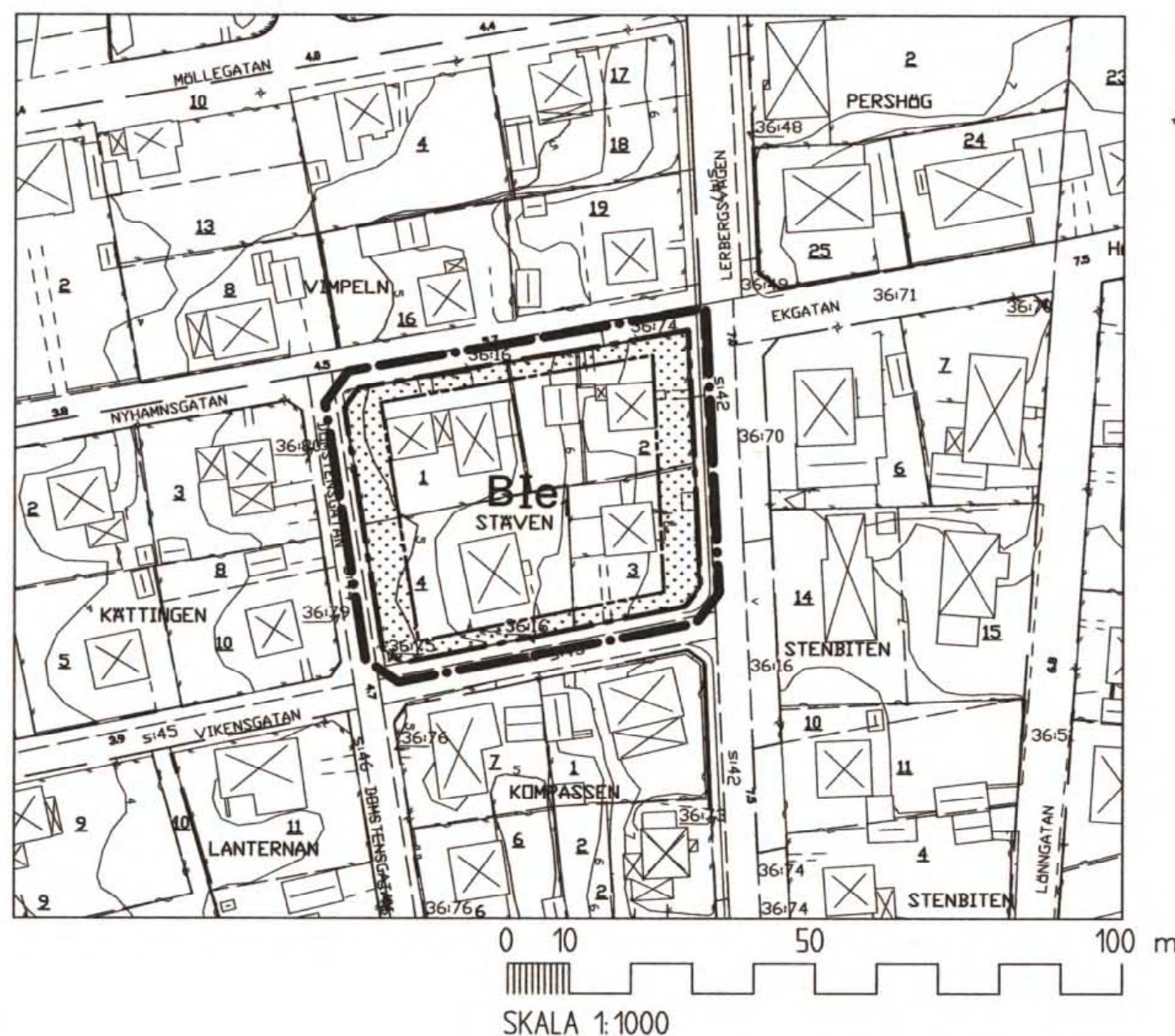


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2001-04-03 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2001.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2001-04-03

Claes Rosberg

Planen har:
antagits av KF: 2001-09-06
vunnit laga kraft: 2001-10-05

Registrerad

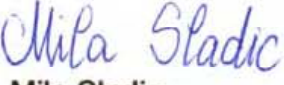
Detaljplan för kv. Stäven i Höganäs

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2001-04-04

Redaktionell ändring 2001-08-07 beträffande UTFORMNING, högsta byggnadshöjd

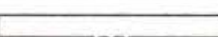

Karl-Ake Nilsson
Planchef


Mila Sladic
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

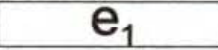
-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

-  Bostäder. Mindre lokal för kontor, hantverk och liknande kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

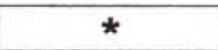
UTNYTTJANDEGRAD

-  Högst 25 % av fastighetsarea får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Mark som inte får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

-  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gräns mot granne eller vara sammanbyggda i fastighetsgräns. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns.
-  Högsta antal våningar. Vind får inredas i huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
-  Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.