

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 9:e kv SKUTSKEPPAREN å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antagen av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot stadsområden med följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 12 oktober 1945.

Förslag till ändring av stadsplan för del av 9:e kv Skutskepparen å Väster i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen den 20 juli 1950.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för del av 9:e kv Skutskepparen å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 21 november 1957.

Förslag till ändring av stadsplanen för 7:e kv Stallbacken å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 20 augusti 1959.

Förslag till ändring av stadsplanen för 3:e kv Klädeshandlaren å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 30 januari 1960.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för del av 9:e kv Skutskepparen å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 19 november 1960.

Förslag till ändring av stadsplanen för 15:e kv Glödlampan å Väster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 27 mars 1963.

Förslag till ändring av stadsplan för 16:e kv Slottsvakten, 17:e kv Nyköpingshus samt del av Stg 325 å Väster i Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 25 juli 1975.

Planområdet omfattar fastigheter, inom 9:e kv Skutskepparen, vilka gränsar mot Västra Trädgårdsgatan och Kungsgatan.

För samtliga fastigheter inom planområdet, utom nr 48 och nr 49, råder förbud mot nybyggnad i avvaktan på planändring.

Sistnämnda fastigheter är bebyggda med tvåvånings bostadshus, vari även hantverks- och handelsverksamhet förekommer.

Fastigheterna 6 - 8, 11 och 39 är huvudsakligen utnyttjade för tvåvånings bebyggelse uppförd i gatulinjen. Denna bebyggelse är, med undantag av nr 11, i sådant skick att upp- rustning eller sanering erfordras.

I övrigt inrymmer planområdet de så kallade Skutskepparhusen, vilka utgör en kulturellt värdefull bebyggelse, som ur så- väl byggnads- som miljösynpunkt saknar motsvarighet inom Nyköpings centralort.

Bebyggelsen består av små, låga enfamiljshus uppförda med gavlarna i gatulinjen. De djupa och smala tomterna inrymmer gårdsbyggnader.

Stadsplaneförslaget avser att ge planmässiga förutsättningar för bevarande av befintlig bebyggelse. En ändring av planen är då nödvändig, eftersom gällande plan anvisar en byggnads- rätt som ej medger bebyggelse i gatulinjen.

Byggnadsfirma Viktor Hanson AB har redovisat förslag till ombyggnad på fastigheterna 6 - 8. Vidare har firmen beviljats byggnadslov för ombyggnad på fastigheten 39.

Ombyggnaden på fastigheterna 6 - 8 innebär att sju radhus- lägenheter bildas. Fasadmässigt skall bebyggelsen anpassas efter den äldre byggnadsstil som karaktäriserar Västra Trädgårdsgatan inom planområdet.

I linje med dessa hänsyn har antalet våningar begränsats till två, vilket ger en mjukare övergång till Skutskepparhusens låga taklifthöjd.

Området som innehåller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, har inte åsatts byggnadsreglerande bestämmelser, som i detalj styr utnyttjandet, eller fastläser bebyggelsen i sin befintliga utformning.

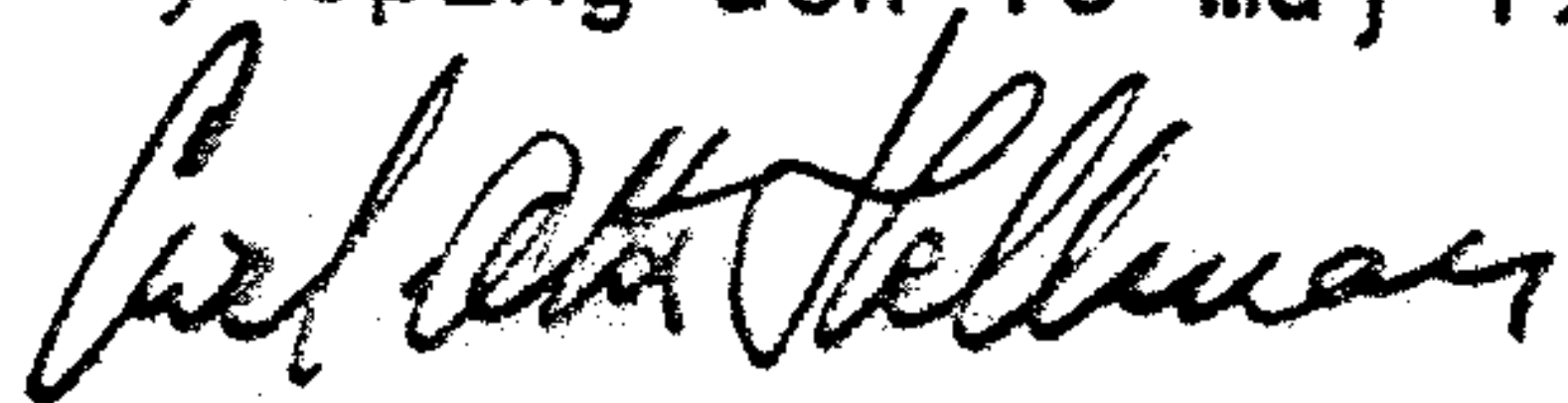
I stället skall, inom ramen för planbestämmelserna, ges möjlighet för om- och tillbyggnad som ansluter till områdets karaktäristiska utformning. Avsikten är att fastighetsägaren, tillsammans med byggnadsnämnd och landsantikvarie, skall diskutera eventuella åtgärder vilka kräver byggnadslov. Härigenom kan en ändamålsenlig bebyggelse erhållas, anpassad efter områdets speciella förutsättningar.

Bilplatsbehovet för radhuslägenheterna på fastigheterna 6 - 8 (10 bilplatser) skall täckas genom gemensam uppställning på gården.

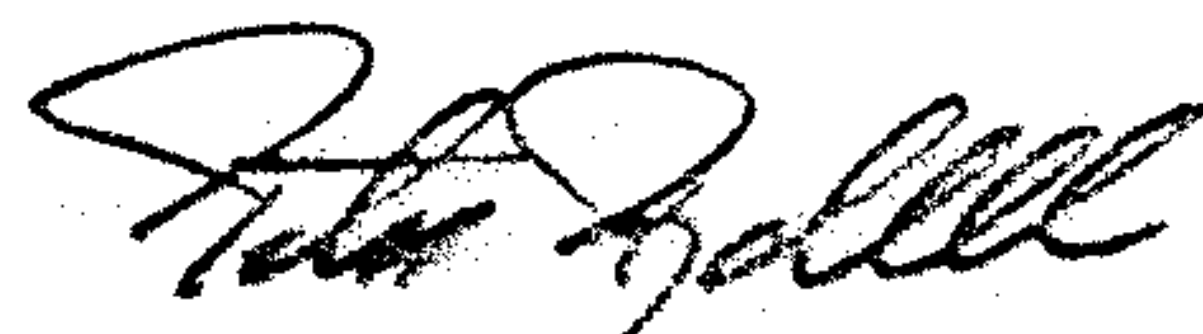
På fastigheten 39 erfordras, efter ombyggnad enligt lämnat byggnadslov, att 5 bilplatser anordnas.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 10 maj 1976



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 12 oktober 1976



Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-12-02

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av
9:e kv SKUTSKEPPAREN & Väster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Med g betecknat område får bebyggas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt med hänsyn till områdets allmänna karaktär.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med g betecknat område får befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt värde ej förvanskas till sitt yttre.

Ny byggnad får uppföras endast om den med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

6 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Terrassplan, på med ringprickning betecknad mark, får icke läggas på högre höjd än 4,0 meter.

4 mom På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 10 maj 1976

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Peter Rydell

Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 12 oktober 1976

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-12-02

76 - 21