

LOKALISERINGSKARTA



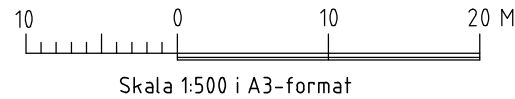
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- RYTTAREN 3 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter takkontur
- Väg
- Körbana
- Elljusspår
- Höjdkurvor, 1 meter ekvidistans

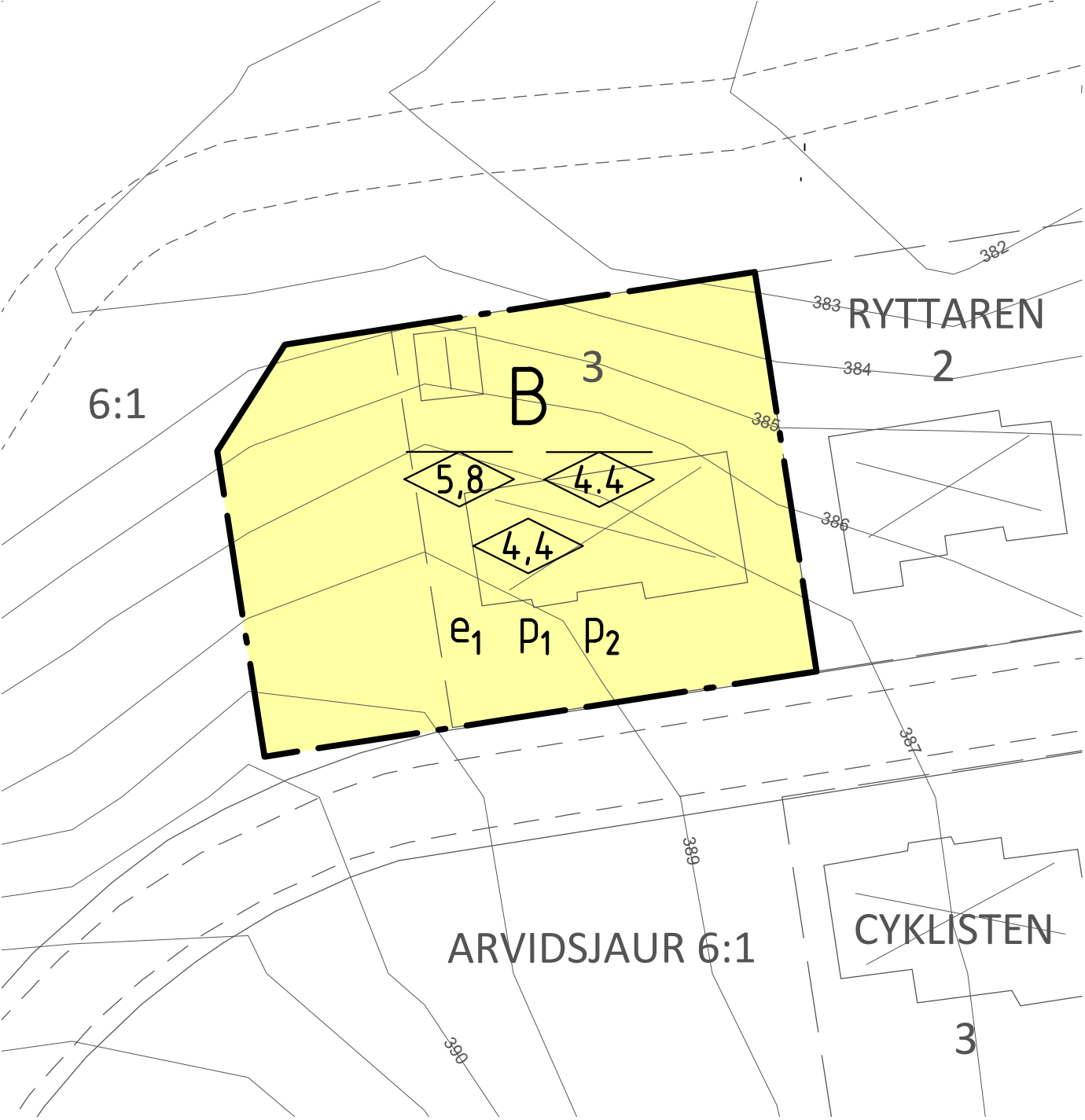


Grundkarta över Ryttaren 3 m.fl.
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län
Diarienummer: 00022/2018
Kartan upprättad av:
Erika Resin, Arvidsjaur kommun
2018-04-27

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Utdrag från primärkarta över tätorten
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Koordinatsystem i plan Sweref 991845



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 11 § p.1)
e1 Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea
Placering (PBL 4 kap. 16 § p.1)
P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
P2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
Utformning (PBL 4 kap. 11 § p.1)
5,8 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
4,4 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad
4,4 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)
Genomförandetiden utgår 5 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft

TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGEN AV: Kommunfullmäktige 2018-11-27 § 147
LAGA KRAFT: 2018-12-29

Detaljplan för fastigheten
RYTTAREN 3 M.FL.
ARVIDSJAURS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN
Antagandehandling Upprättad: 2018-10-14

Erika Resin
Arvidsjaur kommun

Linnea Isaksson
Arkitekthuset Monarken AB