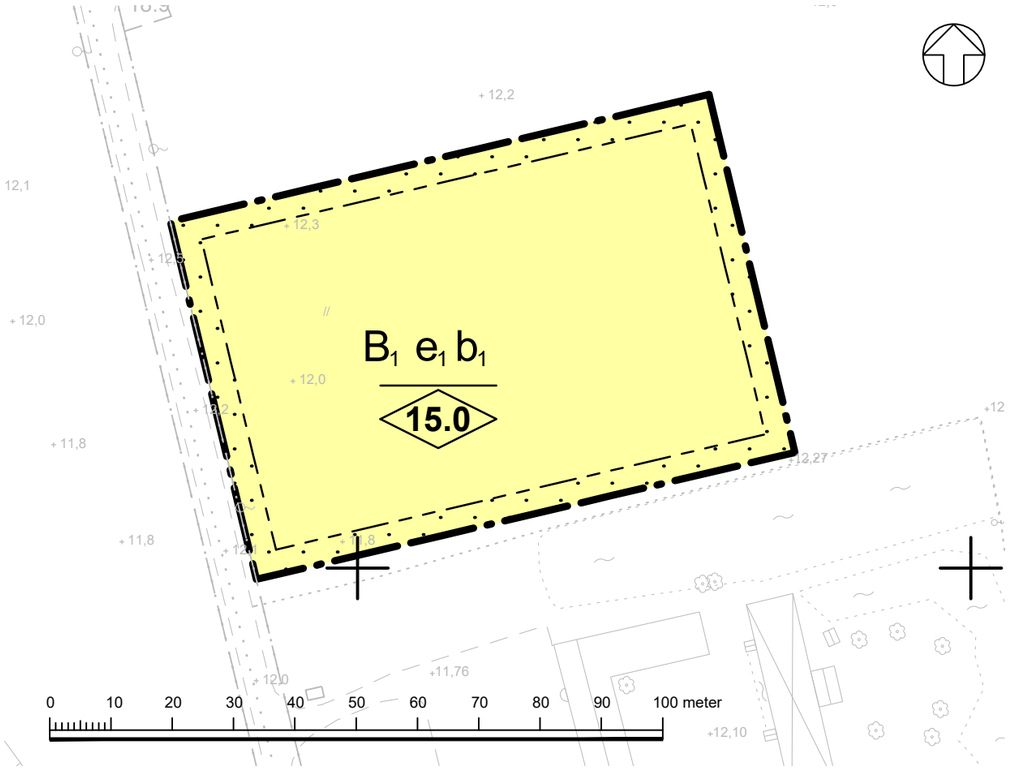
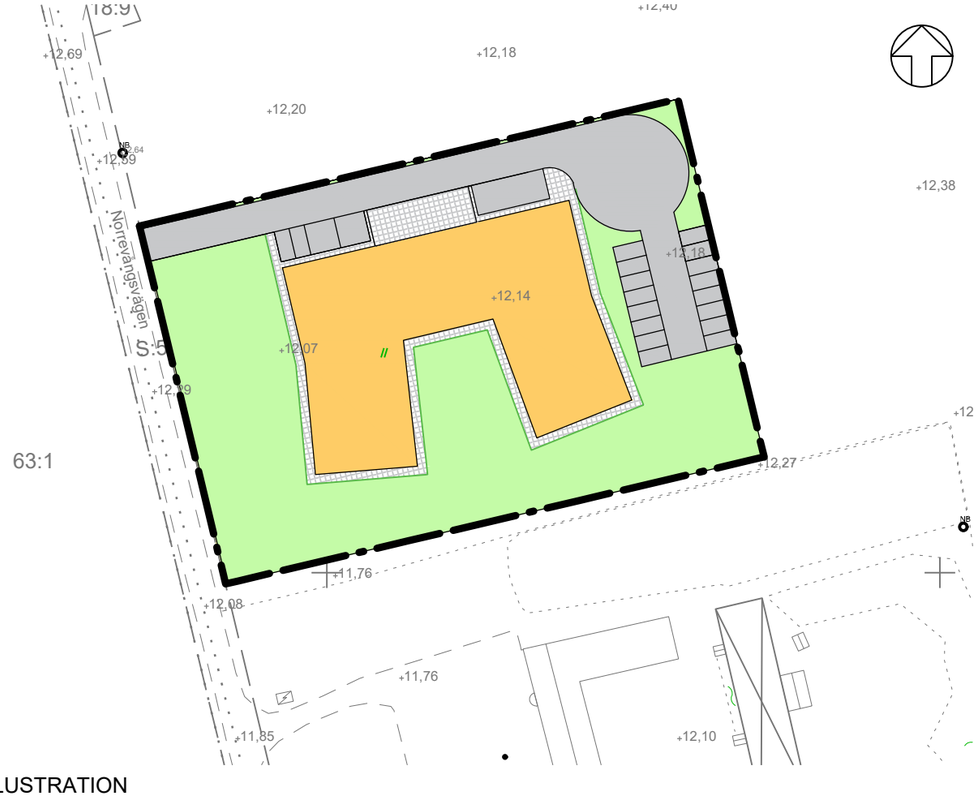



PLANKARTA




ILLUSTRATION

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer.
Kartbilden kontrollerad på plats, 2019-06-04.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2019-06-12.

- TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
- FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- TRAKT-/KVARTERSTRAKNAMN
- REGISTERBETECKNING
- GATUNAMN
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
- BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
- SAMHÄLLSFUNKTION
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATOR
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BELYSNINGSSTOLPE
- TRÄD
- AVVÄGD HÖJD
- BRUNN




Orienteringskarta över planområdets läge i Löddeköpinge, Kävlinge kommun.

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- $B_1$ — Vårdboende

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### *Bebyggandets omfattning*

- $e_1$ — Största exploatering är 1500 m2 byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### *Fastighetsindelning*

Endast en fastighet får bildas inom planområdet, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### *Placering*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### *Utformning*

Byggnad ska utföras markradonskyddande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### *Utförande*

- $b_1$ — Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### *Markens anordnande och vegetation*

Marken får anläggas med dagvattenmagasin och svackdiken, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

KÄVLINGE KOMMUN

# Detaljplan för del av Löddeköpinge 97:1

| | |
|---|---|
| Lagakrafthandling | Beslutsdatum<br>Antagande KF 2018-09-24<br>Laga kraft 2019-05-16 |
| Sektor Samhällsbyggnad / Strategiska enheten | Ritad/konstruerad av |
| Upprättad den 11 april 2018 | KS 2018/23<br>1261-P2019/3 |

Jimmie Simonsen
Detaljplanechef

Anders Nilsson
Plankonsult