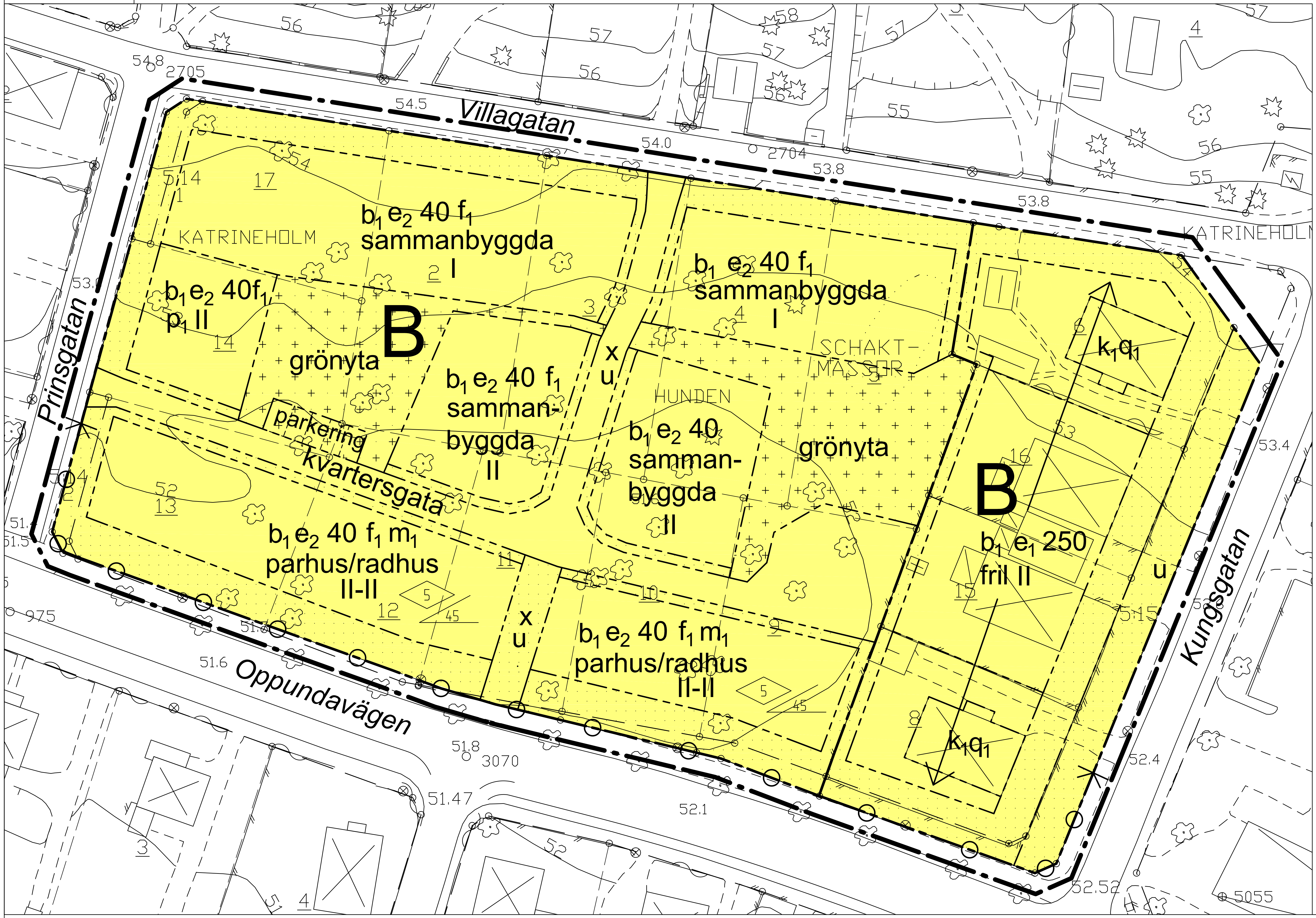
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

━━ ● ━━	Detaljplanegräns
━━ ━ ━━	Användningsgräns
—— – – ——	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 250	Största byggnadsarea av fastighetsarea
e_2 40	Största byggnadsarea i procent av tomtarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯	Marken får inte bebyggas
+ · + · +	Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

kvartersgata	Mark ska vara tillgänglig för kvartersgata
parkering	Parkeringsplats får finnas
grönyta	Gemensam grönyta ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad får placeras friliggande eller får sammanbyggas i tomtgräns.

Utformning

◇ 0.0	Minsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
∠ 0.0	Minsta taklutning i grader för huvudbyggnad
I	Högsta antal våningar
II	Högsta antal våningar
II-II	Lägsta respektive högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
parhus/radhus	Endast parhus eller radhus
sammanbyggda	Endast sammanbyggda hus

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Ny bebyggelse ska uppföras med enhetlig utformning gällande tak, fasader och färgsättning. Fasader ska vara putsade. De yttersta byggnaderna vid Oppundavägen ska markeras med annan kulör än övrig bebyggelse.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1	Karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen ska särskilt beaktas vid ändring av byggnadens exteriör.

Byggnadsteknik

b_1	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

Värdefulla byggnader

q_1	Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSKYDD

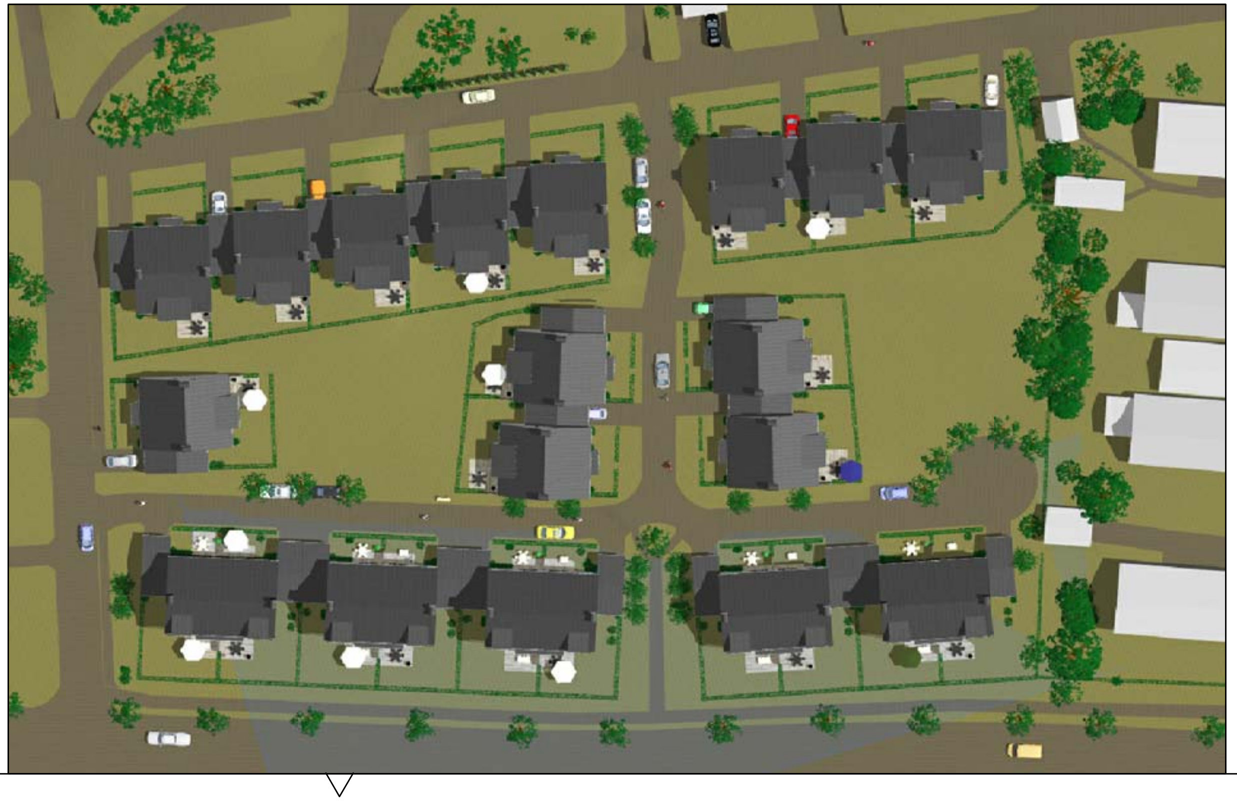
m_1	Uteplats ska finnas på tyst sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

LÄGESKARTA

SITUATIONSPLAN



HUSFÖRSLAG

Koordinatsystem: SWEREF99 16.30

Grundkartan är ett utdrag ur
Katrineholms kommuns primärkarta
2012-05-10

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—— ——	Fastighetsgräns
———	Kvarterstraktgräns
_ _Serv_ _	Servitutsgräns
VÄRMBOL	Traktnamn
1:61	Registernummer för fastighet med traktnamn
SKÅLSVAMPEN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
☒ ▭	Byggnader, karterade efter huslivet
☒ ▭	Byggnader, karterade efter takkontur
⊠ ▱	Transformator, skärmtak
—〃—〃—	Staket
—∽—∽—	Häck
┴┴┴┴	Stödmur
⊥⊥⊥	Slänt
- - - - - -	Kantsten, körbanekant
- - - - - -	Ägoslagsgräns
° ° °	Lövskog
ж	Sankmark
≈ 45	Nivåkurvor
39.6	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
○ 3092	Polygonpunkt

Detaljplanen har vunnit
laga kraft den 24 maj 2013

Gunnar Westermark, Kanslichef

Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut
22 april 2013, § 82 betygar

Gunnar Westermark, Kanslichef

Till planen hör:		
Plankarta med bestämmelser	Program & Samrådsredogörelse 1	
Planbeskrivning	Behovsbedömning	
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning	
	Samrådsredogörelse 2	Utlåtande

Katrineholms kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Antagandehandling

Detaljplan för kvarteret Hunden

Fastigheterna Hunden 2-6 och 8-17

Katrineholms kommun

Upprättad 2013-01-22

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2013-03-11 § 1	
Antagande 2013-04-22, § 82	
Laga kraft 2013-05-24	

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Sara Eresund
Planarkitekt

Sf 298

0 10 20 30 40 50 m
Skala 1:500 i A2-format