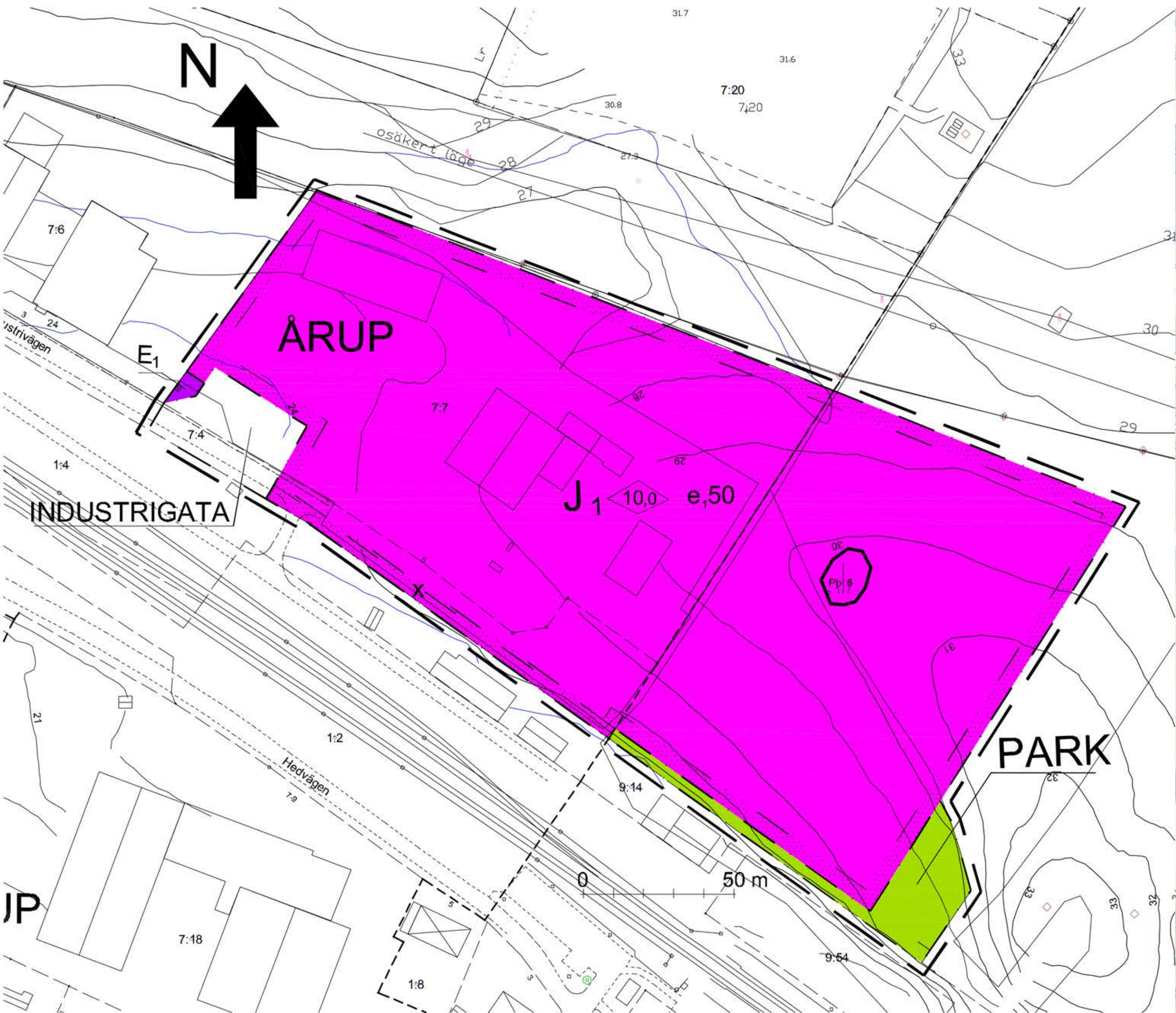
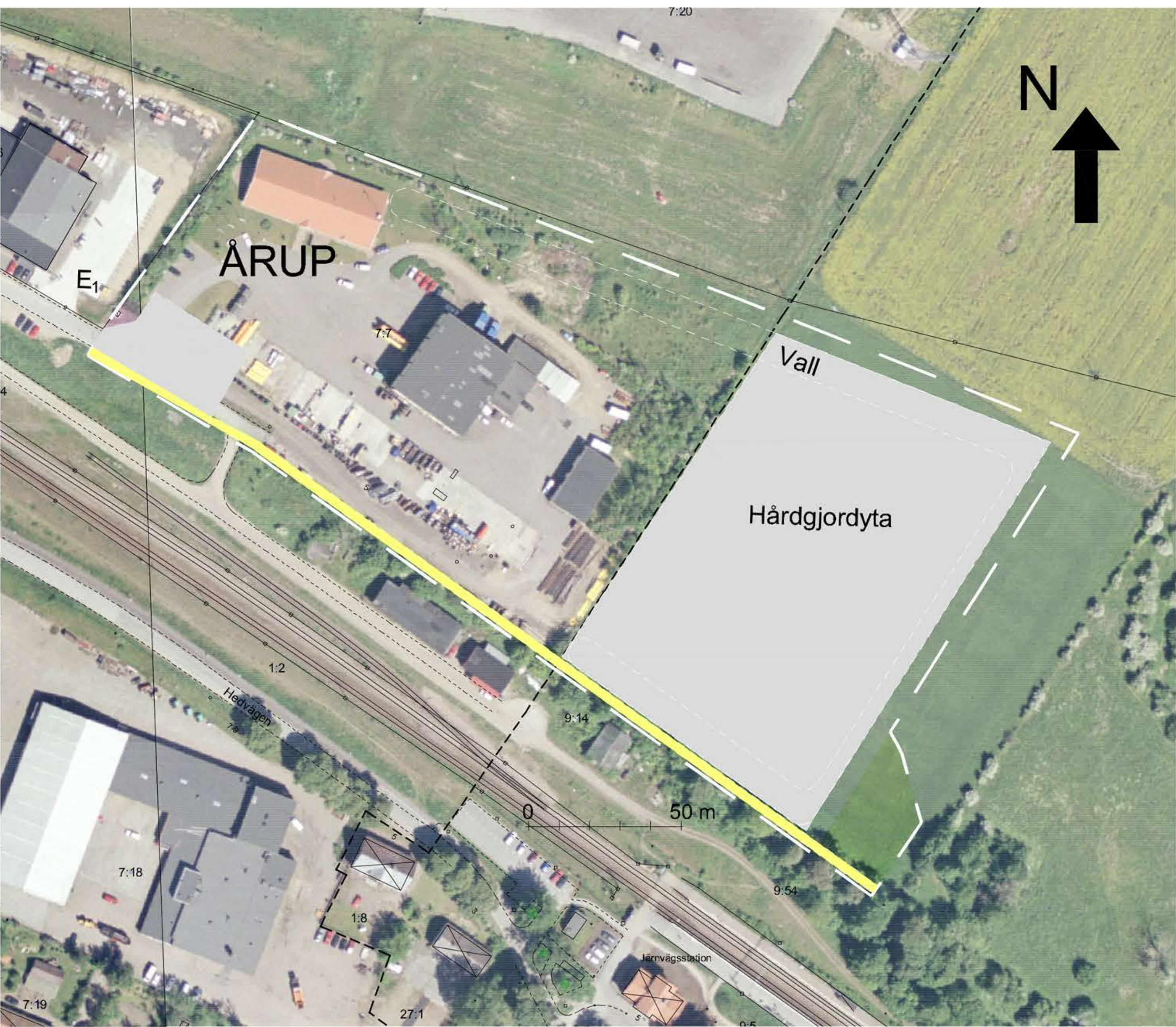


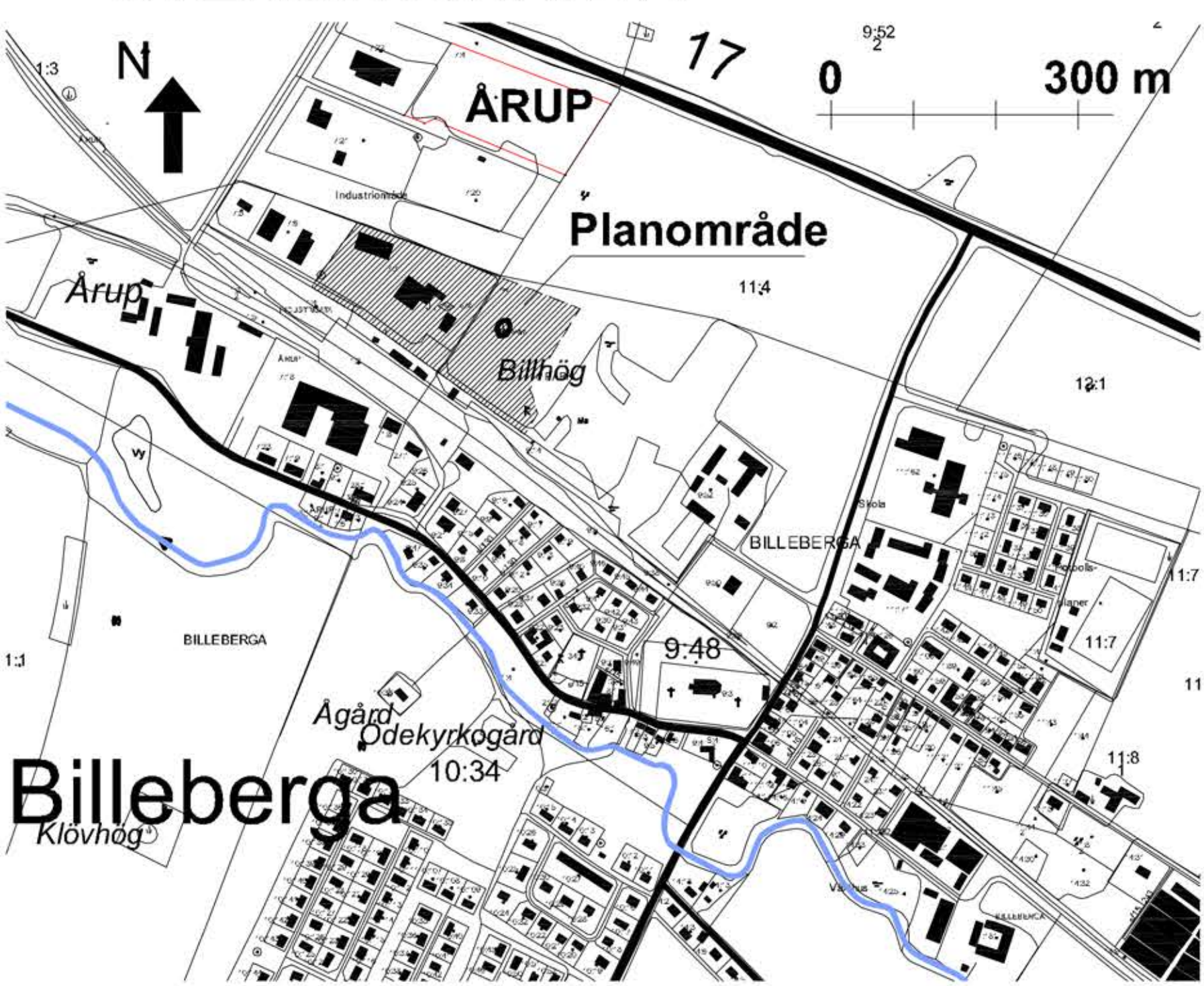
PLANKARTA



ORTOFOTOKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

|                                                                                                        |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| GRÄNSBETECKNING                                                                                        |                                                                |
|                                                                                                        | Planområdesgräns 3 meter utanför                               |
|                                                                                                        | Användningsgräns                                               |
|                                                                                                        | Egenskapsgräns                                                 |
| MARKANVÄNDNING                                                                                         |                                                                |
|                                                                                                        | Allmän plats                                                   |
|                                                                                                        | INDUSTRIGATA Industri trafik                                   |
|                                                                                                        | PARK Parkmark                                                  |
|                                                                                                        | Kvartersmark                                                   |
|                                                                                                        | J Industri med skyddsavstånd 75 meter                          |
|                                                                                                        | E Transformatorstation                                         |
| UTNYTTJANDEGRAD                                                                                        |                                                                |
|                                                                                                        | e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea         |
| BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE                                                                        |                                                                |
|                                                                                                        | Marken får inte bebyggas                                       |
|                                                                                                        | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE                                                                       |                                                                |
| Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns eller sammanbyggas med grannfastigheten i tomtgräns |                                                                |
|                                                                                                        | 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter                                |
| ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER                                                                            |                                                                |
| Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.                                       |                                                                |
| Kommunen är huvudman för allmän platsmark.                                                             |                                                                |

ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Hårdgjord yta       |
|  | gång och cykelstråk |

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- ortofotokarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Detaljplan för ÅRUP 7:7 och del av ÅRUP 7:4 och BILLEBERGA 11:4 (utvidgat industriområde) i Billeberga samhälle, Svalövs Kommun, Skåne län

Upprättad 2008-06-02 Antagen 2008-09-15 Laga kraft 2008-10-23

Thor Hejenskjöld  
stadsarkitekt