

§ 116

Diarienummer: KS 2022/135

Detaljplan för Gästgivaregården 1:272-1:277, Vrigstad tätort**Kommunfullmäktige beslutar**

att anta detaljplanen avseende Gästgivargården 1:272-1:277, Vrigstad tätort.

Sammanfattning

Utvecklingsavdelningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Gästgivaregården 1:272-1:277, Vrigstad tätort. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2022-05-16 – 2022-06-15 och granskning under tiden 2022-09-12 – 2022-10-24.

Under olika tidsintervall har frågan kring fastighetsgränser för fastigheterna Gästgivaregården 1:272, 1:274-1:277 aktualiserats. Mark har redan tagits i anspråk utanför fastighetsgräns. Denna mark är i den nu gällande detaljplanen reglerad till allmän platsmark. Fastighetsägarna har genom uppförande av staket, häckar och byggnader privatiserat den allmänna platsmarken. Detaljplanen har upprättats för att ändra användningen av aktuell allmän platsmark till kvartersmark avsedd för bostadsanvändning. Det gör att åtgärderna varaktigt och fastighetsrättsligt regleras.

Syftet med planen är att möjliggöra utökning av tomtmark till fastigheterna Gästgivaregården 1:272 och Gästgivaregården 1:274 till och med Gästgivaregården 1:277. Begränsning av markens utnyttjande regleras med prickmark. Detta innebär att byggnader inte tillåts uppföras på den utökade tomtmarken, med syfte att distansera byggnader från det angränsade parkområdet.

Detaljplanens ekonomiska ställningstagande är att kommunen står för kostnaden med framtagande av detaljplanen och förrätningskostnaderna. Fastighetsägarna står för markköp enligt taxa. Inför antagandebeslutet har fastighetsägarna erbjudits att skriva på en överenskommelse gällande markköp. Detaljplanen styr att den som inte väljer att köpa marken ska återställa tomten till gällande fastighetsgränsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från utvecklingsavdelningen daterad 25 oktober 2022.
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse
6. Granskningsutlåtande
7. Protokollsutdrag kommunstyrelsen daterat 15 november 2022 § 447.

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------