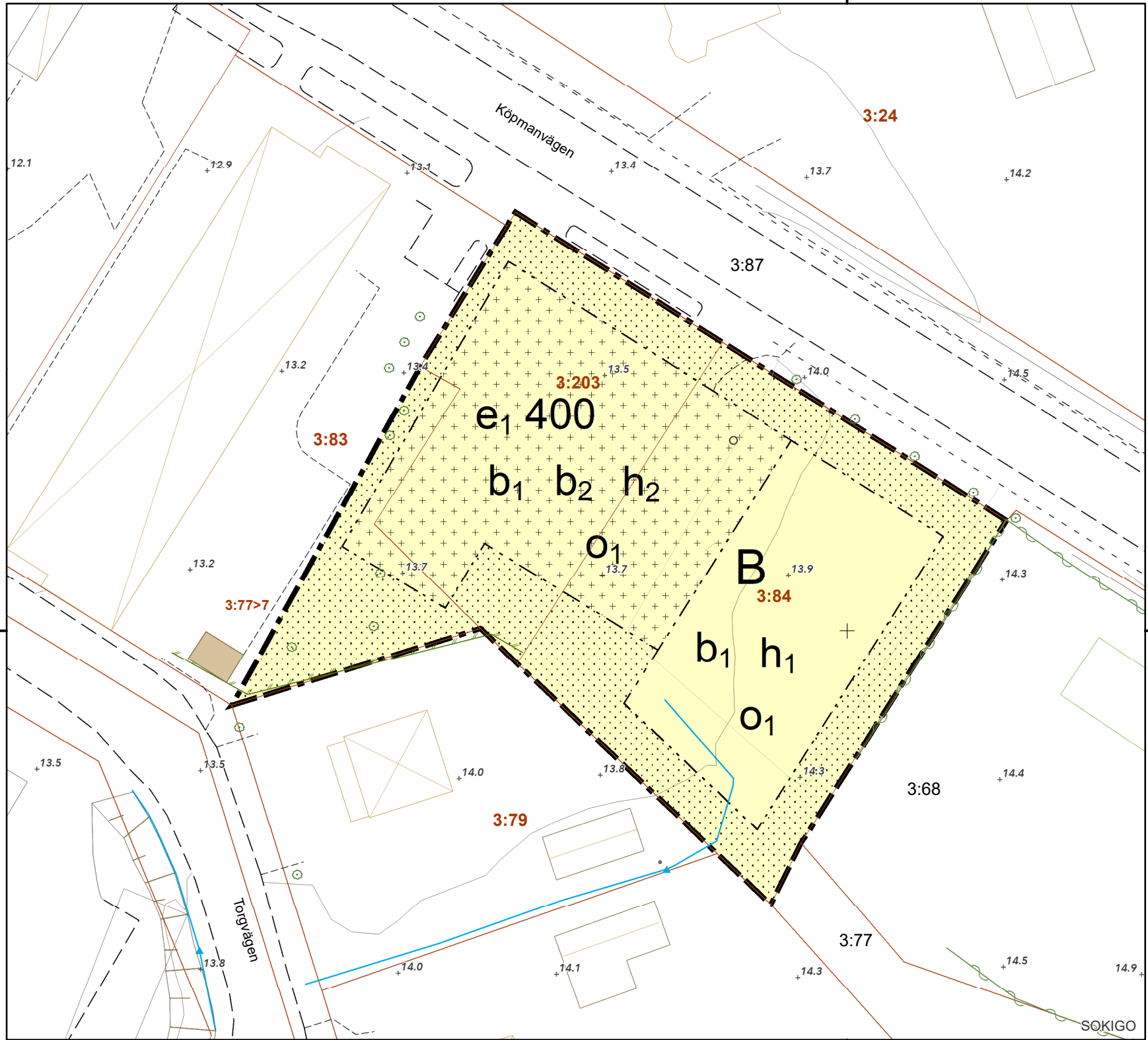




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnader är 10,5 meter
- h2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter

Takvinkel

- O1 Takvinkel får vara mellan 20 och 40 grader

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

- b1 Fasader ska vara målade i ljusa kulörer.
- b2 Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 10 20 40 Meter

Skala 1:500 vid utritning i A3-format
Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2025.
Koordinatsystem i plan:SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd:RH2000



Grundkartans beteckningar

- TÖRE 4:33 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Bostadhus
- Komplementbyggnad
- Övriga byggnader
- + 8.2 Markhöjd
- Dike
- Höjdkurva
- Körbanekant
- Slänt
- Staket
- Häck
- Träd

Detaljplan för Töre 3:84, 3:203 m fl

Planförfattare:
Anders Öqvist Frida Fors
Planingenjör Samhällsplanerare
Diarienummer: 2022-1167-PDP

Upprättad datum: 2025-11-03
Antagen datum: 2025-12-09
Laga kraft datum: 2026-01-07

