

Detaljplan för

HÖGBERGSGATAN-SJÄLEVADSGATAN

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-01-21
Reviderad 1994-03-22

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1994-04-22, § 70
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-05-18

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att reglera markanvändningen i korsningen Högbergsgatan - Själevadsgatan, inför planerad ombyggnad av Själevadsgatan, och därmed fastlägga Själevadsgatans sträckning mot Parkgatan.

Gällande plan anger att Själevadsgatans trafik ska ledas längre söderut mot Bergsgatan/Lasarettsgatan och att ingen korsning ska förekomma med Högbergsgatan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i korsningen Högbergsgatan - Själevadsgatan i Örnsköldsviks centrum, ca 500 meter nordväst om stora torget. Detaljplanen har avgränsats till område aktuellt för förändring.

Areal

Planområdets areal är ca 0,3 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Hoppet 1 och Lyckan Större 21 är privatägda. Övriga fastigheter äger kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

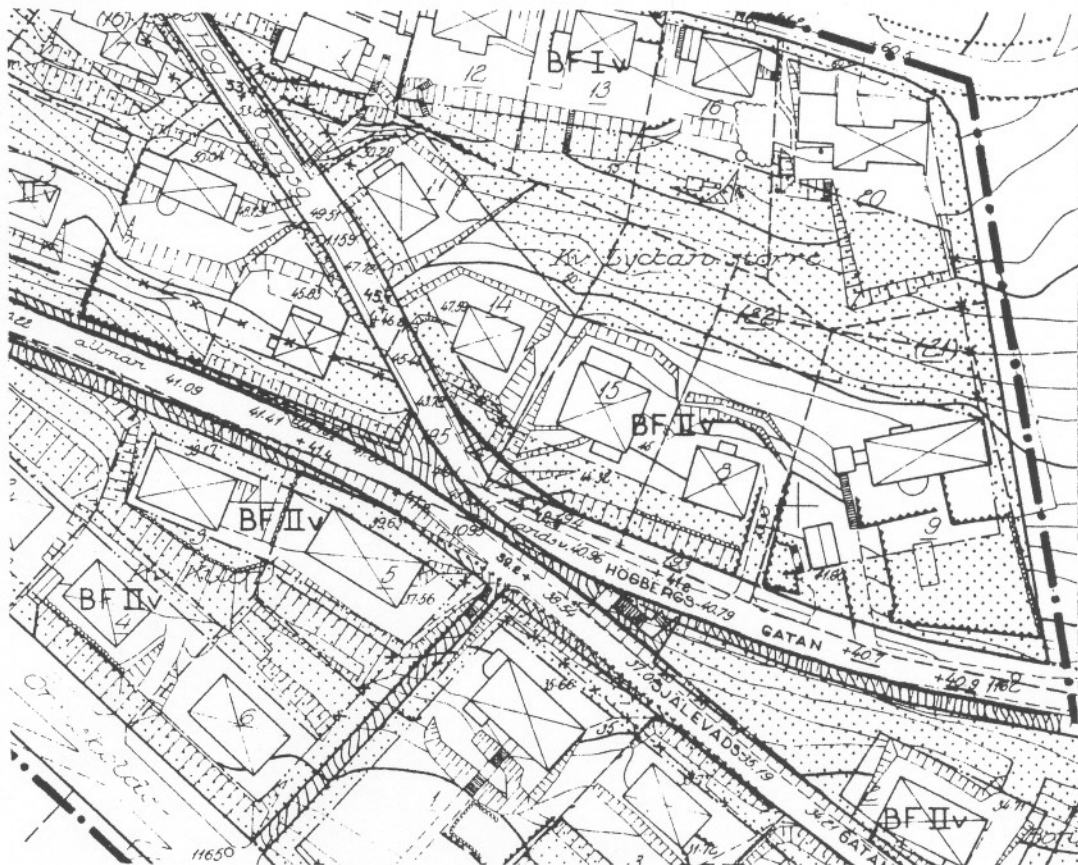
Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

I dispositionsplan för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, föreslås Parkgatan/Själevadsgatan förbättras med gångbana och Högbergsgatans nedre del avstängas från Själevadsgatan.

Detaljplan

Den detaljplan som nu ändras blev fastställd 1968-12-16.

Enligt denna ska Högbergsgatans norra del sammanföras med Själevadsgatan österut och sedan övergå i Parkgatan. Själevadsgatan väster om nuvarande korsning ska sammanföras med den del av Högbergsgatan som ligger söder om Själevadsgatan. Ingen korsning mellan Själevadsgatan och Högbergsgatan ska förekomma (se nedan).



Utdrag ur detaljplan fastställd 1968-12-16

Fastighetsplan

För Hoppet 1 gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1932-03-18 och för Lyckan Större 1 gäller fastighetsplan fastställd 1965-03-23.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1992-12-01, § 384, beslutat att hos byggnadsnämnden begära att detaljplan upprättas för aktuellt område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Terrängen sluttar, delvis brant, mot sydväst.

Naturmarken inom planområdet utgörs av gräsbevuxna slänter. Befintliga träd bör bevaras.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk undersökning har gjorts.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Själevadsgatan och Högbergsgatan är lokalgator i området.

Själevadsgatan ska byggas om, sträckan Örnsköldsgatan-Parkgatan, och förses med gångbana på dess norra sida. Gångbanan blir ca 2,0 meter bred. Vidare kommer gatans profil att justeras för att ge bättre anslutningsförhållande med Högbergsgatans norra del.

Efter ombyggnad av Själevadsgatan kan endast avfart för fordonstrafik ske mot Högbergsgatans södra del. Avfarten enkelriktas så att trafik endast tillåts i östlig riktning, mot Lasarettsgatan.

Vid Högbergsgatan anläggs en mindre vändplats för personbilar enligt illustration på plankartan. Trafik med större fordon (lastbil etc) till Högbergsgatan bör därför ske från Själevadsgatan då möjligheterna att vända är begränsade.

Utfart från Kilen 5 bibehålles.

TRAFIKSÄKERHET

Detaljplanen bedöms innebära en förbättring av trafik-säkerheten då befintlig 4-vägs korsning byggs om till "3-vägs korsning" och gångbana anläggs efter Själevads-gatan. Trafiksäkerheten förväntas framförallt bli bättre för de oskyddade trafikanterna.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

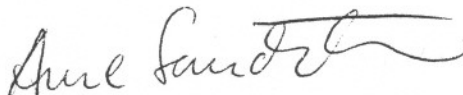
Kommunala va-ledningar finns i området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1994-01-21
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt

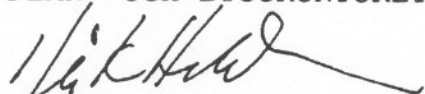

Arne Sandström
planingenjör

REVIDERING 1994-03-22

På plankartan har föreskriven gatuhöjd i Högbergsgatan ändrats.

Planbeskrivningen har ändrats under rubriken "Gator och trafik".

Örnsköldsvik 1994-03-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

HÖGBERGSGATAN-SJÄLEVADSGATAN

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-01-21
Reviderad 1994-03-22

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1994-04-22,
§ 70

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-05-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1994. Ombyggnad av Själevadsgatan och anläggande av vändplan vid Högbergsgatan beräknas tidigast ske hösten 1994.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms lämplig, då projektet är nära förestående.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen svarar för planens genomförande och är huvudman för gatu- och naturmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetbildning sker genom fastighetsreglering.

Från Hoppet 1 överförs ca 10 m² och från Lyckan Större 21 överförs ca 35 m² till Örnsköldsvik 3:1.

Genom detaljplanen ges kommunen rätt till inlösen av dessa ytor.