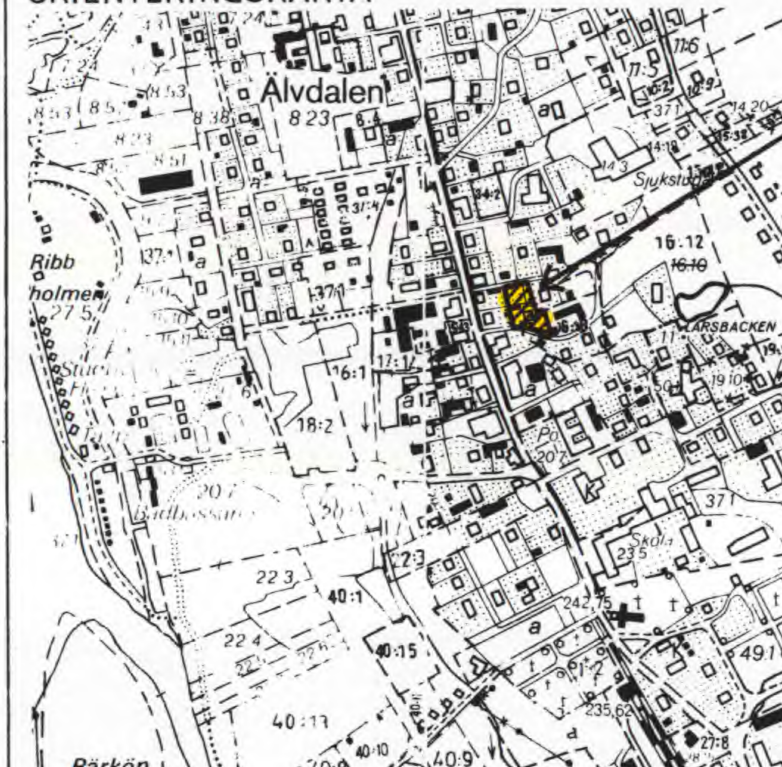


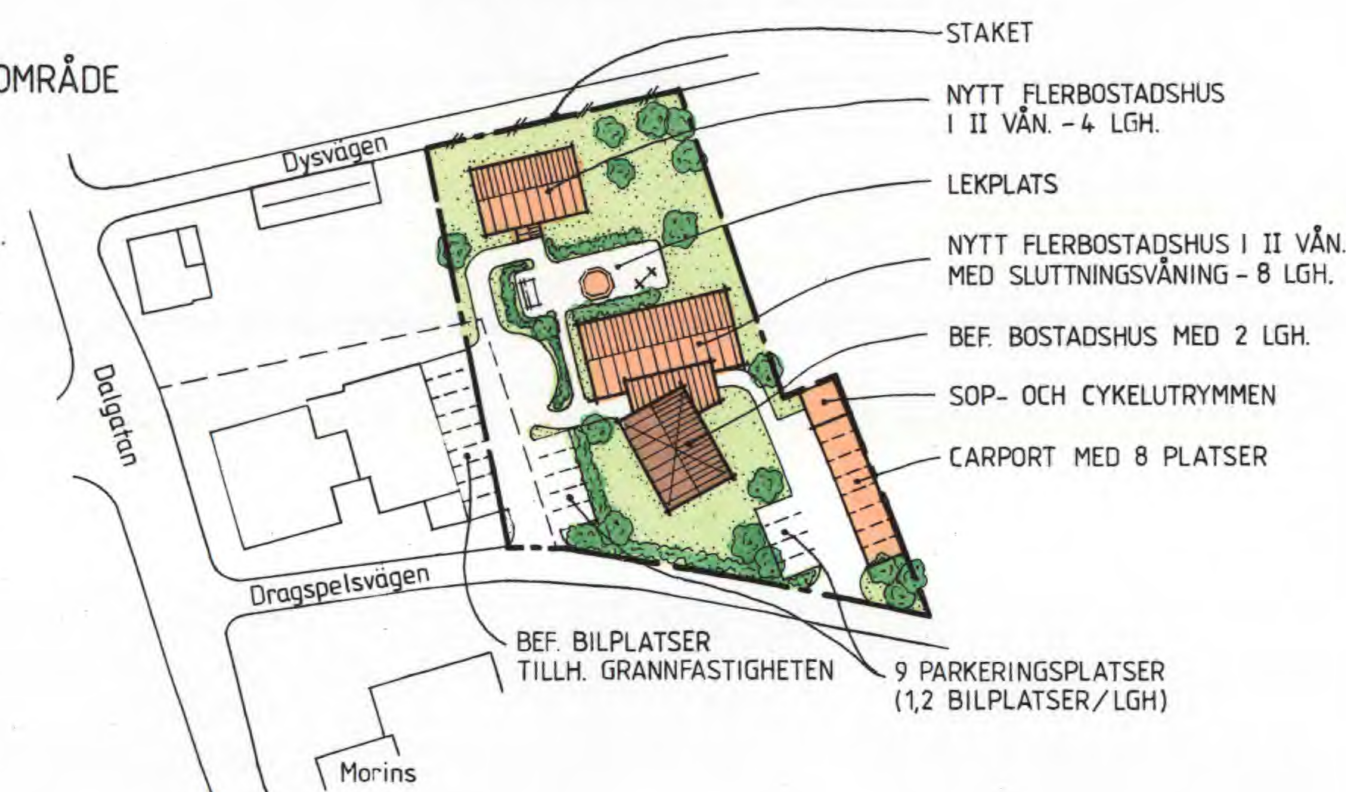
ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:10.000

PLANOMRÅDE

ILLUSTRATIONSSKISS



- STAKET
- NYTT FLERBOSTADSHUS I II VÅN. - 4 LGH.
- LEKPLATS
- NYTT FLERBOSTADSHUS I II VÅN. MED SLUTTINGSVÅNING - 8 LGH.
- BEF. BOSTADSHUS MED 2 LGH.
- SOP- OCH CYKELUTRYMMEN
- CARPORT MED 8 PLATSER
- BEF. BILPLATSER TILLH. GRANNFASTIGHETEN
- 9 PARKERINGSPLATSER (1,2 BILPLATSER/LGH)

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustrationsskiss:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- eller eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Högsta antal lägenheter
- e₂ 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- Uttart får inte anordnas, stängsel skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Souterrängvåning får anordnas
- Fasader skall utföras i trä
- Taken får ej vara svarta och ha reflekterande ytor
- Tak skall vara sadeltak med en största taklutning av 30 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglov får inte ges förrän stängsel uppsatts längs Dysvägen
- Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT MED KOORDINATVÄRDEN
- GRÄNSPUNKT, KOORDINATBESTÄMD
- GRAFISKT BESTÄMD
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS RESP. ALLMÄN BYGGNAD, KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- TRAPPA
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG MED REDOVISAD KANTSTEN SAMT GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH GRÄSYTA ETC.
- REFUG
- GÅNGSTIG
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE
- FOTOGRAMMETRISKT BESTÄMD PUNKT
- HÖJDKURVOR
- GRÄNS FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING



SKALA 1:1000

0 50 100 M



Denna plan har ändrats/ändras se akt 2039-P270

	instans	datum
godkänd för utställning	BN	1991.06.05
godkänd för antagande	BN	1991.08.28
antagen	KF	1991.11.18
laga kraft		1991.12.10

Detaljplan för fastigheten KYRKBYN 16:2 m fl, Älvdalen

ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

BRUNSKOGS ARKITEKTKONTOR, FALUN 1 JUNI 1991

REVIDERAD ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1991.08.28

LENNART LINDBERG
PLANARKITEKT

KERSTIN HELLSTRÖM
KARTEKNIKER

2039-P89