

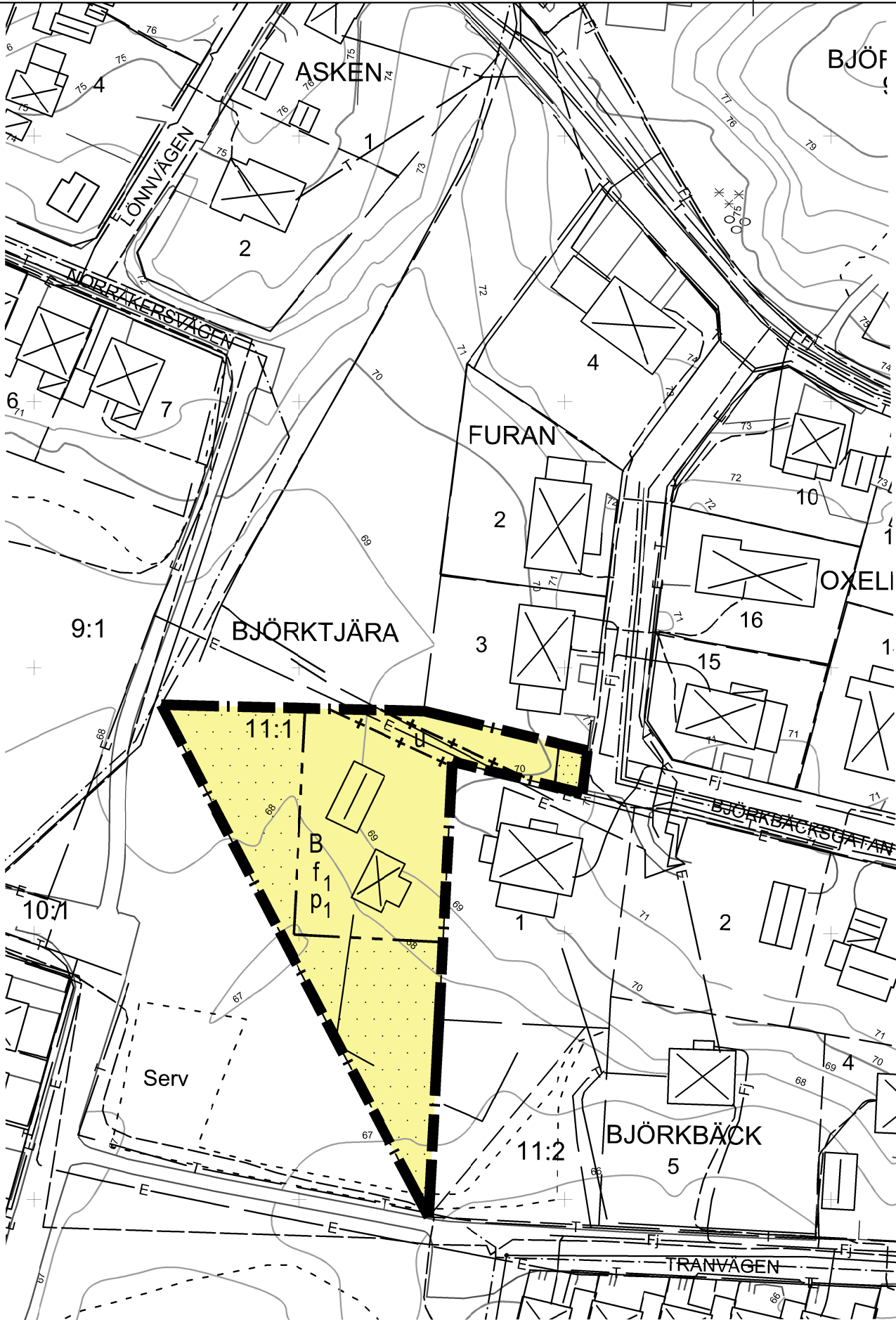
6805950

6805900

6805850

6805800

6805750



SKALA 1:500
0 5 10 20 50
METER
A1 = 1:500
A3 = 1:1000

143950

144000

144050

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
- Bostadshus och transformator, efter husliv
- Staket resp häck
- Ägaregräns
- Stödmur
- Asfaltkant, vägkant resp kantsten
- Gång- och cykelväg
- Dike eller bäck
- Löv- resp barrskog
- Rutnä
- Avloppsledning
- Vattenledning
- Dagsvattenledning
- Fj Fjärrvärmeledning
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- Opto-linje i mark
- Nivåkurvor
- BJÖRKTJÄRA 11:1
- Traktrann
- Registreringsnummer

GRUNDKARTAN

Upprättad 2019-12
Fastighetsredovisningen aktuell 2020-05-08
Koordinatsystem: SWE99 99 16 30
Höjdsystem: R12000

DETALJPLAN FÖR DEL AV BJÖRKTJÄRA 11:1,
BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreative AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i februari 2020
Reviderad i Maj 2020

Johan Gunhamre
Samhällsplanerare

Agneta Niklason
Arkitekt MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Bestämmelserna hänvisar till FBL 2010:900 (SFS 2018:1370)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 250 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Markens anordnande

Parkering för bostädernas behov ska inrymmas inom den egna fastigheten, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p

p₁ Huvudbyggnad får placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns mot granne, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

p₁ Marken får inte förses med byggnad

Utformning

f₁ Endast friliggande bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underjordiska ledningar

u Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap 6 §

Antagen av Miljö- och byggnämnden § 109

DNR: 2018-00101
Samråd: 17/3 - 7/4 2020
Granskring: 28/5 - 11/6 2020
Antagande: 16/9 2020
Laga kraft: 13/10 2020
Genomförandetid tom: 13/10 2025