

INKOM 110821-

22 JUNI 76 1207 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1976-05-25, s 144

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV ÖVRE BRYGGÅRDSGÄRDET i Norrtälje församling och kommun, upprättat & stadsarkitektkontoret i Norrtälje i februari 1975. Reviderad i juli och september 1975.

Förslaget åskådliggöres & stadsplanekarta med tillhörande etadsplanebeetämmelser samt belyses dessutom av karta tillhörande "Förslag till dispositionsplan för Övre Bryggårdsgärdet" upprättat i februari 1975. Planområdet ligger nordväst om vägkorsningen Stockholmsvägen-Estunavägen och begränsas av före detta banvallen, Tibeliusgatan och Strömbackagatan.

Planområdets norra och västra delar upptogs långt tillbaka av Bryggårdens, litt Ab, mangårdsbyggnad samt två flygelbyggnader, ladugård m fl uthue. Den norra flygelbyggnaden har med avstyckad tomt bevarats och utnyttjats som vårdshus inramat av vackra träd. Gårdens övriga byggnader har förfallit och är numera rivna.

Den södra och östra delen av planområdet exploaterades utan formell planläggning efter ägostyckning år 1905 för villabyggnad. Planområdet tillhörde därvid fortfarande Frötuna socken. Bland annat detta område inkorporerades med Norrtälje stad 1918, varefter planläggning kunde aktualiseras för bl a detta, till större delen redan vid denna tidpunkt exploaterade området. Så ekedde i ett år 1926 upprättat stadsplane-förslag för hela norra stadsdelen, fastställt av Kungl. Maj:t 1932-06-03, vari viss förnyelse av Bryggårdens kvarvarande mark i planområdet förutsattes. Nu gällande stadsplan för hela det aktuella planområdet, fastställd av Kungl Maj:t 1942-03-27, redovisar endast smärre ändringar av förenämnda stadsplan.

Upprinnelsen till föreliggande ändringsförslag återfinns i det kommunala bostadebyggnadsprogrammet. Detta förutsätter påbörjande av tjugo småhus år 1977 i det numera kommunägda område som frilagts i och med Bryggårdens rivning. Föreslagna ändringar i gällande plan motiveras främst av det utvecklade och känsliga gatu- och ledningsnätet i området, hänsyn till lämplig fastigheteindelning samt hänsyn till miljön kring Gammelgården.

Förslaget redovisar sjutton nya tätt liggande tvåvåningshus, grupperade i tre radhueliknande längor med framförliggande uthusbyggnader. Planbestämmelserna medger dock även en byggnadstyp av mera konventionell karaktär, tvåvåninge radhus eller hyreshus. Bebyggelsen kompletteras av en i området lätt åtkomlig närlekplats. I förslaget redovisat specialområde för parkering kan betjäna föreslagen bostadsbebyggelse eller "Gammelgården" om verksamheten där skulle komma att utökas.

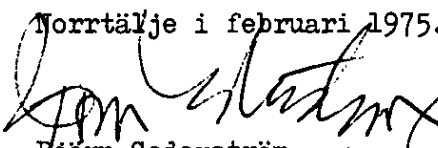
Områdets centrala belägenhet understryks av den söder om bebyggelsen tangerande gång- och cykelvägen, vilken leder norrifrån kommande GCM-trafik (GCM-trafik = gång- cykel- och moped trafik) in mot stadskärnan via signalreglerat övergångsställe

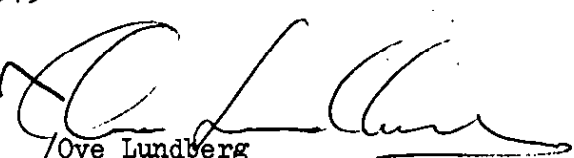
11,
norr om korsningen Stockholmsvägen - Estunavägen.

Det pågående generalplanearbetet för tätorten Norrtälje har aktualiserat en planöversyn för hela det område som begränsas av Estunavägen-Diamantgatan-Baldersgatan. Denna planöversyn har givits formen av "Förslag till dispositionsplan för Övre Bryggårdsgärdet", och klarlägger i princip med markanvändning och trafik förknippade frågor för ovan definierat område. Ändringar av större betydelse, Estunavägens nya sträckning undantagen, berör endast kommunägd mark. Förslaget redovisas å karta i till rubricerade ärende hörande handlingar.

Av rubricerade förslag och förslag till dispositionsplan berörd stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t 1942-03-27 och 1956-10-12 samt av länsstyrelsen 1946-09-05 och 1950-04-29.

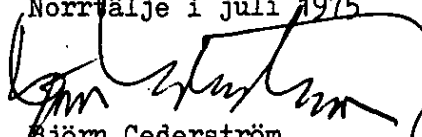
Norrtälje i februari 1975.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Byggnadsnämnden fattade 1975-05-15 § 402 beslutet, att dels i laga ordning ställa ut rubricerade förslag och dels låta upprätta och ställa ut ett alternativförslag, utformat med utgångspunkt från planering för i huvudsak hyreshusbebyggelse. Med anledning härav har vissa samrådiskontakter tagits med kommunens bostadsbolag, som konsulterat arkitekt SAR Bertil Engstrand för utredning av ett för bostadsbolagets produktion anpassat hyreshusalternativ. Bostadsbolagets på grundval av denna utredning framförda önskemål inskränker sig till en mindre utökning av byggbar yta närmast väster om fastigheterna Stg 750 och Stg 800. Önskemålet föreslås, formellt sett, tillgodosett i en revidering av förslaget, med förbättrad valfrihet avseende bebyggelsetyp som följd. I övrigt föreslås inga ändringar i förslaget.

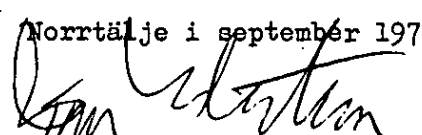
Norrtälje i juli 1975

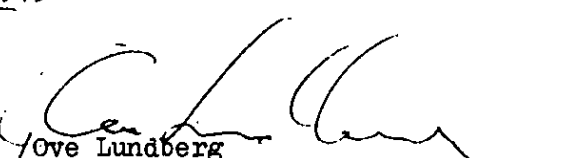

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

I anslutning till enligt ovan företagen revidering i förslaget vidtalades berörda sakägare. Dessa avvisade revideringen med motiveringen att revideringen kunde medföra en icke önskad hyreshusbebyggelse med bl a högre exploatering som följd. Förslaget har därvid åter reviderats, så att prickzonen (mark som icke får bebyggas) mellan planerad och befintlig bebyggelse å stadsägorna 750 och 801 har breddats med två meter.

Norrtälje i september 1975


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör