

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse inom Backa gård, omfattande delar av fastigheterna Björknäs 4:2 och 4:8 m fl i Frötuna kommun, Stockholms län

- § 1 Inledande bestämmelse
Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande av avloppsledning är nödvändig.
- § 2 Byggnadsplaneområdets användning
Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.
- § 3 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 4 Byggnadssätt
Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- § 5 Tomtplats storlek
A med BF Iv betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².
- § 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats
Mom 1 A tomtplats, som omfattar med BF Iv betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.
Mom 2 A tomtplats, som omfattar med Iv betecknat område får byggnaderna upptaga en sammanlagd areal av högst 100 m².
Mom 3 A tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i mom 2 i denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.
- § 7 Våningsantal och byggnadshöjd
Mom 1 A med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och inte innehålla mer än en våning och inredd vind.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.
- § 8 Antal lägenheter
Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.
- § 9 Byggnads läge
Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förläggas närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: G Jansson

Rätt avskrivet betygar:

Stockholm i juni 1965

N-H Winblad

Arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Fötuna kommunalfullmäktiges beslut den 29/10 1965 betygar Eric Stef Eriasson kommunalnämndens ordf