre
Fastighetsgräns
Registerrätt för fastighet med kvarterstam
Registerrätt för fastighet med trafikplan
Registerrätt för gemensamhetsanläggning
Byggnad i allmänhet
Bostadshus med takterrass resp husdäck
Uthus med takterrass resp husdäck
Skärningslinje
Trappa
Bassäng
Staket, häck
Stommar, sensor

Gräns, inre eller utre
Gräns, inre eller utre
Fastighetsgräns
Registerrätt för fastighet med kvarterstam
Registerrätt för fastighet med trafikplan
Registerrätt för gemensamhetsanläggning
Byggnad i allmänhet
Bostadshus med takterrass resp husdäck
Uthus med takterrass resp husdäck
Skärningslinje
Trappa
Bassäng
Staket, häck
Stommar, sensor

Edla Lindahl Ahlman
Ella Lindahl Ahlman
Lantmätare

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvarterstam

Bostäder

BK

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Dock får handikappramp och låg stödmur anordnas inom vett av den byggnadsfria zonen

MARKENS ANORDNANDE

Sopshus får anordnas. Högsta tillåtna byggnadshöjd 2,5 meter

UTFORMNING: UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Andra ändring än tillbyggnad

01 Hiss behöver inte anordnas vid ombyggnad

02 Hiss behöver inte anordnas vid ombyggnad dock skall källar- och bottenvåningen vara tillgänglig för rullestolsinnehavare

ADMINISTRATIV BESTÄMMELS

Planområdet är genomförd i enlighet med (15) är räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

PILEN

vid Wibeliusgatan

INOM MARIEKÄLLA I

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-09-29

Anders

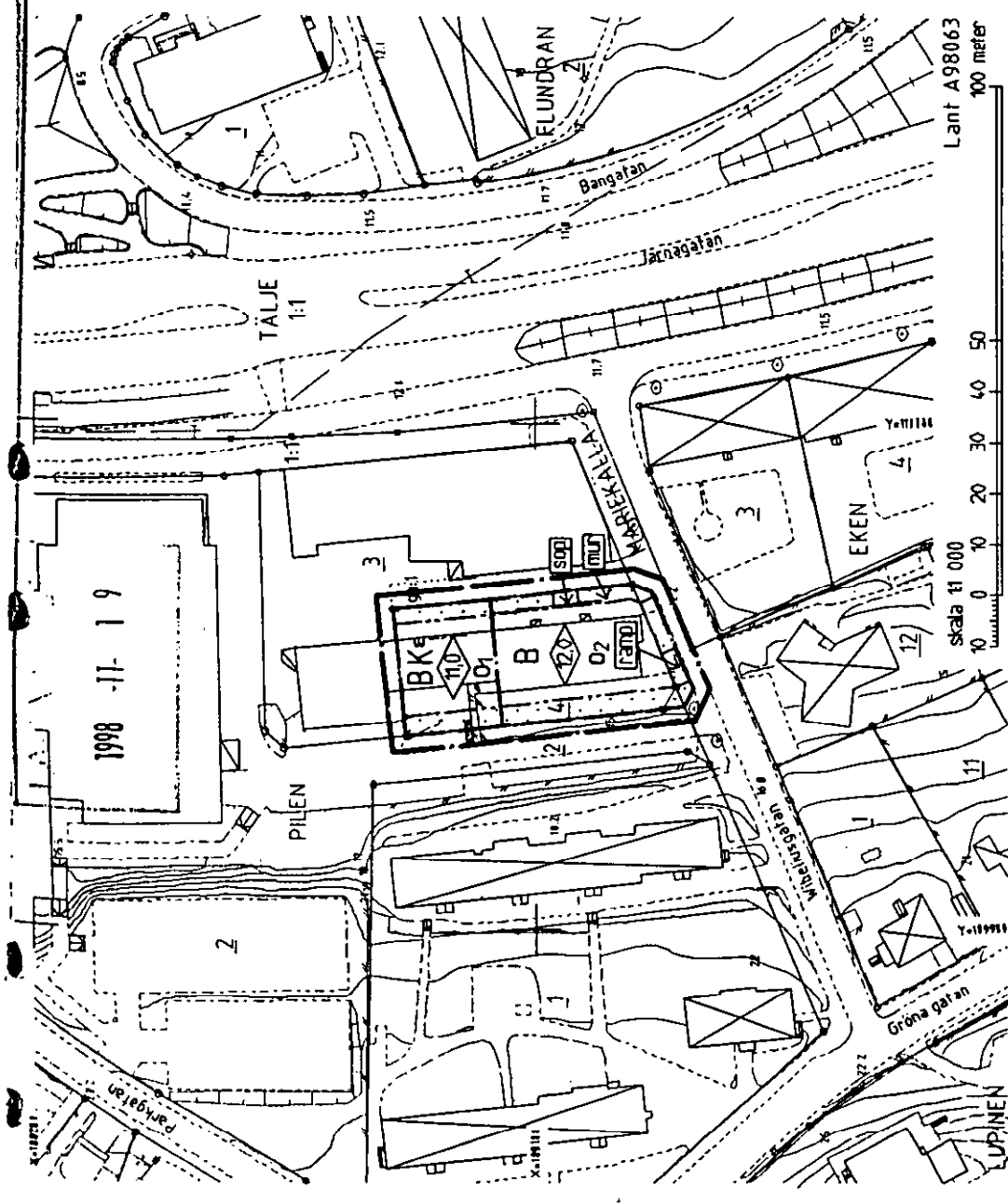
Bengt

Ingemar

miljö- och stadsbyggnadsdirektör

planarkitekt

P 97032



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra användningssättet från allmänt ändamål (A) till bostäder, studentbostäder.

För området gäller tidigare stadsplan, fastställd 1964-06-24, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) och allmännyhetsmark/gara. Högsta tillåtna byggnadshöjd 11,0 meter.

Fastigheten Pilen 4, som ägs av Telgebostäder AB, inrymmer i huvudsak byggnader för Södertälje Brandförsvär. De aktuella byggnaderna har även använts som övernattningsbostäder och lokaler för Brandförsväret. Byggnaderna avses nu att byggas om till mindre lägenheter.

Planen medger att område i huvudsak får användas för bostadsändamål, studentbostäder. För den norda byggnaden medges även kontorsanvändning i bottenvåningen så att befintligt kontor kan vara kvar. En planbestämmelse, som innebär att vid ombyggnad behöver hiss inte anordnas, har redovisats för båda byggnaderna dock skall i den södra byggnaden källar- och bottenvåningen vara tillgänglig för rullestolsinnehavare i den södra delen av området, som tidigare utgjorde gatumark. Har ett mindre markområde övertoris till kvarterstam utan byggrätt, med möjlighet att uppföra ramp och stödmurar. Ett mindre byggatområde för ett sopshus har även redovisats. Fastigheterna Pilen 3 och 4 har gemensam in- och utfart inriktad som gemensamhetsanläggning med anslutning till Wibeliusgatan. Inom planområdet finns utrymme för 6 biluppsamlingsplatser. Ytterligare parkeringsplatser samt gästparkering får ske utifrån planområdet.

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen
Exploateringsavdelningen
Handläggare: Bengt Larsson
Tel: 550 (2) 2404

1998-10-05

LAGA KRAFT

1998 -11- 19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret Pilen vid Wibeliusgatan inom Marickälla i Södertälje, daterad 1998-09-29

Syftet med planen är att ändra användningssättet på fastigheten Pilen 4 från allmänt ändamål till studentbostäder. Fastigheten Pilen 4 (tidigare del av fastigheten Pilen 3) ägs av AB Telgebostäder. På fastigheten finns en byggnad som till viss del nyttjas av Brandförsvarsförbundet. I övrigt är byggnaden tomställd.

AB Telgebostäder avser att bygga om byggnaden till ca 38 studentlägenheter varav huvuddelen är 1 rum med kokvrå. Ombyggnadsarbetena beräknas börja hösten 1998.

Kommunens intäkter är i form av köpeskilling i samband med att fastigheten Pilen 4 såldes till AB Telgebostäder samt att ca 80 kvadratmeter av kommunal mark överföres till fastigheten. Kostnaden för erforderlig fastighetsbildning m.m. i samband med försäljningen bekostas av AB Telgebostäder. Tillkommande fastighetsbildning i samband med att ytterligare kommunal mark skall överföras till fastigheten Pilen 4 skall bekostas av AB Telgebostäder. I samband med fastighetsbildningen skall även servitut/ledningsrätt bildas för fjärrvärmeledningar.

Kommunens kostnader är administrativa kostnader i samband med att detaljplan för området upprättas.


Bengt Larsson