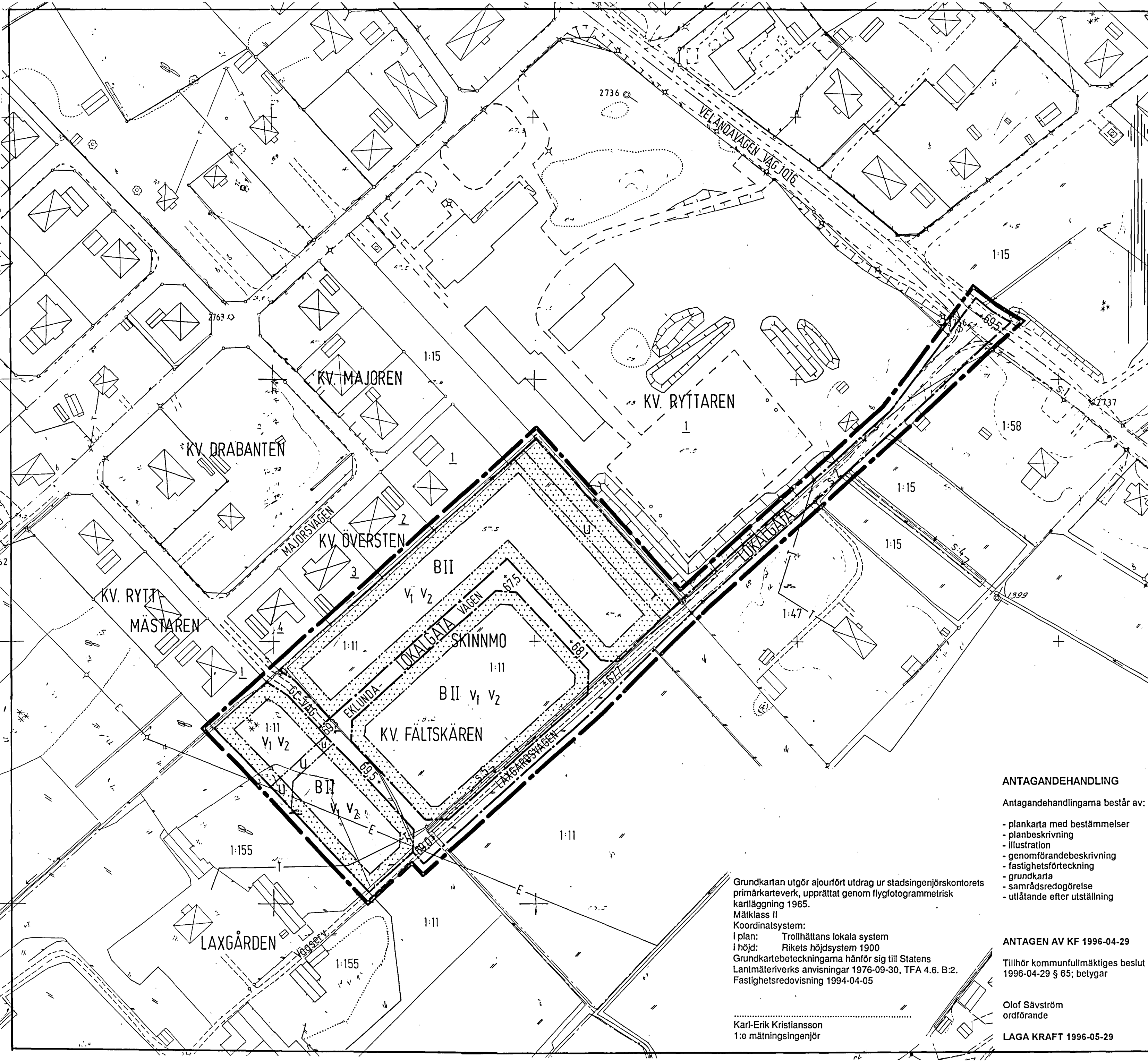




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Gång- och cykelväg
	Lokaltrafik

Kvartersmark

	Bostadsändamål
--	----------------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 700 kvm. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader. Huvudbyggnader skall uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

II	Högst två våningar. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,9 meter. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 meter
V ₁	Källare får inte anordnas. Suterrängvåning medges där så kan anordnas
V ₂	Vind får ej inredas utöver två våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för att i enlighet med planens bestämmelser

- bygga till huvudbyggnad med högst 10 kvm byggnadsarea
- uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad. Sammanlagt får sådana lovbeprövade åtgärder inte överstiga 20 kvm byggnadsarea per tomt.

(Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen: För att få utföra åtgärder enligt ovan utan bygglov krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Rivningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglov.)

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustration
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

ANTAGEN AV KF 1996-04-29

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1996-04-29 § 65; betygar

Olof Sävström
ordförande

LAGA KRAFT 1996-05-29

Grundkarta utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkarteverk, upprättat genom flygfotogrammetrisk kartläggning 1965.
Måtklass II
Koordinatsystem:
i plan: Trollhättans lokala system
i höjd: Rikets höjdsystem 1900
Grundkartebeteckningarna hänförs till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6. B:2.
Fastighetsredovisning 1994-04-05

Karl-Erik Kristiansson
1:e mätningssingenjör

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR DEL AV SKINNMO 1:11 m.fl.
VELANDA TROLLHÄTTANS KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS OCH REVIDERAD I MAJ 1994
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER, UDDEVALLA

Jan Florstam Bengt Samuelsson