

Beskrivning

Över förslag till stadsplan
för del av s.k. Nyborgsområdet
jämte ändring i stadsplanen för del av
Arvidsjaur municipalsamhälle,
Norrbottens län.

De tidigare icke stadsplanlagda delarna av området inkorporerades med municipalsamhället genom Kungl. Maj:ts beslut den 26 april 1946 och omfattar mark öster om samhällets centrum å omse sidor om länshuvudvägen Jörn-Arvidsjaur. I planområdet ingår delar av Nyborg 1^l och vissa därifrån bildade fastigheter ävensom i söder delar av Sörbyn 1^l samt en mindre del av Anneberg 1^l.

Övriga delar av inkorporeringsområdet i denna trakt av samhället böra på grund av läge och terrängförhållanden icke exploateras för bostadsändamål utan beläggas med förbud mot tätbebyggelse. Lagbestämmelser härom äro att förvänta inom den närmaste tiden.

På grund av vissa av Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen år 1946 framställda önskemål om minskandet av antalet anslutande gator till Storgatan öster om Evalisagatan omfattar planförslaget även ändring i den 25 april 1947 fastställd stadsplan för området sydost om Evalisagatan. I samband härmed hava vissa av Storgatans gatuhöjder på vägförvaltningens begäran ändrats till bättre överensstämmelse med på marken befintliga gatuhöjder. Vidare förutsätter förslaget ändring i nyssnämnda stadsplan för en mindre del av parkområdet sydväst om Nyborgstjärn.

Samhällsmyndigheterna hava numera beslutat att samhällets badplats skall förläggas till parkområdet vid Nyborgstjärns nordvästra strand istället för, som tidigare avsetts, till området nordöst om Brännbergstjärn. Härigenom har behovet av gångväg utmed Brännbergstjärns strand förbi den blivande folkparken bortfallit. På begäran av folkparksföreningen har i föreliggande stadsplaneförslag medtagits sådan ändring i den 25 april 1947 fastställd stadsplan, att parkremsan för gångväg flyttats från stranden mot norr och förlagts intill järnvägsområdet.

Befintliga förhållanden.

Det för stadsplanekartan använda höjdsystemet är detsamma, som använts för av Kungl. Maj:t den 25 april 1947 fastställd

stadsplan för de centrala delarna av municipalsamhället. En redogörelse för detsamma har lämnats i beskrivningen till denna stadsplan.

Större delen av planområdet är bevuxen med barrskog.

Jorddelningen inom området har skett utan att avstyckningsplan dessförinnan kommit till stånd och godkänts. För de tre närmast öster om Nyborgstjärn på detta sätt tillkomna tomtplatserna kan nu icke erhållas anslutning till samhällets avlopp med mindre än att tryckpump anordnas.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres av friliggande bostadshus.

Nordost om Storgatan ligger Statens vattenfallsverks tertiärstation för Arvidsjaur och Arjeplogs socknar med inkommande ledning på 40 kV från Älvsbyn över Laver och utgående fem ledningar á 20 kV till Lauker, Glommersträsk, Moskosel, Arjeplog samt till Arvidsjaur municipalsamhälle.

Stadsplanens utformning.

Storgatan har öster om Nyborgstjärn utlagts till 20 meters bredd, varjämte 400 meters avstånd mellan anslutande gator här kunnat erhållas. Av de anslutande gatorna nordost om Nyborgstjärn hava Postgatan och Lantmannagatan slopats och Björkgatan ändrats till gångväg i anslutning till yrkande år 1946 av Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Från Storgatans ^{syd-}östra del har föreslagits en avskärande 12 meter bred gata i riktning öster - väster ned mot järnvägen och stationen. Övriga gator inom planområdet hava utlagts till 9 meters bredd. Gaturätet har så utformats att framtida eventuell utvidgning av planområdet lätt kan ske.

Planförhållandena invid tertiärstationen hava uppordnats så att gator ej behöva anordnas under ledningsknippet.

Det relativt öppna området utmed sydöstra stranden av Nyborgstjärn har reserverats för allmänt ändamål och torde genom sitt läge nära järnvägen lämpa sig väl exempelvis för en framtida verkstadsskola. Genom det öppna läget intill tjärnen komma byggnaderna därtill att väl accentuera sig i stadsbilden och vara vitt synliga från hela området omkring tjärnen. Goda vägförbindelser kunna erhållas från området mot öster till läns huvudvägen och mot nordväst till stationen och samhällets centrum.

I övrigt har planområdet reserverats för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt.

Rikliga parkområden hava utlagts utmed Nyborgstjärn och på några andra ställen.

De föreslagna plananordningarna äro till stor del betingade av möjligheterna till att på ett ekonomiskt sätt ordna avloppet för området. Utsläppande av avloppsvatten i Nyborgstjärn anses icke kunna komma ifråga. Beslut om förbud häremot har för övrigt redan tidigare fattats av de municipala myndigheterna. Vidare har det ansetts uteslutet att släppa ut avloppet i den öster om planområdet belägna tjärnen eller i bäcken från denna tjärn till Brännbergstjärn. Avloppet kan däremot anslutas till befintlig huvudledning genom kvarteret Vargen och vidare genom parkområdet väster om Nyborgstjärn. På grund av terrängförhållandena måste emellertid huvudledningens fortsättning från kvarteret Vargen mot öster slingra sig fram genom kvarteren på sätt angives i den jämlikt 18 §, 2 mom., c) byggnadsstadgan upprättade avloppsutredningen. Från de utan avstyckningsplan tillkomna fastigheterna sydost om Nyborgstjärn kan, som tidigare framhållits, icke erhållas själv rinnande anslutning till avloppets huvudledning. För övriga tomter sydost om Nyborgstjärn och nordväst om denna del av huvudledningen torde själv rinnande anslutning kunna erhållas endast under gynnsamma förhållanden eller efter vidtagande av särskilda åtgärder.

Luleå i länsarkitektkontoret den 12 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne

(Samuel Fränne)
bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaur protokoll
den 29 dec. 1947, § 27 betygas.

På tjänstens vägnar:

Harry Olstedt
ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 maj 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Edvard