

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT
1989-07-19

20021-2488-89

Länsstyrelsen i Älvsborgs län	
Lantmäterienheten	
1989-07-19	

Kopia till
Pärmen
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket

Kommunfullmäktige i
Lerums kommun
443 80 LERUM

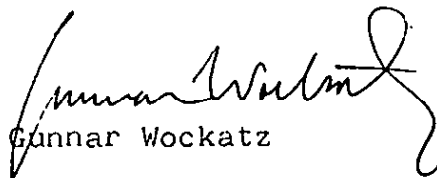
Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
för fastigheten HEDE 2:3 M FL i Lerums kommun

Kommunfullmäktige har den 20 juni 1989 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

I sammanhanget får länsstyrelsen upplysa om att kom-
munens antagandebeslut har överklagats. Länsstyrelsen
kommer i annan ordning att begära in de prövade plan-
handlingarna och fatta beslut med anledning härav.


Gunnar Wockatz

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-700 00

Telefax

0521-64392

Postgiro

3 51 85-8



LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Juridiska enheten

Länsassessor
Bo Billemar
Tel 0521/70 112

BESLUT

1989-08-24

2003-2614-89

Rek + mb

Klagande

Lennart Janson
Erik Soops väg 6
443 60 STENKULLEN

Kopia till

Akten

KF

KS

GF-Mark och

Exploatering

ÄLKAB

Planenh

Pärmen

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta
detaljplaneförslag

(2 bilagor)

Överklagat beslut:

Kommunfullmäktiges i Lerums kommun beslut den 20 juni 1989,
§ 136 (bilaga A).

Länsstyrelsens beslut:

Länsstyrelsen tar inte upp Ert överklagande till prövning.

Redogörelse för ärendet:

Ni har, i egenskap av ägare av fastigheten Ölslanda 1:136, överklagat kommunfullmäktiges beslut under framhållandet av att planförslaget är olämpligt av följande skäl. "Närheten till naturområde av riksintresse. Antingen får naturreservatet runt Sävån omprövas eller också får vi sluta nagga på detta natur-område. Med hänsyn till Stenkullens nuvarande bostadsområden föreligger redan en industriöveretablering i denna lilla bostadsregion. Trafiksituationen. Denna är redan idag helt oacceptabel med avseende på frekvens av tunga fordon. Med ytterligare industrietablering ökar trafikbelastningen på väg 940 med ännu mer ökade olägenheter för de boende samt skolor". Ni har härutöver anfört i huvudsak följande. "Ytterligare skäl är att en långsiktig planering saknas för tätorten Stenkullen

POSTADRESS

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Juridiska enheten
462 82 Vänersborg

BESÖKSADRESS

Drottninggatan 2

TELEFON

0521-700 00

TELEFAX

0521-64392

POSTGIKO

3 51 85-8

7

samt att en utredning erfordras betr. hur nuvarande industri-etableringar i Stenkullen påverkar människor och miljö. Stenkullens lilla bostadspopulation hotas nära nog att kvävas av ytterligare industrietablering". Ni har avslutningsvis anmärkt på sättet att kungöra kommunfullmäktiges beslut om antagande av planförslaget.

För det berörda området, som ägs av kommunen och som f n är outbyggt, gäller en byggnadsplan (detaljplan), fastställd den 27 juni 1966. Planen anvisar det aktuella området för allmänt ändamål, avsett för avloppsreningsverk (A-område).

Det antagna planförslaget anvisar motsvarande område för små-industri, hantverk och kontor. Högst en tredjedel av tomt får därvid bebyggas.

Såväl gällande plan som planförslaget medger en största byggnadshöjd om 7 m.

Motivering:

Er i ärendet uppgivna fastighet Ölslanda 1:136 ligger inte i anslutning till planområdet utan är belägen ca 475 meter NNO därom. Er fastighet ligger inne i ett bostadsområde och inte i direkt anslutning till genomfartsleden.

Av 22 § förvaltningslagen (1986:223) följer att ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas. För att kunna närmare bedöma vem som har rätt att överklaga ett beslut får man söka ledning i den speciallagstiftning som reglerar det ämnesområde som är aktuellt och i praxis. Varken i den tidigare byggnadslagstiftningen eller i plan- och bygglagen (PBL) finns det någon bestämmelse som direkt anger vem som får överklaga ett beslut om antagande av detaljplan. En god vägledning ger dock bestämmelserna i 5 kap 30 § första stycket som innehåller en uppräknning av vilka som skall underrättas om beslut att anta en detaljplan. Dessa adressater får enligt uttalanden i lagens förarbeten anses vara saklegitimerade. Berättigade att överklaga ett detaljplanebeslut är i första hand sakägare. Någon entydig avgränsning av sakägarbegreppet är knappast möjligt att

9.

göra, men avsikten enligt förarbetena är att begreppet skall tolkas i den mening det traditionellt haft i bygglagstiftningen. Det innebär att till kretsen av sakägare hör bl a berörda fastighetsägare.

Ni kan med hänsyn till Er fastighets avstånd från planområdet inte anses berörd i här avsett hänseende.

Den krets som får anses behörig att överklaga ett detaljplanebeslut är mer begränsad än den krets av sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av ett planförslag och som skall beredas tillfälle till samråd under planarbetet m m (jfr 5 kap 20 § PBL).

Den omständigheten att Ni gör gällande att det finns formella brister i kommunfullmäktiges beslut medför inte heller att Ni har rätt att överklaga beslutet.

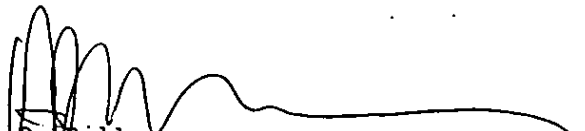
Ert överklagande kan mot bakgrund av det anförda inte tas upp till prövning.

./.

Upplysning om hur man överklagar enligt formulär 1 (bilaga B).

I detta beslut har förutom undertecknade även deltagit företrädare för planenheten.


Eje Liven


Bo Billemar

Kommunfullmäktige

1989-06-20

30

Kf § 136

Dnr 1989.0083. 313

0266

Detaljplan för Hede 2:3 med flera fastigheterPu § 261
1989-05-30

Ett av Konsultföretaget GF i december 1988 upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Hede 2:3 med flera, Ölslanda industriområde, har varit utställt under tiden 1989-02-20--03-13.

Planområdet, som i areal omfattar cirka 3 hektar, ligger söder om Hedeforsvägen i västra delen av Ölslanda industriområde.

Kommunen är markägare till föreslagen kvartersmark.

Avsikten med planen är att tomtmark för småindustrier och eventuellt kontorsverksamheter skall kunna erbjudas.

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 27 april 1989, § 223, godkänt planförslaget.

Nämnden hemställde dessutom att kommunstyrelsen skulle överväga den utvidgning av Säveåns naturreservat, som länsstyrelsen rekommenderat i sitt samrådsyttrande i planärendet.

Planeringsutskottets förslag:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att antaga det i december 1988 upprättade förslaget till detaljplan för fastigheten Hede 2:3 med flera.

Ks § 143
1989-06-06

Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet yrkar Gunnar Nordenstam på dess återremiss, om detta ej bifalles yrkar han på avslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med planeringsutskottets förslag i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

138

Kommunfullmäktige

1989-06-20

Länstyrelsen i Århus län	31
1989-06-29	
20021	2438-89

Pu § 289
1989-06-13

En ny genomförandebeskrivning, daterad 7 juni 1989 har upprättats.

Planeringsutskottet beslutar att delge kommunstyrelsen den nya genomförandebeskrivningen.

Det noteras att en genomförandebeskrivning ej har någon självständig rättsverkan.

Ks § 159
1989-06-20

Kommunstyrelsen noterar till protokollet att man tagit del av den nya genomförandebeskrivningen samt beslutar delge kommunfullmäktige densamma.

Kf § 136
1989-06-20

Det noteras att en ny genomförandebeskrivning föreligger.

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet yrkar

Bo Olsson på dess återremiss.

Lena Hansson, vpk, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Per-Olof Sundberg bifall till kommunstyrelsens förslag.

Med avböjande av återremissyrkandet och med bifall till kommunstyrelsens förslag beslutar kommunfullmäktige

att antaga det i december 1988 upprättade förslaget till detaljplan för fastigheten Hede 2:3 med flera.

Mot beslutet reserverar sig Katrin Bawah och Lena Hansson, båda vänsterpartiet kommunisterna, samt Bo Olsson, miljöpartiet de gröna, som dessutom avser att utveckla reservationen skriftligen.

LAGAKRAFTBEVIS
1989-10-02

Sedan detta planbeslut överklagats har länsstyrelsen den 24 augusti 1989 avgjort överklagningsärendet genom beslut som vunnit laga kraft den 19 september 1989. Till följd härav har även planbeslutet vunnit laga kraft den 19 september 1989. Registratorn/

Justifierandes

Utdragsbestyrkande

Kopia 1/4
872.097

Länsstyrelsen i Älvsborgs län		
Lantmäterienheten		
1990 -04- 02		

ÖLSLANDA INDUSTRIOMRÅDE

Detaljplan för fastigheten Hede 2:3 m fl
i Lerums kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

GF-Arkitekter, Samhällsplanering

Antagen av KF 1989-06-20

Laga kraft 1989-09-19

ÖLSLANDA INDUSTRIOMRÅDE

Detaljplan för fastigheten Hede 2:3 m fl i Lerums kommun

Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

FÖRTECKNING ÖVER HANDLINGAR

Planförslaget består av

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser

Det åtföljs av

- denna beskrivning
- samrådsredogörelse 1988-11-30
- utställningsutlåtande 1989-03-15
- genomförandebeskrivning, kommunkansliet 1989-06-07
- utlåtande över geoteknisk undersökning, GF-Geoteknik, 1988-01-14
- vägutredning, GF-Väg och Trafik, 1988-03-01
- VA-utredning, GF-Teknisk försörjning, 1988-03-01
- Utdrag ur primärkarteverket
- fastighetsförteckning, mätningsskontoret, 1989-01-18

PLANENS SYFTE

Avsikten är att erbjuda tomtmark för småindustrier och eventuellt kontorsverksamheter.

PLANDATA

Planområdet ligger söder om Hedeforsvägen (väg 747) i västra delen av Ölslanda industriområde cirka 3 km öster om Lerums centrum. Planområdet omfattar cirka 3 ha.

Kommunen är markägare till nu föreslagen kvartersmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I Generalplan 80 redovisas det aktuella området ingående i Ölslanda industriområde.

För planområdet gäller byggnadsplan (Ölslanda 10:1 m fl) fastställd 1966-06-27. Här anges ett område för allmänt ändamål inom den del som i huvudsak motsvarar nu aktuellt planområde.

Kommunen har givit Älkab i uppdrag att upprätta detaljplan motsvarande nu aktuella behov.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens avgränsning

Avgränsningen mot öster är anpassad till angränsande gällande plan, så att utbyggnaden inom det nu aktuella planområdet ej påverkar möjligheterna för utbyggnad inom kvarteret i öster. Någon vägkontakt emellan den nedre (södra) delen av planområdet och detta östra kvarter kan ej skapas på grund av för stora nivåskillnader.

Kvartersmarken har mindre omfattning än gällande plan, se nedan under natur. Längst i söder och i norr har också de geotekniska förutsättningarna påverkat avgränsningen. Närmast Hedeforsvägen har inlagts kvartersmark.

Natur

Området utgörs av mot Sävån sluttande ängsmark, delvis lövskogsbeklädd.

I detta känsliga läge vid Sävån är det viktigt att industriområdets "utsida" häremot ej blir en baksida, inte minst med tanke på de bostäder i Hedefors som ligger på andra sidan ån. Området närmast ån bibehålls som naturområde och blir en viktig del av miljön kring Sävån. Det kan utnyttjas för det rörliga friluftslivet. Kvarterets avgränsning har studerats genom en landskapsanalys. Denna har utförts med två delar: "Bedömning av vissa miljökonsekvenser för detaljplan över Ölslanda industriområde". Konsultföretaget GF - Utredningsavdelningen och "Bedömning av skogsridå ur landskapsbildssynpunkt", Konsultföretaget GF - Markplanering.

Enligt den förstnämnda utredningen är "tveksamt om den föreslagna exploateringen tar tillräcklig hänsyn till Sävån som riksintresse eller är tillräckligt motiverad från allmän synpunkt vad avser exempelvis det rörliga friluftslivet". Den andra utredningen lämnar förslag hur skogsridån närmast Sävån kan bibehållas.

Den nu valda utformningen av angränsande kvartersmark tillsammans med zonens bredd innebär en bestående skogsridå på 25-35 m, vilket i stort motsvarar nuvarande ridå. Det övre brynet kan till del bibehållas men anordnande av nytt bryn fordras också. Detta nya bryn förläggs på nuvarande marknivå, nordost därom tar kvartersmarken vid. Inom kvartersmarken förutsätts att en slänt anordnas, för att kunna skapa relativt horisontell tomtmark. Se vidare under samråd.

Bäckravinen i norra delen av planområdet bibehålls som naturområde, men påverkas något av kvartersmarkens avgränsning.

Geotekniska förutsättningar

Jorden består av halvfast lera med en mäktighet som varierar mellan ca 10 och 15 m med de minsta djupen längst i söder. Inlagrat i leran finns tunna skikt av sand och silt. Leran i sin tur vilar på fast friktionsjord med flera meters mäktighet. Borrstopp, mot berg eller block, har erhållits på djup varierande mellan 18 och 24 m. I några punkter har sonderingarna avbrutits innan stopp erhållits, vilket betyder att de totala jordlagermäktigheterna kan vara ännu större.

Det fastare ytskiktet torrskorpan har en tjocklek av 2-2,5 m. Den är mycket sandig och siltig.

Den uppmätta skjuvhållfastheten i leran närmast under torrskorpan är 30-40 kPa med mot djupet tilltagande fasthet.

Förutsättningarna ur sättningssynpunkt är gynnsamma, men den framtida belastningen på marken måste med god marginal understiga nuvarande förkonsolideringstryck för att hänsyn också skall kunna tas till en eventuell framtida grundvattensänkning.

Totalstabiliteten är idag betryggande med lägst 2,5-faldig säkerhet mot brott. Med en påförd överlast av 20 kPa som placeras på ogynnsammaste sätt sjunker säkerheten något, men är fortfarande mer än 2-faldig i samtliga sektioner.

Området kan mycket väl användas för industriändamål utan nämnvärda hinder av de geotekniska förhållandena. Dock måste vissa restriktioner läggas med hänsyn till stabilitetsförhållandena och delvis också med hänsyn till framtida sättningsproblematik.

Således bör ej partierna närmast bäckravinen i norr belastas ytterligare. I princip bör en zon med minst 10 m bredd lämnas obelastad (se ritning G 101) om ej ravinen kulverteras och stödfyllning läggs ut.

Likaså bör partierna närmast ån i sydost ej utnyttjas. Detta beror på att terrängen uppströms Sävån är betydligt brantare och sannolikt har avsevärt sämre stabilitetsförhållanden. Skulle ett skred inträffa där är det vår bedömning att det nu aktuella områdets sydöstra delar kan hamna i omedelbar närhet av riskzonen och därför åtminstone till vidare bör lämnas obebyggt.

Tillfart till området kommer att ske med en väg intill den östra områdesgränsen. Ur stabilitetssynpunkt är det viktigt att vägen följer nivåkurvorna så nära som möjligt och att vägen därigenom kommer att gå på skrå genom terrängen. Djupare schakter för vägen kan ej tillåtas utan att förstärkningsåtgärder vidtas. Vilken höjdsättning som kan accepteras är helt beroende av vägens sträckning och måste därför utredas vidare i det fortsatta planarbetet. De skisser på markanvändning och vägsträckning som upprättats av GF i december 1987 har dock granskats ur denna synpunkt och visat sig genomförbara utan nämnvärda förstärkningsåtgärder.

Bortsett från partierna närmast bäckravinen i norr och det sydöstra hörnet kan området utnyttjas för bebyggelse och andra verksamheter i sin helhet. Dock kommer nivåförhållandena att lägga en del hinder i vägen. Ur stabilitetssynpunkt bör man nämligen inte räkna med att högre uppfyllnader än 1,0 m kan tillåtas med normala massor. Detta motsvarar en begränsning av överlasten med 20 kPa. Med denna begränsning är stabilitetsförhållandena betryggande och ur sättningssynpunkt finns fortfarande en viss marginal för en eventuell framtida grundvattensänkning.

I planen bör därför läggas en särskild bestämmelse som begränsar utbredda markbelastningar till 20 kPa. Eventuella avsteg härifrån skall granskas med en särskild geoteknisk utredning.

Bebyggelseområden

Kvartersmarken är uppdelad i huvudsakligen två delar, en mindre plåtå i norr och ett större område på lägre nivå närmare ån. Detta senare upp-

delas i två stora tomter avskilda av ett tomtskift till en pumpstation väster om tomterna.

Höjdsättningen inom kvartersmarken är mycket viktig och möjligheterna begränsas av de geotekniska förutsättningarna.

I planen fastläggs att bebyggelsen skall förläggas i den västra byggnadslinjen och att tomternas biluppställning, lagerhantering därigenom förläggs öster om byggnaderna.

Service

Viss kommersiell service finns närmast i Stenkullens tätort cirka 1 km nordost. För Stenkullens centrum planeras utbyggnader. Lerums centrum, 3 km västerut, innehåller kommunal service och ett rikt utbud av kommersiell service.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort, skyddsrumsområde 5 Ölslanda industriområde. I skyddsrumspanen föreslås ett tänkbart läge av skyddsrum på 150 platser omedelbart öster om det här aktuella planområdet.

Friytor

Några friytor utöver planförslagets naturområden finns ej. Naturområdena kan dock väl tjäna som rekreationsytor. Uteplatser för kortare raster etc anläggs inom tomterna.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas från Hedeforsvägen via en lokalgata in i området. Denna får kraftiga lutningar vilket begränsar möjligheterna till tomtangörning, så som plandispositionen, höjdsättning m m är, kan denna lokalgata inte anslutas till gatunätet i öster.

Förhållandena redovisas mer utförligt i särskild utredning.

Hållplats för kollektivtrafik finns vid Hedeforsvägen.

Gångtrafiken sker på gångbana utefter lokalgatan.

Teknisk försörjning

Hur ledningar skall utbyggas framgår av särskild utredning. Det fordras även vissa ombyggnader av befintliga ledningar.

En pumpstation för avloppsvatten fordras i västra kanten av kvarteret, denna nås via ett u-område från lokalgatans vändplats.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planområdet är 15 år eller avslutas 2004-12-31. Avsikten är bl a annat att genom denna långa tid hitta "rätt" intressenter till de relativt speciella tomterna inom planområdet.

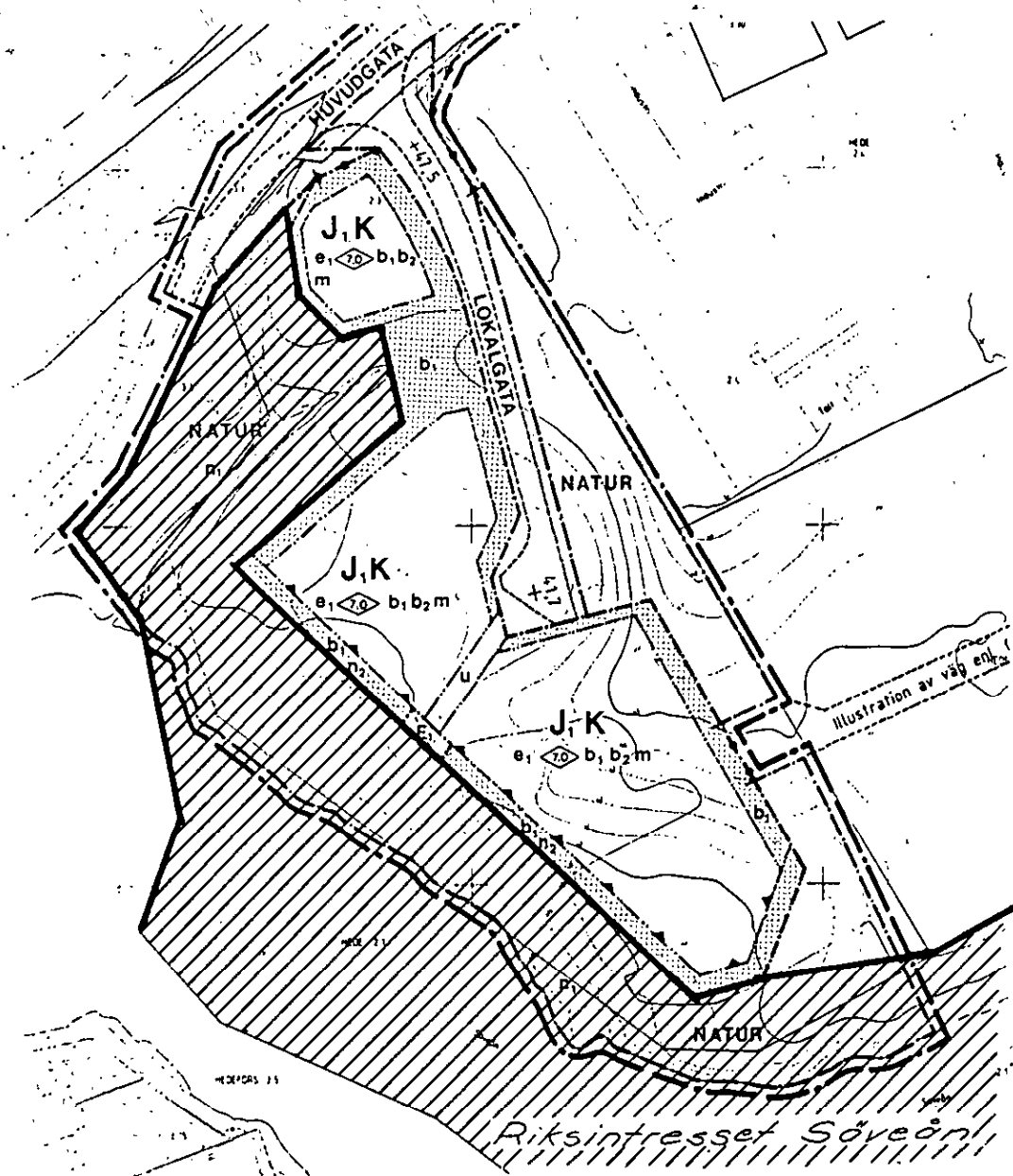
SAMRÅD

Planförslag daterat 1988-03-24 (samrådsupplaga) har varit föremål för samråd och remiss enligt PBL 5:20. En fullständig redovisning finns i "Samrådsredogörelse" daterad 1988-11-30.

Här lämnas en sammanfattning av bearbetningen efter den "formella" samrådstiden, varvid bl a riksintresset Säveån avgränsades.

Som underlag för ett förnyat samråd 1988-11-14 med länsstyrelsen låg bearbetat planförslag daterat 1988-03-24, reviderat 1988-10-06, förutom de ovan nämnda utredningarna "Bedömning av skogsridå ur landskapsbildsynpunkt" och Bedömning av vissa miljökonsekvenser för detaljplan över Ölslanda industriområde". Vid samrådet behandlades framför allt avgränsningen av riksintresset Säveån. Härvid definierades riksintresset inom detaljplaneområdet till att omfatta all mark väster om industri-kvarteren betecknad "NATUR" till en linje i söder förbindande J1K-områdets sydöstra hörn med fastigheten Hede 2:2 sydligaste hörn. Det noteras att vattenområdet inom fastigheten Hede 2:1 också skall tillhöra riksintresset. Samma gäller marken inom Hede 2:1 öster om planområdet. Det nu gällande naturreservatet kommer troligen att utökas över det nu definierade området. Detta skall beaktas i planens utformning.

På följande plankarta (daterad 1987-03-24, reviderad 1988-10-06) redovisas och definieras riksintressets omfattning.



Sammanfattning av förändringar i planen
(i relation till samrådsupplagan)

- Plangränsen justeras i norr så alla siktkrav tillgodoses inom planområdet.
- E₁-området flyttas "in i" kvarteret och tomtskiftet ersätts med u-område.

- Kvartersmarken justeras mot ån så att den befintliga skogsridån i huvudsak bibehålls. Viss kompletterande brynplantering utförs i enlighet med utredningen "Bedömning av skogsridå ur landskapsbildssynpunkt".
- Naturmarken väster och söder om J1K-kvarteret betecknas NATUR (R) och förklaras som natur av riksintresse. Till n1-bestämmelsen tillförs inom parentes: Marken kan framdeles komma att regleras av naturreservatsföreskrifter.
- Tidigare naturmarken öster om kvarteret betecknas "SLÄNT" och utgör allmän platsmark som ej avses iordningshållas av kommunen.
- Till planen hörande beskrivning och genomförandebeskrivning omarbetas i konsekvens med ovanstående planförändringar. Bland annat redovisas i planbeskrivningen de geotekniska förhållandena.

UTSTÄLLNING

Avsikten är att planen i denna utformning kan ställas ut enligt PBL 5:23.

Upprättat i december 1988

GF-Arkitekter
Samhällsplanering



Bo Harlén

Antagen av KF 1989-06-20

Laga kraft 1989-09-19



1989-06-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

AV FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR

- ÖLSLANDA INDUSTRIOMRADE

FASTIGHETEN HEDE 2:3 M FL
I LERUMS SOCKEN, LERUMS KOMMUN,
ÄLVSBORGS LÄN.



35

1 HUVUDMAN

Huvudman för vägar och andra allmänna platser är Lerums Vägförening.

Industrigatan kommer att byggas ut på uppdrag av ÄLKAB och därefter överlämnas till Lerums Vägförening.

Kommunen övertar efter färdigställandet ansvaret för drift och underhåll.

Ansvarig

Lerums Vägförening

Lerums kommun

Televerket

Fastighetsägarna

Anläggning

Industrigata, lokalgata

Vatten och avloppsnät på allmän platsmark

Elförsörjning

Allmän platsmark

Telekablar

Kvartersmark och interna ledningsanläggningar

2 GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid påbörjas när planen vinner laga kraft och slutar 2003.12.31.

Området kommer att byggas ut etappvis.

3 TIDPLAN

Genomförandet av planen påbörjas i och med att planen antas.



37

4 MARKÄGANDE

Lerums kommun är i huvudsak markägare inom planområdet.

Den av SJ ägda marken inom planområdet kan komma att inlösas av kommunen.

Hede 2:1,del av	Lerums kommun
Hede 2:3	Lerums kommun
Hede 3:1,del av	Lerums kommun
Hede 3:5,del av	Lerums kommun
Hede 20:2,del av	Statens Järnvägar

5 AVTAL OM GENOMFÖRANDE

Exploateringsavtal har upprättats mellan ÄLKAB och Lerums kommun där planens genomförande regleras.

6 FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsreglering vid avstyckning av industri-
tomter.

Ledingsrätt alternativt avtalsservitut på allmän
platsmark.

Fastighetsreglering i samband med inlösen av
vägmark från SJ, Hede 2:1, mfl, del av.

7 TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA-anläggning:

Samtliga ledningar för vatten, spillvatten och dag-
vatten inklusive pumpstation utföres av kommunen.
Ekonomisk reglering sker genom upprättat exploa-
teringsavtal.



398

Vägar:

I planområdet ingående allmänna vägen 747 ingår i Vägverkets åtaganden. Lokalgata med anslutning till Hedeforsvägen inklusive vägbelysning och trafikreglerande anläggningar utföres av kommunen. Ekonomisk reglering sker genom upprättat exploateringsavtal.

El:

Lerums Elverk ansvarar för eldistributionen inom planområdet. Ekonomisk reglering sker genom debitering enligt taxa.

Tele:

Planområdet besvärar ej av befintliga mellanortskablar för tele. Lokala teleledningar utföres av Televerket.

Natur - mark:

Den mot Säveån gränsande allmän platsmarken som i planen givits beteckningen "natur" skall bibehållas såsom ett väsentligt miljöinslag. Tillgängligheten säkerställs genom att kommunen är markägare för allmän plats.

Geotekniska förhållanden:

Geoteknisk undersökning har utförts av GF-Geoteknik daterad 1988.01.14.

Utredningen visar att det ur geoteknisk synpunkt inte finns några nämnvärda hinder för industrietablering inom planområdet.

Kvartersavgränsningarna har gjorts så att sättnings- och stabilitetskänsliga områden ej utgör kvartersmark.

Industrigatan har anpassats till nivåkurvorna för att undvika djupare schakter. Inom området får uppfyllnad göras med maximalt en meter.



#1

8 EKONOMI

Kostnader Lerums kommun

Lokalgata, projektering och kontroll	60.000:-
Lokalgata, entreprenadkostnad	500.000:-
VAD-ledningar, projektering och kontroll	150.000:-
VAD-ledningar, entreprenadkostnad	850.000:-
Vägbelysning	40.000:-

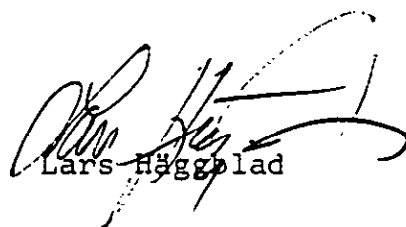
Intäkter Lerums kommun

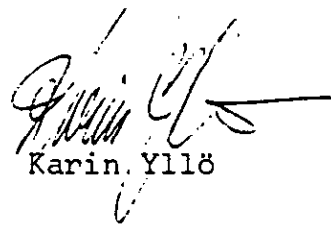
VAD-anläggning enl. taxa	380.000:-
Lokalgata inkl. belysning	600.000:-
Försäljning av mark	26.000:-

9 GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättssverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen. I samband med planärendets behandling ska den godkännas av kommunfullmäktige.

KOMMUNKANS LIET
Mark/Exploatering/Planering


Lars Haggblad


Karin Yllö