



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- S: Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg: Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 30: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e₂ 2000: Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det lokala ledningsnätet.

Utfart och stängsel

Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Garage, förråd, komplementbyggnader och dyl. ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. För parhus och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns.

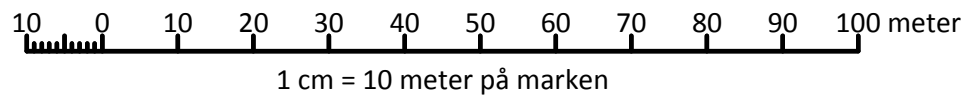
Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gatan från vilken infart till fastighet sker. För parhus och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns.

Garage, förråd, komplementbyggnader och dyl. sammanbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. För parhus och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns.

Högsta nockhöjd för garage, förråd, komplementbyggnad och dyl. är 5,0 meter.

Ovanstående bestämmelser under rubriken placering gäller ej teknisk anläggning.

Framställd genom			
Nymätning samt digital primärkarta			
Mätning	Beräkning	Granskning	Ritn redig
LBF/OS			RE
Skala	Måtklass	Beteckningsstandard	
1:1000			
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
SWEREF 99 15 00		RH 70	
Grk 7/2014 Sörby Bostadsomr.			



Utformning och omfattning

- II: Högsta antal antal våningar
- II-III: Lägsta respektive högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Grundkarta Sörby Bostadsområde Samråd	
Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registerområde	
Kumla	
Upprättad 2014-09-15	

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör

- BETECKNINGAR GRUNDKARTA
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns/kvartersgräns
 - Kvartersnamn
 - Traktnamn
 - Registerbeteckning fastighet
 - Registerbeteckning samfällighet
 - Ledningsrätt
 - Servitutsområde
 - Gatunamn
 - Adress resp. reserverad adress
 - Rutnät
 - Bostadshus karterade efter husliv
 - Uthus/garage karterade efter husliv
 - Uthus/garage karterade efter husliv, projekteringsdata
 - Skärmtak karterade efter husliv
 - Transformatorstation
 - Trappa
 - Pool
 - Väg/cykelväg/gångväg
 - Väg kantstöd
 - Häck
 - Staket/stängsel med grindstolpe
 - Stödmur
 - Mur
 - Slänt
 - Dike eller bäck med riktningsspil
 - Vattenyta
 - Höjdkurva med höjdsiffra
 - Markhöjd resp. gatuhöjd
 - Belysningsstolpe
 - El- Data- Teleskåp
 - Elstolpe
 - Elplint/kopplingspåle data/tele
 - Databrunn
 - Eluttag
 - Lövträd
 - Barr- löv- resp. blandskog
 - Åkermark/f.d. åkermark
 - Brunn

Detaljplan för		Antagandehandling	
SKOGSGLÄNTAN II		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		2015 03 16	SBN
Upprättad 2014 09 15		Reviderad 2015 02 18	
		2015 07 10	SBN
Ida Andersson Fysisk planerare		Alexander Dufva Planchef	
Samråd 2014 09 25-2014 10 17 Granskning 2014 12 17-2015 01 12		SBN 2015/13	