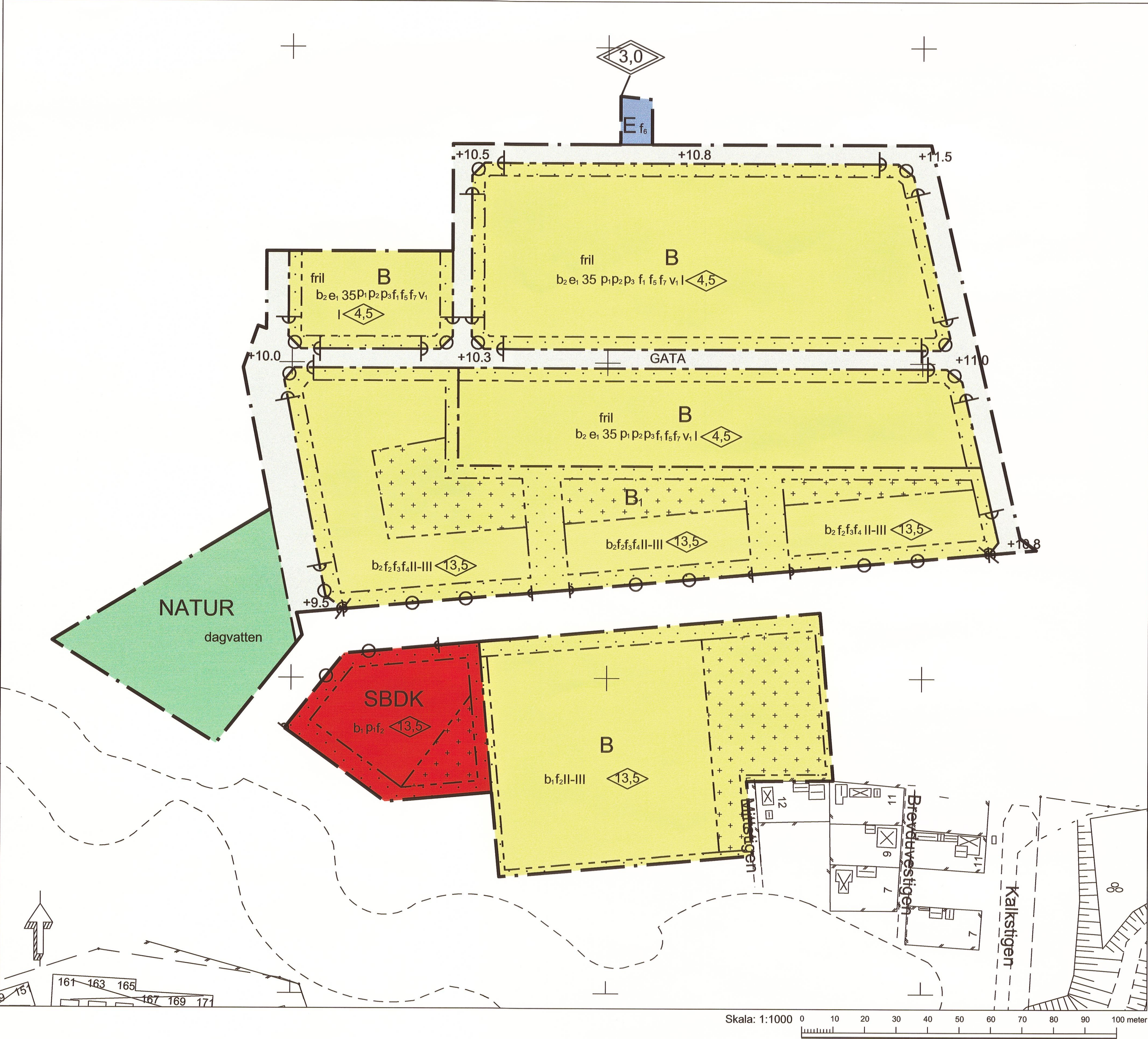


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Lokalgata
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	B ₁	Bostäder med för omgivningen icke störande verksamhet i maximalt 25% av bottenvåning
	E	Tekniska anläggningar
	SBDK	Skola, Bostäder, Vård, Kontor

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Utfartsförbud
+0.0	Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
dagvatten	Dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten får anordnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e, 35	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
b ₁	Källare får finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b ₂	Källare får ej finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₁	Tak för huvudbyggnad skall utföras som sadeltak. Takbeläggning skall vara av röda takpannor. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Fasad på huvudbyggnad skall i huvudsak vara tegel (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₃	Föreskrivet antal våningar skall uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₄	Entréer mot gata skall anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₅	Takkupor och frontespis får uppföras till max 1/3 av fasadlängden utan att våningsantal och byggnadshöjd påverkas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₆	Tak på byggnad skall utföras som sedumtak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₇	Fasad på huvudbyggnad skall i huvudsak vara puts eller tegel (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p ₁	Del av fasad skall placeras i linje med förgårdsmark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p ₂	Komplementbyggnad skall uppföras minst 1 meter från tomtgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p ₃	Om komplementbyggnad och huvudbyggnad byggs samman ska den ursprungliga komplementbyggnadsdelen fortfarande följa höjdkrav samt avstånd till tomtgräns som gäller för komplementbyggnader i denna plan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
v ₁	Vind får inredas (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
I	Lägsta och högsta antal våningar
II-III	Lägsta och högsta antal våningar
fril	Huvudbyggnader skall uppföras friliggande samt placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet
Högsta nockhöjd för komplementbyggnader 3.5 meter	
Huvudbyggnad skall utformas med radonskyddad grund	
Parkering ska anordnas på egen fastighet enligt Landskrona stads parkeringsnorm	

Administrativa bestämmelser

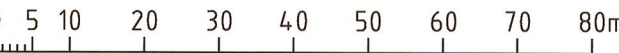
Huvudmannaskap för allmänna platser är kommunalt (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

TECKENFÖRKLARING

	KVARTERSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNSPUNKT
BORSTAHUSEN	TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
1:1	REGISTERNUMMER
24	ADRESSNUMMER
128204-12028-2	LEDNINGSRÄTT

Landskrona 2015-08-21

Lantmäterichef



TECKENFÖRKLARING	
	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
	BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
	BYGGNAD FÖR SAMHÄLLSFUNKTION KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
	STRANDLINJE
	MINDRE VATTENDRAG
	POOL
	GATA, KANTSTÖD
	VÄG KÖRBANEKANT
	GÅNG- OCH CYKELVÄG
	FUNDAMENT
	PLANK
	MUR
	STAKET
	SLÄNT
	BELYSNINGSTOLPE
	ELSKÅP
	LÖVTRÄD
	HÄCK
	GRÄNS VEGETATION
	KANT GRÄSMATTA/FOTBOLLSPLAN
	KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 15 APRIL 2016

/Åsa Cademar Nilsson/
TEKNISK LANTMÄTARE

DETALJPLAN FÖR
Del av Borstahuset 1:1 - Bovieran

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2016-10-31

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

ANETTE ANDERSSON
PLANARKITEKT

☐ SAMRÅDSHANDLING	☒ PLANPROGRAM
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING	☒ PLANBESKRIVNING
☒ ANTAGANDEHANDLING	☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
	☒ UTLÅTANDE
	☒ ILLUSTRATIONSPLAN

GODKÄND AV BN 2016-11-15
ANTAGEN AV KF 2017-01-30
LAGA KRAFT 2017-03-02
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2022-03-02

