



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent B-M Elmgren

BESLUT

1976-11-17

11.082-3360-76

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Stadshuset
891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

76 11. 19.

1976/288 223. 013

Fastställelse av stadsplan för Arnäs Industriområde, Nordvästra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1976-08-30 antaget förslag till stadsplan för Arnäs Industriområde, Nordvästra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten Nils Lindgren och stadsplaneingenjören Kjell Berggren 1976-03-04. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Firma A & L Mähler, som anmärkt mot förslaget, har getts tillfälle att yttra sig om vad planförfattarna anfört om anmärkningen. I ingivet yttrande vidhålls att firmen vill behålla nuvarande vägan-slutning direkt till riksväg E4. Den vägan-slutning som anvisas i den aktuella stadsplanen och de öster därom belägna planerna, består av Tegelbruksvägen (ca 500 m mot öster) och Nederövägen (ca 400 m mot nordväst) fram till ett vägskal ca 200 m nordost om den punkt där firmen nu har sin utfart. Av trafiksäkerhetsskäl bör ut-farter inte medges till denna del av E4 utom vid vägskalet. Väg-förlängningen, ca 800 m, kan inte anses innebära någon betydande olägenhet för firmans transporter, som huvudsakligen sker med motorfordon. På grund härav bör anmärkningen inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Av handlingarna framgår att hembygdsgårdens byggnader inom området avses bli flyttade till annan plats. Anmärkningarna mot förslaget ur kulturhistorisk synpunkt kan därför väntas bli beaktad.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit förste läns-assessorn Bjarne Forss samt t f förste länsnotarien Björn Eriksson.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Underrättelse till
Firma A & L Mähler/gm Karl Lennart Mähler
Anders Rolf Mähler, Vegagatan 18, 891 00 Örnsköldsvik

Kopia till
Statens planverk
BN
PE 2 ex
LE
NE
FBM Yk2
Länsantikvarien
Akten

mz/*ti*2

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE NORDVÄSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-03-04

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den / 19 8
betygas.

I tjänsten

Tillhör Länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-03-17
i ärende 11. Örnsköldsvik
Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 15/3 1980 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygas.

I tjänsten

Blågård, Erling STADSPLANEBESTÄMMELSER
Kjell Berggren

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för indu-
striändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjör-
diska allmänna ledningar.

2 mom. På med e betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av elektri-
ska ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områ-
desgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1976-03-04

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE NORDVÄSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-03-04

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Området är för närvarande oplanerat.

Området omfattar ca 10 ha och är beläget omedelbart söder om E 4 och Arnäsvall.

Terrängen är relativt plan i området frånsett vid den västra delen där marken sluttar åt öster.

Utlåtande över grundförhållandena finns i K-konsults utredning 1975-12-11 betr Tegelbruksvägen. Enligt denna utredning består grunden av upp till 4,5 meter mäktiga sediment av lera och silt. Den översta delen till 0,5 á 1,5 meters djup är av torrskorpekaraktär medan underliggande lager är halvfasta. Sedimenten vilar på morän. Fast botten finns på 2-4 meters djup.

I området finns ett bostadshus och en småindustri. Dessutom finns i planens nordöstra del Arnäs hembygdsgård som avses att flyttas till annan plats.

Enligt uppgift från landsantikvarien finns inga fasta fornlämningar inom området.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomter för industri. En del av dessa får möjlighet till järnvägsanslutning. Industrispåret till Arnäs industriområde är underslutförande. Planförslaget ansluter i öster och är en direkt fortsättning på tidigare fastställt område för industriändamål.

Överövägens nuvarande anslutning till E 4 slopas och trafiken från Överön får när området byggs ut via Tegelbruksvägen sin utfart där Nederövägen i tidigare planförslag ansluter direkt till E 4, i en första etapp i plankorsning och i en andra etapp till trafikapparat.

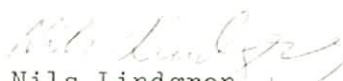
Gatukontoret har utrett erforderliga u-områden i området samt Överövägen och Tegelbruksvägens höjdläge.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Samråd har i ärendet hållits med vägförvaltningen, länsarkitekten, landsantikvarien, statens järnvägar, inkopplade konsulter och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av tidigare Örn-sköldsviks stad.

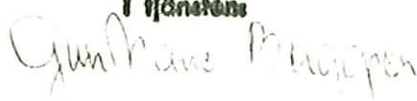
Örnsköldsvik 1976-03-04


Nils Lindgren
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

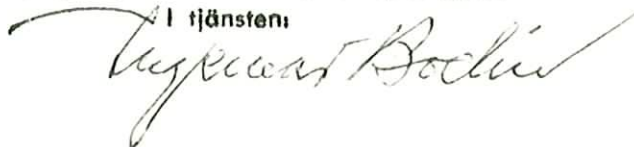
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/6 19 86,30
betygas.

I tjänsten



Den 11/6 1976 § 6a blev detta
förelag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-04-17

i ärende N. 652-3360-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

