



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Nivåkurvor
- Byggnad
- Väg, gångbänk
- Fastighetsgränser
- Kraftledning
- Plank, staket
- Slätt
- Dike
- Registreringsnummer för fastighet
- Avvägd höjd
- Vattenyta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Trafik mellan områden
- NATUR

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder med särskild miljöhänsyn
- Es Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Byggnadsareal får ej överstiga 200 m² för huvudbyggnad i ett plan och 120 m² för huvudbyggnad i två plan (totalt 240 m² bruttoarea). Garage, uthus och dylikt får uppta en sammanlagd yta av 90 m².
- e2 Huvudbyggnad skall uppföras i två våningar. Byggnadsareal begränsas till 100 m² (totalt 200 m² bruttoarea i två plan). Garage, uthus och dylikt får uppta en sammanlagd yta av 80 m².
- e3 Garage, uthus och dylikt får uppta en sammanlagd yta av 190 m². Möjlighet till inredande av mindre verkstad.
- 0 Max antal villafastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- g Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Mark skall vara tillgänglig för allmän underjordiska ledningar
- x Mark skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- körväg Mark skall vara tillgänglig för allmän biltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n Mark för dagvattensdike

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I,II Högsta antal våningar
- P1 Gemensamt för hela området gäller följande:
Takvinkeln för huvudbyggnad skall vara mellan 18-30 grader. Brutet tak tillåts ej.
Takvinkeln för garage, uthus och dylikt skall vara mellan 18-30 grader eller 8-13 grader för att möjliggöra pulpettak.
Högsta byggnadshöjd för garage, uthus eller dylikt är 3 m.
Maximal bredd för garage, uthus eller dylikt är 8 m.
Minsta avstånd mellan fastighetsgräns och huvudbyggnad skall vara 4,0 m. Uthus, garage eller dylikt tillåts placeras 1,5 m från fastighetsgräns.
Byggnad skall ha röda takpannor.
Byggnad skall ges en sammanhängande färgskala enligt anvisning i planbeskrivning.
Inredande av vind tillåts.
Endast vattenburen värme
- P2 Sockelhöjden får vara max 0,5 m över angränsande gata
- P3 Byggnadens utformning anpassas till övriga utformningskrav.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelen slutför 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Enköpings kommun är huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad
- Illustrerad väg inom kvartersmark
- Illustrerad gångbana resp. gång- och cykelbana

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetstörteckning
- Utlåtande

BREDSANDSÄNGEN,
DEL AV BREDSAND 1:20
ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 2003-09-26 Rev. 2003-11-20

Jan Hardenborg
Uppdragsansvarig

Hamid Varasteh
Handläggare

Beslutsdatum

Sign

MRN beslut om samråd

MRN beslut om samråd

Lagrat i vikt

0 0 5 10 20 30 40 50 100m



FÄRGSÄTTNING

HUVUDBYGGNADER

Tak	Taktegel	Rött
Yttervägg	Träpanel alternativt puts	
	Alternativ kulör enl. nedan.	
	(slamfärg / kalkfärg)	

Alternativ kulör på fasad och sockel

Kvarter 1:

Sockel	Puts	Röd	S 3060-Y60R	
Fasad	Puts / Trä	Vit	S 0500	
		Ljusbeige	S 0505-Y20R	
		Ljusbeige	S 0510-Y20R	
		Ljusbeige	S 1005-Y20R	

Kvarter 2:

Sockel	Puts	Svart	S 8000-N	
Fasad	Puts / Trä	Röd	S 5040-Y70R	

ÖVRIGA BYGGNADER

(gäststuga, garage, carports, uthus och förråd, friggebodar mm)

Tak	Taktegel / Plåt	Röd / grå
Yttervägg	Träpanel alternativt puts	Röd
	(slamfärg / kalkfärg)	Svart
Sockel	Puts	Röd
		Svart

BILAGA- FÄRGSÄTTNING

BREDSSANDSÄNGEN,
DEL AV BREDSSAND 1:20
ENKÖPINGS KOMMUN

Upprättad 2003-09-26 Rev. 2003-10-30

Jan Hardenborg
Uppdragsansvarig

Hamid Varasteh
Handläggare

0,0 5 10 20 30 40 50 100m

Bestuadsatum	Sign
MEN beslut om samråd	
MEN beslut om samråd	
Lagstiftande	