



Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Dalängsområdet (Drömstaden) i Lidköpings stad, upprättat i januari 1964, av stadsarkitekt Anders Edblad efter stadsplaneförslag av arkitekt Helmer Flensborn.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta i skala 1:1000, dels i stadsplanebestämmelser.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 januari 1952 och för angränsande kvarter följande planer:

Stadsplan för Dalängsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1940.
Stadsplan för Dalängsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 11 juli 1947.
Stadsplan för parkeringsområde vid Framnäs	fastställd av länsstyrelsen den 7 december 1954.
Stadsplan för Stubbehagen	fastställd av länsstyrelsen den 14 oktober 1961.
Stadsplan för Strömsholmsområdet	fastställd av länsstyrelsen den 5 februari 1963.

Stadsplanen för kvarteret Harven, närmast öster om planområdet, är f.n. föremål för omarbetning beträffande vissa detaljer bl.a. till följd av att där föreslagen bensinstation ej längre är aktuell.

I och med att området i dagarna övergått i ny ägares hand har frågan om dess bebyggande blivit högaktuell och den nye ägaren har låtit upprätta förslag till ny stadsplan.

Området skall enligt denna bebyggas med hyreshus i tre våningar, ordnade kring ett antal vindskyddade gårdar med lekplatser för mindre barn. I kvarterets mitt lämnas en grönyta med plats för en bollplan för de större barnen. Planen redovisar även plats för en lekskola och ett daghem samt en självbetjäningsbutik.

För att nå ett verkligt gott resultat i fråga om markplaneringen inom hela området, har uppdraget att ordna denna viktiga detalj lämnats till kvalificerad trädgårdsarkitekt.

När biltätheten så kommer att kräva, skall möjlighet finnas, att under vissa av gårdarna anlägga underjordiska garage som komplettering av det antal bilplatser på tomtmark, som redovisas i en till planförslaget fogad illustrationsplan.



Längst i väster föreslås ett mindre kvarter för villa-
bebyggelse i avsikt att i någon mån mjuka upp gränsen mellan den
befintliga villabebyggelsen väster om Förstadsvägen och planområ-
dets hyreshusbebyggelse.

Lidköping i januari 1964.

Anders Edblad

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 25 maj 1964 § 102.

På stadsfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 27 oktober 1964, betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Dalängen (Drömstaden) i Lidköpings stad, upprättat i januari 1964, av stadsarkitekt Anders Edblad, efter ett stadsplaneförslag av arkitekt Helmer Flensborn.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekskola eller därmed jämförligt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4 DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom.1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd medgiva.



§ 6 BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 10.6 meter.

Mom.2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt siffra i romb betecknad mark får läggas på högst den höjd i meter, som siffran i romben angiver.

§ 7 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med grov streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel eller annan anordning varigenom utfart med fordon förhindras.

Lidköping i januari 1964.



Anders Edblad

Stadsarkitekt

Godkännes:

Göteborg..... den *31*/8.... 1964

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET BETONGBLANDAREN

Wilner Warnhammar
.....
/Wilner Warnhammar/