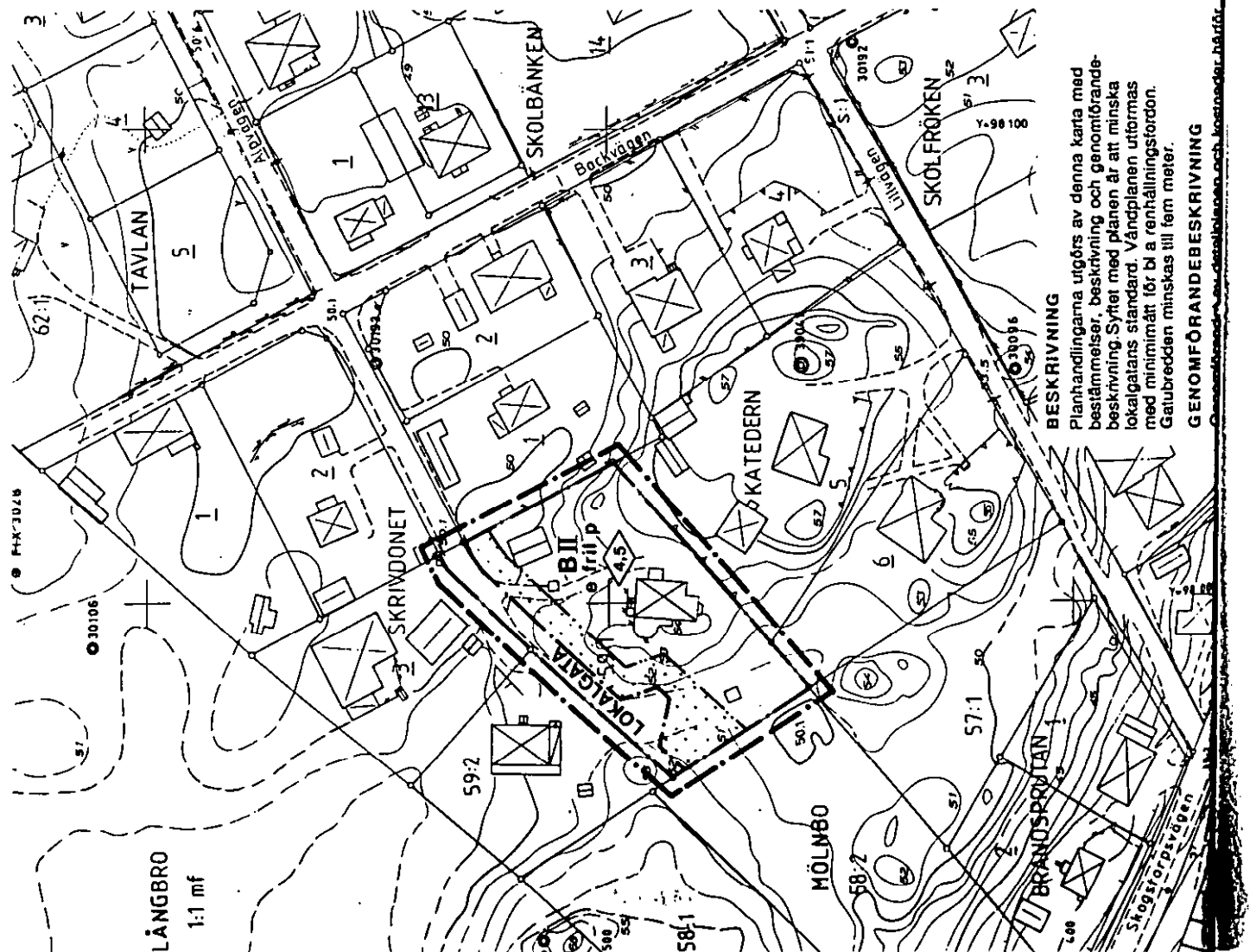


Akt nr:

0181K-P1068A

AU\$0181K-P1068A



LÅNGBRO
1:1 mf

BESKRIVNING
Planhandlingarna utgår av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförande beskrivning. Syftet med planen är att minska lokalgatans standard. Vändplanen utformas med minimimått för B i renhållningsföroren. Gatubredd minskas till fem meter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Genomförande av detaljplan och bostadsplanering.

PLANKARTA

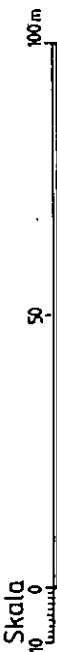
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
 - Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- MARKANVÄNDNING**
 - Kvartermark
 - B Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader med takkantur resp fasadlinje
 - Väg
 - Sträket
 - Mur
 - Anvägd höjd
 - Höjdhöjningar
 - Register för fastighet med kvartersnamn
 - Register för fastighet med traktnamn
- Måtklass:**
 - II
- Koordinat:**
 - Södertälje lokala
 - Södertälje höjdsystem 1900
- Grundkarta med fastighetsredovisning**
 - Upprättad 1993-02-12

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- PLACERING; UTFORMNING**
 - P Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgränsen
 - II Högsta byggnadshöjd i meter
 - fril Högsta antal våningar
 - Endast friliggande hus
- ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE**
 - Detalplanen utgör en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap. För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och dagen efter det att planen har vunnit laga kraft



Detaljplan för del av kvarteret

KATEDERN

inom VÄRDINGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-02-17

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Stadsingenjör

0181K-P 1068A