

Förslag till stadsplan för området KUNGSBERG i Skövde.

## Beskrivning.

Belägenhet m.m.            Området är beläget i stadens norra del öster om stambanan och på ömse sidor om Hasslumsvägen (gamla Hjovägen). Vägens korsning med järnvägen sker planskilt genom en underfart av c:a 8 m. bredd och 3,8 m. höjd. Vid vägens södra sida står ett monument av kulturhistoriskt intresse och i viss mån knutet till själva vägen: en på ett stort kalkstenspostament placerad minnessten över Karl XIV Johans besök år 1820.

Topografi.                Området är i huvudsak plant, med undantag av en bäckkravin i dess norra del.

Tidigare plan-  
läggningsför-  
hållanden.                För en avsevärd del av stadsplaneområdet - en triangel mellan Hasslumsvägen och järnvägen - finnes en den 29/1 1927 fastställd avstyckningsplan. Jml 83 § byggnadsstadgan är denna plan i vissa avseenden jämställd med byggnadsplan.

Avstyckningsplanen, som anvisar tre byggnadskvarter med sammanlagt 35 tomter, har uppenbarligen avsett eignahemsbebyggelse. Denna har emellertid endast i ringa utsträckning blivit förverkligad, sannolikt beroende på att området saknat vatten - och avloppsledningar. Först i år får området ledningsanslutning. Avstyckningsplaneområdets avsedda miljökaraktär har i viss mån förstörts av anläggningar strax utanför detsamma: en betongvarufabrik i norr och förrådsbyggnader i söder.

Utanför ovannämnda avstyckningsplan är stadsplaneområdet hittills icke planlagt. Söderut och delvis västerut gränsar stadsplaneområdet till fastställda stadsplaner.

Motiv för stadsplaneförslaget

En stor åkerirörelse i staden, som sedan länge sökt lämplig plats för nybyggnad, anser sig nu ha funnit denna plats inom avstyckningsplaneområdet och har för ändamålet inköpt mark i erforderlig omfattning.

Ur allmänna lokaliserings- och planläggningssynpunkter finnes intet att erinra mot denna placering av åkerirörelsen. Den överensstämmer med en grundtanke i den under arbete varande nya generalplanen att längs järnvägens östra sida förlägga ett stråk för industri- eller småindustri- bebyggelse. Åkerirörelsens byggnadsprojekt är givetvis icke förenligt med avstyckningsplanen. Dispensering vore tänkbar, men då skulle erfordras ett hörande av grannar och sannolikt även ett skissförslag till ny plan. Man kan då lika väl tillgripa vanligt stadsplaneförfarande.

Det torde icke vara realistiskt att förvänta att den befintliga bostadsbebyggelsen inom området skulle kunna bli "bortsanerad" för andra byggnadsändamål. I stället har valts utvägen att i stadsplaneförslaget inregistrera och genom vissa nybyggnadsmöjligheter arrondera de befintliga grupperna av bostadshus.

Den till bostadsfastigheter gränsande östra delen av "åkeriområdet" avses skola genom plantering få karak-

tär av skyddsområde och belägges därför med en speciell stadsplanebestämmelse av denna innebörd.

Söder om "kungastenen" föreslås ett par bostadstomter, dit lämpligen ett par gamla hus inom området (låga, rödfärgade), vilka kolliderar med planläggningen, borde flyttas.

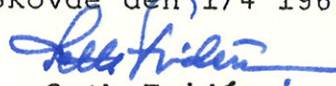
I stadsplaneområdets östra kant visas sträckningen för en ny trafikled (arbetsnamn Pansarvägen) som enligt den översiktliga trafikledsplaneringen avses förbinda Törebodavägen i norr med Hjovägen, Ömvägen och pansarregementets område i söder. Området söder om Karlsborgsjärnvägen (Mariesjö) har nyligen (den 31/8 1962 och den 22/3 1963) fått fastställd stadsplan, i vilken ingår en delsträcka av "Pansarvägen". Då Kungsbergsstadsplanen nu direkt anslutes till Mariejöstadplanen, blir Pansarvägens sträckning stadsplanemässigt reglerad å en sträcka av sammanlagt c:a 1150 m.

Militärområdet mellan å ena sidan Karlsborgsjärnvägen, å andra sidan Stockholmsjärnvägen och Hasslumsvägen skall enligt preliminära planer sättas i körbar förbindelse under järnvägen (stambanan) med T 2:s väster om järnvägen belägna kasernområde). Platsen för denna underfart har markerats enligt de uppgifter om hittills stått att erhålla från fortifikationsförvaltningen.

Stambanan ingår i stadsplaneförslaget som järnvägsområde (Tj). Åt öster har detta järnvägsområde givits en bredd som tillåter anläggandet av ett framtida industrispår på 5,7 m. c/c- avstånd från östra stambanespåret, i enlighet med av SJ utförd preliminär projektering.

Norrut och västerut avses stadsplaneläggningen bli fortsatt inom snar framtid.

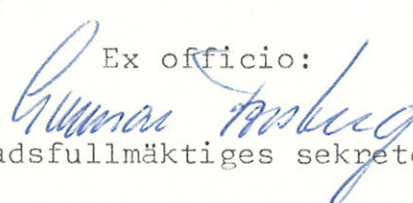
Skövde den 1/4 1963.

  
Seth Fridén

Stadsarkitekt

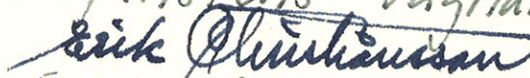
Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde  
protokoll den 26 juni 1963, § 83;  
betygar

Ex officio:

  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i  
Skaraborgs län beslut den 21  
augusti 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

  
Erik Christiansson