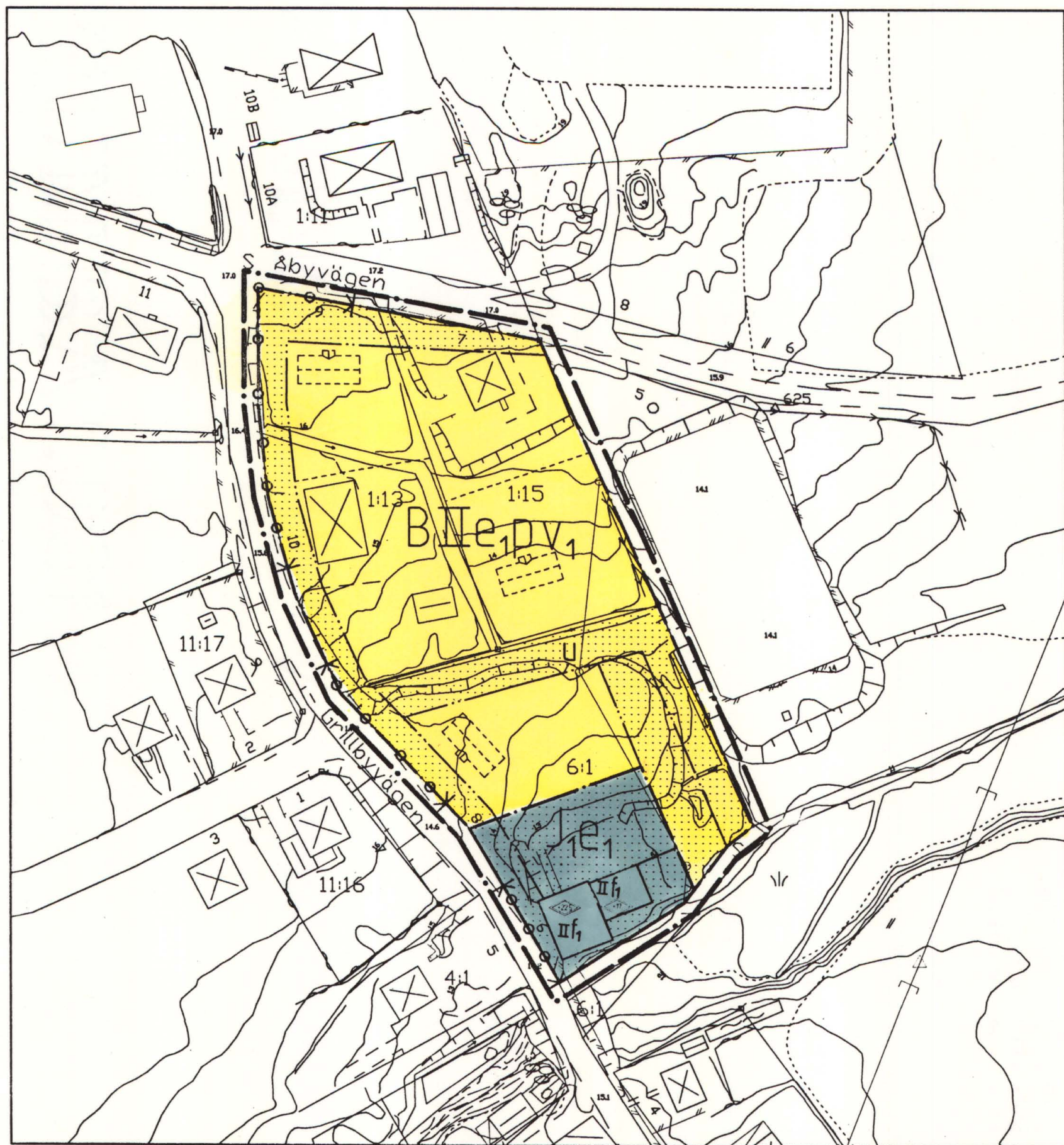




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad från digital primärkarta 2002-10-04

Stig Rostlund
Mättningsingenjör

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Bostad resp uthus, karterat efter takliv
- Skärmtak
- Gång eller cykelbana
- Körbana

- Lågspänningsledning
- Staket - häck
- Staket - stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd i vägbana
- Rutnätspunkt

Måtklass III Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: Enköpings kommun
Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900

ILLUSTRATIONER

Exempel på utformning

- Illustrationlinje
- Illustrerad byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Planområdet omfattas enbart av kvartersmark.
Kommunen är huvudman för gatumark utanför planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas
Stockholm den 19 dec 2002
Christina Graustick
Lantmäteriet/KARTCENTRUM

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- I Småindustri och kontor som icke är störande för närboende

UTBYTTJANDEGRAD

- e₁ Maximalt får fem stycken bostadsfastigheter och en industri-/kontorsfastighet finnas inom planområdet. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

På varje fastighet får endast en fristående huvudbyggnad och ett uthus finnas. För huvudbyggnad är största byggnadsarean 150 kvm vid enplanshus respektive 120 kvm vid tvåplanshus. Högsta rumshöjd får vara 2,60 m.

Uthus får ha en byggnadsarea på 40 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II V₁ Högsta antal våningar. För uthus tillåts högst en våning. Tvåvåningshus ska ha en takvinkel mellan 14 och 23 grader, envåningshus ska ha en takvinkel mellan 27 och 38 grader.
- 1000 0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f₁ p Fasadmateriäl ska vara trä, tegel, puts eller sten. Tak ska utformas som sadeltak. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighetens gräns efter grannes medgivande.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Utåtande
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetstörteckning

SKOLSTA 6:1 m fl ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 2002-08-28 rev. 2002-10-22

Patrik Holm
Patrik Holm, Planavdelningschef

Soon Hammarström
Soon Hammarström, Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum Sign

MBN beslut om samråd

2002-09-10

MBN beslut om antagande

2002-10-22

Lagakt utfärdande

2002-11-27

0381-P02/13