



Detaljplan för del av KV ÖJEBRO MM Tingvalla

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1993-03-29 § 52; betygar

Olov Sävström
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1993-04-27

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Gunnel Hallberg



Detaljplan för del av KV ÖJEBRO MM Tingvalla

PLANBESKRIVNING

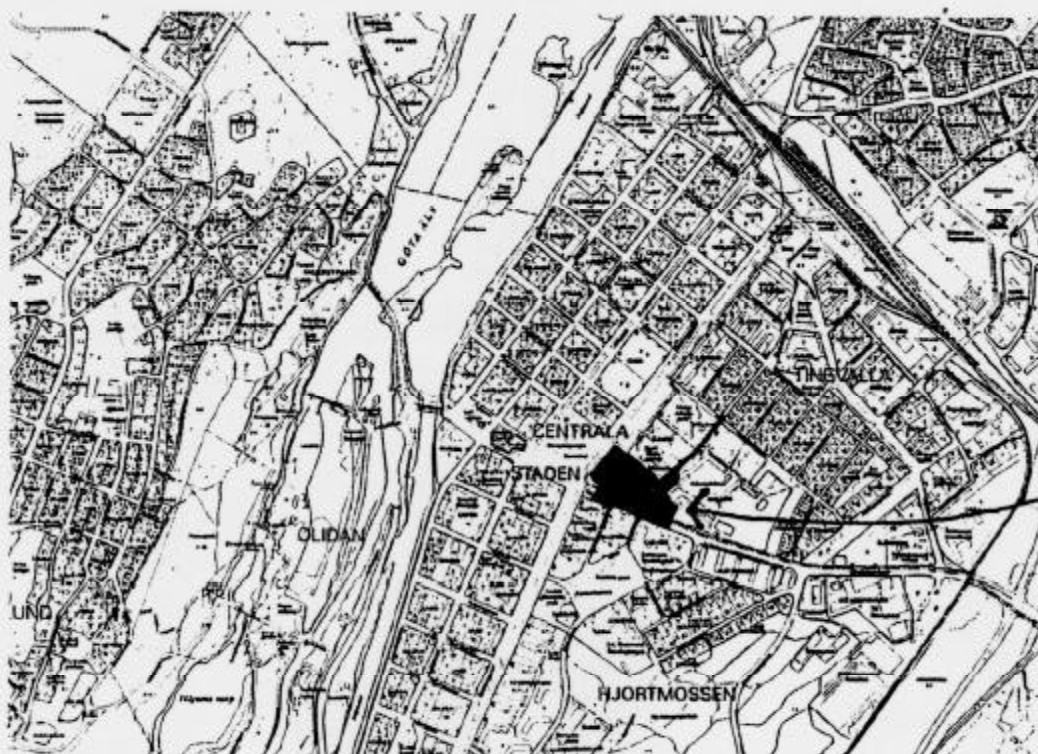
HANDLINGAR

- Planhandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att Djupebäcksgatans södra del ska kunna anslutas till Gärdhemsvägen och att anslutningen skall fungera som tillfart till kvarteren Öjebro och Malgön. Den redovisar också markområden som kan disponeras för att klara det ökade parkeringsbehov som följer med etableringen av högskolelokaler i det nuvarande Polhemsgymnasiet.

Det kulturhistoriska värdet hos skolbyggnaden närmast Drottningtorget markeras i detaljplanen.



PLANDATA

Planområdet ligger öster om Drottningtorget.

Områdets areal är ca 2 ha. Det ägs nästan helt av Trollhättans kommun.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och utredningar

Översikts-
plan

Översiktsplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-10-29. Den kommuntäckande översiktsplanen har inte sådan detaljeringsgrad att den visar på vilket sätt olika delområden i tätorten ska användas.

En fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort, upprättad av enheten för strategisk planering 1992, är ute på samråd. I planen beskrivs en "utbildningsaxel" längs Gärdhemsvägen, där högskoleetableringen i nuvarande Polhemsgymnasiet är en viktig del. En framtida utveckling av högskolan inom Polhemsskolans område föreslås bli möjlig när denna läggs ner. Områdets tillfart bör enligt planförslaget ske från Gärdhemsvägen för att bli undvika störande trafik genom bostadsområdet i Tingvalla.

En utredning om Trollhättans trafiksystem (trafikledsplan) 1991 har utgjort kunskapsunderlag i översiktsplanarbetet. Utredningsmaterialet har varit på samråd under 1991. Ett objekt som särskilt beskrivits är en ny infart från Gärdhemsvägen till kvarteren Öjebro och Malgön.

Figur ur
trafikledsplanen



Centrumplan

Centrumplan för Trollhättans centrala del antogs av kommunfullmäktige 1986-02-24. Enligt centrumplanen läggs kvarteren Öjebro och Malgön ut som reservområde för eventuella behov av centrumexpansion eller helt nya behov. Centrumplanen anger också att kvarteren Öjebro och Malgön skall kunna användas för parkering. I centrumplanen ingår även redovisning av byggnader med kulturhistoriskt värde. Den stora skolbyggnaden inom fastigheten Öjebro 2 har sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras.

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöprogram för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1992-02-24.

Skolbyggnaden närmast Drottningtorget på fastigheten Öjebro 2 finns med i den lista över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ingår i kulturmiljöprogrammet. Byggnaden beskrivs på följande sätt:

Öjebro 2 Polhemsgymnasiet (1936) uppfört i en kvardröjande 1920-talsklassicism. Stort miljömässigt värde.

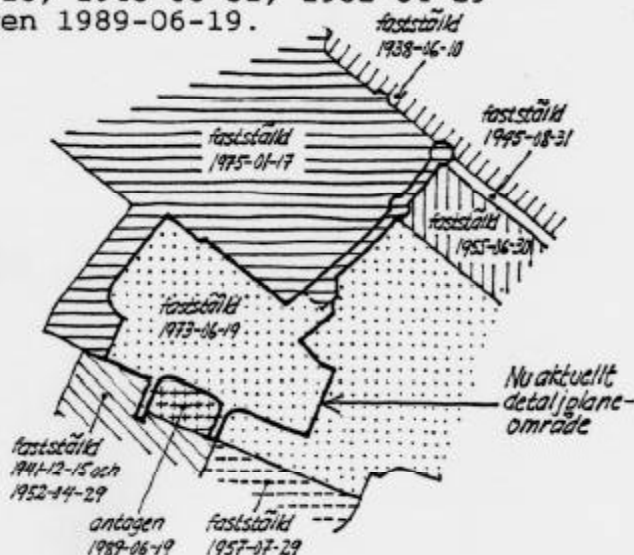
Byggnaden skall enligt kulturmiljöprogrammet omfattas av 3 kap 12 § 1 plan- och bygglagen. Denna säger: "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas"

Beslut om översiktliga studier

Kommunstyrelsen beslutade genom delegation 1992-03-25 att översiktliga studier av det centrala skolområdet m m enligt program 1992-02-04 skulle göras av White Arkitekter AB. Studien ingår som en del av översiktsplanarbetet för Trollhättans tätort.

Detaljplaner

Planområdet ingår nästan helt i detaljplan (stadsplan) för Torggatan och del av Gärdhemsvägen mm, fastställd 1973-06-19. Enligt den planen skall marken i kvarteren Öjebro och Malgön användas för allmänt ändamål. Den nordöstra delen av planområdet (del av Djupebäcksgatan) berör detaljplaner (stadsplaner) fastställda 1955-06-30 och 1975-01-17. Övriga angränsande detaljplaner är fastställda 1938-06-10, 1941-12-15, 1945-08-31, 1952-04-29 och 1957-07-29 samt en antagen 1989-06-19.



Bygglov

Bygglov beviljades 1992-06-24 för ombyggnad av gymnasiet, flyttning av soprum samt anordnande av parkeringsplatser inom fastigheten Öjebro 2.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation Nivåskillnaderna inom planområdet är små. Detaljplaneområdet består mest av bebyggd och hårdgjord mark. Den hårdgjorda marken i den västra delen av planområdet används idag som skolgård och som parkeringsplats. Den hårdgjorda marken i den östra delen av planområdet används idag delvis som cykelparkering. Mindre gräsmattor finns i de västra, norra och östra delarna av planområdet. Inom kv Öjebro finns stora träd (björk, alm, ek, tall och gran). De flesta träden bör bevaras. Utmed de östra och västra gränserna i kv Öjebro finns vackra naturstensmurar.

Geoteknik Geoteknisk undersökning bedöms inte nödvändig i samband med detaljplanearbetet.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelse

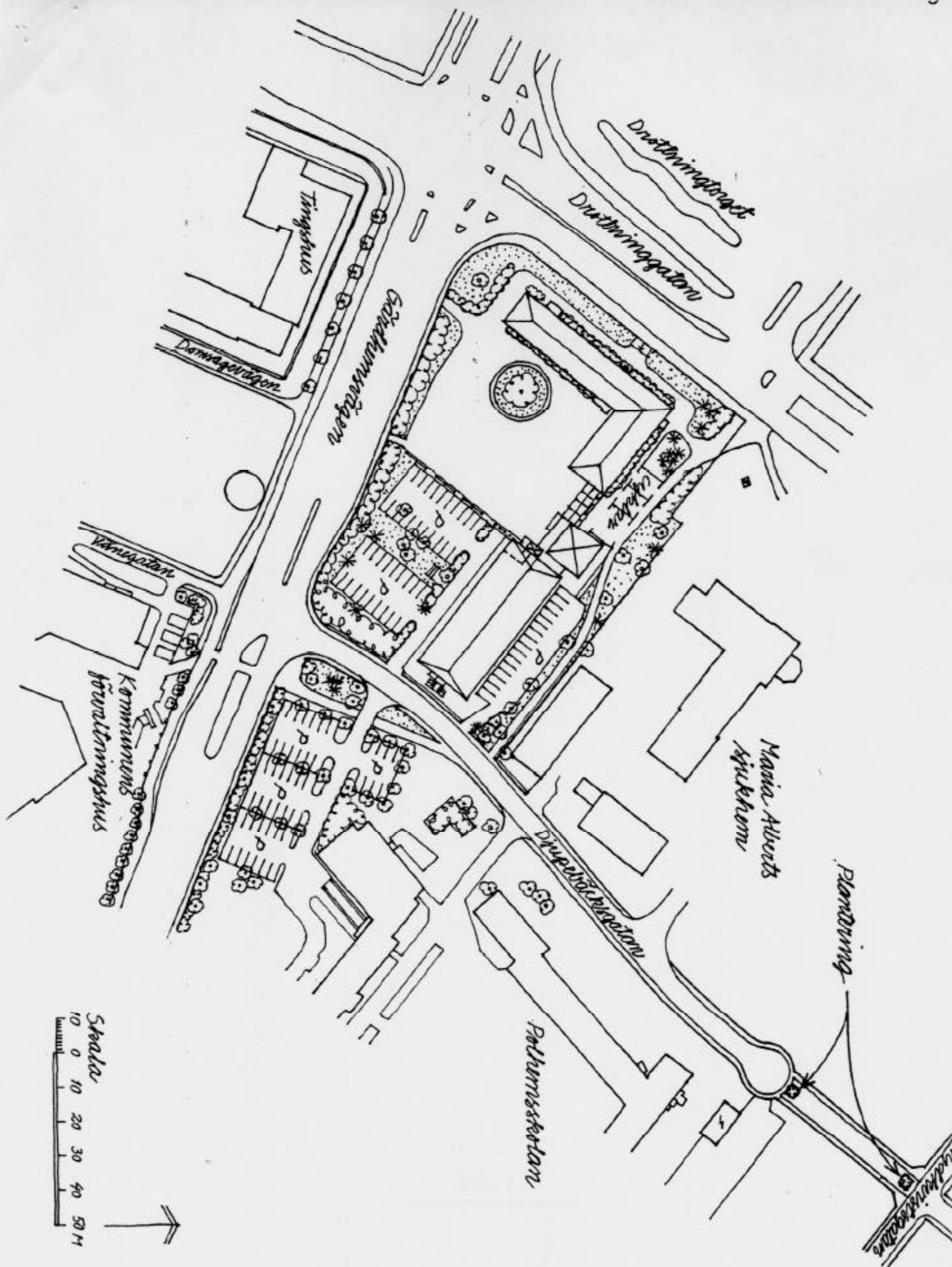
Befintlig bebyggelse Fastigheten Öjebro 2 inrymmer idag Polhemsgymnasiet. På tomten finns två skolbyggnader i rött tegel. Den som ligger närmast Drottningtorget har fyra våningsplan och är uppförd 1936. Den är klassad som kulturhistoriskt värdefull (se ovan). Den andra skolbyggnaden har två våningsplan och kom till i mitten av 1950-talet. Inom fastigheten finns också ett par mindre uthus, varav det ena planeras bli rivet.

Fastigheten Malgön 2 rymmer idag Polhemsskolan (högstadieskola). Endast en mindre del av fastigheten ingår i detaljplanen.

Planförslag Den nya detaljplanen medger att kvartersmarken får användas för skoländamål. Högskolan i Trollhättan/Uddevalla kommer att flytta in i nuvarande Polhemsgymnasiet under 1993.

Inom Öjebro 2 redovisas byggrätt för de befintliga skolorhusen. Den äldre skolbyggnadens storlek och stil motiverar att ett område runt den förblir obebyggt. Området intill dess sydöstra sida kommer även i framtiden att vara skolgård. Möjlighet till ytterligare bebyggelse finns på den sydöstra delen av tomten. Eventuell tillkommande bebyggelse placeras så att den tillsammans med befintliga hus bildar en god miljö inne på tomten. Dessutom bör den förläggas så att den bidrar till att skapa en mer stadsmässig gatumiljö utefter Gärdhemsvägen.

Den äldre skolbyggnaden har i huvudsak en välbevarad exteriör. Den får inte ändras så att byggnadens karaktär förvanskas. På ett par sidor av huset har de ursprungliga fönstren tyvärr bytts ut mot en mer sentida fönstermodell. Dessa skall givetvis kunna bytas till fönster som bättre ansluter till husets karaktär i övrigt.



Övrig bebyggelse på tomten skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Skyddsrum

Planområdet ingår i hemskyddsområde 19. Inom fastigheten Öjebro 2 finns 164 skyddsrumspplatser. Behov av eventuella nya skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Gator och trafik

Gatunät

Gärdhemsvägen och Drottninggatan, som ligger intill kv Öjebro, är huvudgator. Trafikmängden på Gärdhemsvägen inom planområdet uppgår till ca 8 500 fordon per dygn. Djupebäcksgatan, som ligger mellan kvarteren Öjebro och Malgön, är en lokalgata. Skyltad hastighet på alla gatorna är 50 km/tim.

Ett förslag till trafikledsplan för Trollhättans tätort har varit ute på samråd under hösten 1991. Enligt samrådsförslaget kan det fram till år 2000 bli aktuellt att förbättra villkoren för kollektivtrafik på Gärdhemsvägen och Drottninggatan. På dessa gator kan särskilda busskörfält komma till.

Djupebäcksgatans södra del ansluts i planen till Gärdhemsvägen. Korsningen får fält för vänstersvängande trafik från Drottningtorget. Detta medför en ökning av Gärdhemsvägens totala körbanebredd i anslutning till korsningen.

Djupebäcksgatan stängs för biltrafik på avsnittet mellan Tingvalla bostadsområde och Polhemsskolan. Korsningen Djupebäcksgatan - Nydqvistgatan redovisas i övrigt lika med tidigare detaljplan.

På de delar av Domsagevägen och Vänegatan som ingår i planen föreslås inga förändringar.

Gång- och cykeltrafik

Gärdhemsvägen och Djupebäcksgatan har gångbanor på båda sidor. Gångbana finns också utmed Drottninggatan intill kv Öjebros nordvästra gräns. Gångbanan på södra sidan av Gärdhemsvägen är kompletterad med cykelbana/cykelkörfält.

Gång- och cykelpassagen över Gärdhemsvägen föreslås bli flyttad något åt öster jämfört med dess nuvarande läge. På en sträcka av c:a 50 m från korsningen och norrut förslås en allmän gång- och cykelväg inom Malgön 2.

Den del av Djupebäcksgatan, som avstängs för biltrafik, kan utnyttjas för gång- och cykeltrafik. Avstängning bör göras med i första hand planteringar på den nuvarande körbanan.

Möjligheten för fotgängare och cyklister att förflytta sig mellan Drottninggatan och Djupebäcksgatan på norra delen av Öjebro 2 redovisas i planen. Vid anläggande av parkeringsplats intill skolbyggnaden bör en ny enkel gång- och cykelväg anläggas mellan parkeringen och tomtgränsen.

Den nuvarande cykelparkeringen vid Polhemsskolans bespis-

ning föreslås bli flyttad till den hårdgjorda ytan något närmare skolans infart.

- Bussar Busslinjer finns på Gärdhemsvägen. Utymmen för busshållplatser finns söder om Öjebro 2 och intill kommunens förvaltningshus på andra sidan av gatan.
- Parkering Inom Östra delen av Öjebro 2 redovisas c:a 60 parkeringsplatser, för vilka bygglov lämnats (se ovan sid 4). Inom Malgön 2 har illustrerats c:a 50 nya parkeringsplatser. Detta antal biluppställningsplatser är tillräckligt för högskolan i ett inledningsskede, men utveckling av verksamheten medför ett succesivt ökande parkeringsbehov.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp Vatten- och avloppsledningar inom kvarteren är anslutna till det kommunala va-nätet i närliggande gator. Dagvatten, som inte kan tas om hand på tomtmark, bör ledas till dagvattenledningar i Djupebäcksgatan och Gärdhemsvägen. En huvudvattenledning ligger delvis inom kvartersmark utefter Gärdhemsvägen.
- El Befintliga transformatorstationer finns dels intill Djupebäcksgatan öster om planområdet och dels i Maria Alberts park. Elledningar finns i Drottninggatan, Gärdhemsvägen och Djupebäcksgatan.
- Fjärrvärme Fjärrvärmeledning finns utmed den nordöstra gränsen inom fastigheten Öjebro 2. Ledningen passerar ett hörn av fastigheten Malgön 2. Skolbyggnaderna i planområdet är anslutna till fjärrvärmen.
- Tele Teleanläggningar finns jordförlagda i både Gärdhemsvägen och Djupebäcksgatan.

Administrativa frågor

- Genomförandetid Genomförandetiden upphör vid utgången av 1998.
- Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplan är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.
- Upphävda fastighetsplaner När denna detaljplan vinner laga kraft upphävs de delar av fastighetsplaner som är belägna inom detaljplanen. Ny fastighetsplan erfordras inte för detaljplanens genomförande.

Trollhättan i december 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör



Detaljplan för del av KV ÖJEBRO MM Tingvalla

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av kommunfullmäktige under våren 1993. Utbyggnad av den nya korsningen Gärdhemsvägen/Djupebäcksgatan bör varfa slutförd under sommaren 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplan enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 1998. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Televerket och Trollhättan Energi AB har ledningar inom planområdet. Kommunen svarar för alla anläggningar inom allmän plats utom teleledningar, elledningar och fjärrvärmeledningar.

Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos respektive fastighetsägare. Öjebro 2 överläts 1993 av kommunen till Trollhättans Tomt AB, som i sin tur kommer att hyra ut fastigheten till Byggnadsstyrelsen. Malgön 2 kommer även i fortsättningen att ägas av Trollhättans kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Mindre delar av allmän plats vid Djupebäcksgatan övergår till kvartersmark och vice versa. Områden för underjordiska ledningar säkerställs med ledningsrätt. Rätt att ha allmän gång- och cykeltrafik inom tomtmark säkerställs med servitut.

Fastighetsplaner (tomtindelningar) fastställda 1939-05-13, 1949-02-16, 1949-07-13 och 1957-07-29 upphävs i de

ning föreslås bli flyttad till den hårdgjorda ytan något närmare skolans infart.

- Bussar Busslinjer finns på Gärdhemsvägen. Utymmen för busshållplatser finns söder om Öjebro 2 och intill kommunens förvaltningshus på andra sidan av gatan.
- Parkering Inom östra delen av Öjebro 2 redovisas c:a 60 parkeringsplatser, för vilka bygglov lämnats (se ovan sid 4). Inom Malgön 2 har illustrerats c:a 50 nya parkeringsplatser. Detta antal biluppställningsplatser är tillräckligt för högskolan i ett inledningsskede, men utveckling av verksamheten medför ett succesivt ökande parkeringsbehov.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp Vatten- och avloppsledningar inom kvarteren är anslutna till det kommunala va-nätet i närliggande gator. Dagvatten, som inte kan tas om hand på tomtmark, bör ledas till dagvattenledningar i Djupebäcksgatan och Gärdhemsvägen. En huvudvattenledning ligger delvis inom kvartersmark utefter Gärdhemsvägen.
- El Befintliga transformatorstationer finns dels intill Djupebäcksgatan öster om planområdet och dels i Maria Alberts park. Elledningar finns i Drottninggatan, Gärdhemsvägen och Djupebäcksgatan.
- Fjärrvärme Fjärrvärmeledning finns utmed den nordöstra gränsen inom fastigheten Öjebro 2. Ledningen passerar ett hörn av fastigheten Malgön 2. Skolbyggnaderna i planområdet är anslutna till fjärrvärmen.
- Tele Teleanläggningar finns jordförlagda i både Gärdhemsvägen och Djupebäcksgatan.

Administrativa frågor

- Genomförandetid Genomförandetiden upphör vid utgången av 1998.
- Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplan är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.
- Upphävda fastighetsplaner När denna detaljplan vinner laga kraft upphävs de delar av fastighetsplaner som är belägna inom detaljplanen. Ny fastighetsplan erfordras inte för detaljplanens genomförande.

Trollhättan i december 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Fastighetsregistermyndigheten

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1992-12-17

Fastighetsförteckning tillhörande en i december 1992
upprättad detaljplan för del av KV ÖJEBRO MM
Tingvalla, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Grevön 1	Lagfart:Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt:Trollhättans kommun	"-
Hjortmossen 1:1	Trollhättans kommun	"-
Malgön 1	"-	"-
" 2	"-	"-
Mården 7	Mikael Schultz och Charlotte Wäreborn-Schultz	Nydqvistsgatan 10 461 32 TROLLHÄTTAN
Vargen 8	Jan Artur Lext	Nydqvistsgatan 8 461 32 TROLLHÄTTAN
Tingvalla 3:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Öjebro 1	Älvsborgs läns landsting	462 80 VÄNERSBORG
" 2	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
2 Utanför planområdet		
Centrala staden 5:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Skottön 1	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Bostads AB Eidar	Box 928 461 29 TROLLHÄTTAN
" 2	BRF Älvkvarnen u p a	Drottninggatan 46 C 461 33 TROLLHÄTTAN
Älvkvarnen 1	Staten Byggnadsstyrelsen	106 43 STOCKHOLM

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

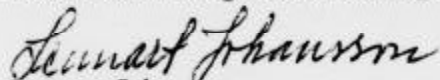
Tjänande fastigheter Ägare, rättighetshavare mm

Malgön 1 Servitut: Elledning inskriven 1922-12-07
 för Olidan 3:1
 Statens Vattenfallsverk
 162 87 VÄLLINGBY

" 2 Servitut: Elledning se ovan

Öjebro 1 "-

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:


Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för del av KV ÖJEBRO MM Tingvalla

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnads- och räddningsnämnden beslöt 1992-09-30, § 320, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Samrådsförslaget är upprättat i oktober 1992.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter, fastighetsägare, hyresgäster m fl har tillsänts kopior av planförslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentar

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKNANDE

Kommunstyrelsens arbets- Ingen erinran.
utskott
1992-12-08

Miljö- och hälsoskydds-
nämnden
1992-12-09

Det är bra att infart öppnas från Gärdhemsvägen. Det är viktigt att Djupebäcksgatan stängs av söder om Nydqvistgatan enligt förslaget.

Parkeringsplatsernas antal och placering bör arbetas om. Ett minsta avstånd på 15 m till undervisningslokaler bör gälla. Så många stora träd som möjligt bör sparas.

Kommentar: Bygglov för parkeringsytorna inom Öjebro 2 har lämnats i juni 1992. Beträffande Malgön 2 kan konstateras att matsalsbyggnadens gavel mot sydväst helt saknar fönster. På fasaden mot sydost finns en

rad fönster som vetter mot inlastningen till köket. Kortaste avståndet mellan ett fönster och illustrerad biluppställningsplats är ca 10 m. Med hänsyn till byggnadens utnyttjande och markanvändningen närmast fönstren bör avståndet kunna godtas. Slutlig prövning sker inför bygglov.

Tekniska nämnden
1992-12-07

Djupebäcksgatans anslutning till Gärdhemsvägen har en alltför låg standard i planförslaget. Korsningen måste ha separata svängningsfält. Det "tunga" GC-stråket i Djupebäcksgatan och dess förlängning måste ligga kvar i sitt nuvarande läge. En ny busshållplats bör redovisas vid Gärdhemsvägens norra sida. Breddning av Gärdhemsvägen innebär att ett antal lindar berörs och ev måste flyttas.

I den fortsatta handläggningen skall alternativt förslag med in- och utfart vid Gärdhemsvägen-Flundregatan utredas.

Dagvatten, som inte kan tas om hand på tomtmark skall ledas till dagvattenledningar i gatorna. En huvudvattenledning längs Gärdhemsvägen måste skyddas mot överbyggnad.

Kommentar: Fortsatt samråd har skett med tekniska förvaltningen efter tekniska nämndens sammanträde. Förslaget till korsning har bearbetats så att tekniska förvaltningen anser att den bör kunna godtas. Korsningen får fält för vänstersvängande trafik från Drottningtorget. Djupebäcksgatan ligger kvar i sitt nuvarande läge fram till Gärdhemsvägen. GC-stråket korsar Gärdhemsvägen något längre österut än idag. Buss-hållplatsen kan även i fortsättningen ligga kvar "i början av svängningsfilen" utmed Öjebro 2. Ingreppen i vegeta-

tion har begränsats.

Utredningen om en alternativ in- och utfart vid Flundregatan håller på att utredas inom tekniska förvaltningen. Samråd sker med planenheten i utredningsarbetet. Tekniska förvaltningen anser att planärendet kan handläggas parallellt med utredningen om alternativ in- och utfart.

Vård- och omsorgsförvaltningen
1992-12-15

Samma synpunkter som Älvsborgsfastigheter nedan. Dessutom viktigt att Djupebäcksgatan inom planområdet inte kommer att vara öppen för genomgående trafik.

Stadsarkitektkontoret
1992-11-10

Ingen erinran.

Stadsingenjörskontoret
1992-12-15

Gällande fastighetsplaner inom planområdet bör upphävas.

Kommentar: Planen har kompletterats med sådan bestämmelse.

Räddningstjänsten
1992-11-24

Ingen erinran.

Trollhättans Trafik AB
1992-12-09

Ingen erinran.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen
1992-12-03

Vägverkets synpunkter på korsningen Gärdhemsvägen-Djupebäcksgatan bör beaktas.

Planen föreslås bli kompletterad med anpassningsbestämmelse för de byggrätter som inte be-tecknats q₁.

Det bör klarläggas om gällande tomtindelning berörs av planförslaget. Vidare bör genomförandebeskrivningen bättre behandla ekonomiska konsekvenser.

Kommentar: Planen har ändrats och kompletterats enligt länsstyrelsens yttrande.

Högskolan
1992-11-30

Det har förutsatts att kommunen kostnadsfritt tillhandahåller erforderligt antal parkeringsplatser i direkt anslutning till högskolebyggnaderna. Detta minimiantal platser skall på helårsbasis disponeras fullt ut av högskolan.

Kommentar: Planbeskrivningen har ändrats med anledning av yttrandet.

Polisen
1992-11-10

Ingen erinran.

Televerket
1992-12-03

Inom planområdet finns teleanläggningar under markytan.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats.

Vägverket
1992-11-23

Gårdhemsvägen behöver förses med vänstersvängfält för trafik som skall svänga in på Djupebäcksgatan. Annars bör mittrefugen dras förbi korsningen så att vänstersvängar förhindras.

Kommentar: Planförslaget har bearbetas så att det innehåller svängningsfält enligt Vägverkets yttrande.

ÖVRIGA YTTRANDEN

Älvsborgsfastigheter
Öjebro 1
1992-11-25

Utredning pågår om hur det sydligaste huset inom Öjebro 1 kan ändras till bostadshus för senildementa. Det förutsatts att gällande plan medger detta och att viss utbyggnad (mot väster) kan bli möjlig.

Det påpekas att stora lastfordon trafikerar fastigheten Öjebro 1 och att det är brist på parkeringsplatser inom tomt.

Kommentar: Gällande plan för Öjebro 1 utgör inte hinder mot de förändringar som beskrivs.

Lennart Odeback
boende inom Öjebro 1
1992-11-15

Föreslår att parkeringsytorna inom Öjebro 2 närmast Öjebro 1 utgår. Parkeringen innebär en betydande miljöförstöring. Den gröna "lunga", som här erbjuder ett lugnt och mycket frekventerat gångstråk, skulle spöileras om parkeringen kom till.

Kommentar: Bygglov för parkeringsplatsen har, som framgår av planbeskrivningen, lämnats i juni 1992.

SAMMANFATTNING

Plankartan och dess bestämmelser har ändrats med anledning av yttranden från tekniska nämnden, stadsingenjörskontoret, länsstyrelsen och vägverket. Ändringar och tillägg har också gjorts i planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget under minst tre veckor.

Trollhättan 1992-12-16

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt



Detaljplan för del av KV ÖJEBRO MM Tingvalla

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnads- och räddningsnämnden beslöt 1992-12-16, § 412, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i december 1992.

Utställningen har ägt rum fr o m 30 december 1992 t o m 22 januari 1993. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnads- och räddningsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelsen var den 23 december 1992 införd i Trollhättans Tidning.

* Sriftliga yttranden med anledning av utställningen har inkommit från länsstyrelsen, vägverket och Vattenfall Västsverige. Inga erinringar har framförts.

* Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1992-12-16, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.

* Samrådsyttrande efter 1992-12-16 föreligger från distriktsnämnd III för Kultur-Utbildning-Barnomsorg. Distriktsnämnd III för Kultur-Utbildning-Barnomsorg har inget att erinra mot förslaget.

* Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande och planförslaget,

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av KV ÖJEBRO MM, Tingvalla, upprättat i december 1992.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget av kommunfullmäktige i mars 1993.

Trollhättan 1993-01-27

PLANENHETEN

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Per Söderström
Tel. 0521/27 02 13

BESLUT
1993-04-27

2023-5580-93

0:1V
1993

Anmäld KS

19 - - §

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Kommunkansliet

80. 05. 06

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Rättsenh
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret
VVÄ-P
Bn

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Dnr 92.KS0705
Nr Handl 6 Gallring ar

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Jägnads- och Rådningnämnden	
1993-05-07	
Dagb.nr: 34.1993	Ärende nr: 11.1993 PLAN
Exp. till:	

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för del
av kv ÖJEBRO MM, Tingvalla i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 29 mars 1993 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

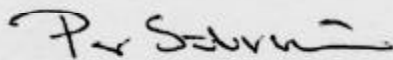
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges be-
slut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den
dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens
anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 27 april 1993.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.


Per Söderström

Postadress
Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress
Drottninggatan 2

Telefon 0521-70 000
Telefax 0521-701 15
Postgiro 3 51 85-8