



2023-6341-95

Örnsköldsviks kommun
891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

24

P8/95

702

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 95-06-21 antagit detaljplan för Domsjö 3:14 m fl.

Länsstyrelsen har 95-06-30 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1995-07-19**.

Eva Nordqvist

Eva Nordqvist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet

Byggnadsnämnden	+	-"
Kommunkansliet	+	-"
Lantmäteriet	+	-"
Planenheten	+	-"

2284-P95/0621/1

Detaljplan för

DOMSJÖ 3:14 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-06-08

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1995-06-21, § 103 LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-07-19
--

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör, förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra tidigare planlagd parkmark till kvartersmark för bostäder och möjliggöra planerad tillbyggnad av befintligt bostadshus på Domsjö 3:14.

Enligt gällande detaljplan är området planlagd för bostäder och parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Läktrvägen-Regelvägen i Skidsta, ca 3,5 km söder om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Domsjö 31:1 ägs av kommunen och Domsjö 3:14 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

Detaljplan

I gällande detaljplan, fastställd 1971-06-04, är området planlagd för bostadsändamål med ett parkområde mellan lokalgatan (Regelvägen) och naturområdet söder därom.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1995-03-22, § 43, beslutat att uppdraga till plan- och byggkontoret att ändra gällande detaljplan så att planerad tillbyggnad på Domsjö 3:14 kan tillåtas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Planområdet omfattar befintlig bostadstomt, angränsande till naturområde.

Inom området finns ett parkområde vilket nyttjas som utfartsväg för Domsjö 3:14 och som "gångväg" till Domsjö IP och Domsjö skola söder om planområdet. Området planläggs som kvartersmark för bostäder, vilket innebär att allmänhetens möjlighet att nyttja området upphör. All gångtrafik hänvisas därför till befintlig gångväg som ansluter till Regelvägen öster om planområdet och Domsjö 3:100.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen grundundersökning har gjorts. Vid detaljprojektering av byggnader i området ska kompletterande grundundersökningar göras, där avstånd till berg, grundläggningssätt m m kan klarläggas.

RADON

Enligt en översiktlig kartering över markradonförhållandena i kommunen ligger planområdet inom ett s k lågriskområde, dvs mark med i huvudsak låg risk för markradon. Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 bq/m³).

Bebyggelseområden

BOSTÄDER, ARBETSPLATSER

Planområdet är bebyggt med ett bostadshus i två våningar och ett friliggande garage.

Bostadshuset avses att byggas till ca fem meter mot öster, vilket innebär att tillbyggnaden då sker inom

ledningsområde för kommunala vatten- och avloppsledning-
ar. Del av området för planerad tillbyggnad planläggs
därför med villkorad byggrätt (u_1).

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller
tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 §
CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Tillfart till planområdet sker via lokalgatorna Läkt-
vägen och Regelvägen.

Kommunens tekniska kontor avser att bygga om befintlig
gångväg som ansluter till Regelvägen öster om planområ-
det, mellan fastigheterna Domsjö 3:100 och 4:42. Detta
läge har valts, då det bedöms vara mindre störande än
läget genom planområdet och fastigheten Domsjö 3:14.
Gångvägen avses att byggas om under 1996 enligt tekniska
kontorets objektspecifikation för 1995-1997.

Befintlig "gångväg" genom planområdet kan därför inte
nyttjas när nu området planläggs för bostadsändamål.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området,
för vilka u-område läggs ut. Då planerad tillbyggnad av
bostadshus delvis sker inom ledningsområdet, krävs att
tillbyggnaden grundläggs på minst ledningsnivå.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1995-06-08
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

DOMSJÖ 3:14 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-06-08

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1995-06-21, § 103 LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-07-19
--

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1995. Tillbyggnad av bostadshus beräknas ske under 1995.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms lämplig då projektet är nära förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av detaljplanen sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering, där område om ca 140 m² överförs från Domsjö 31:1 till Domsjö 3:14.

Ledningsrätt kan bildas inom utlagt u-område för vatten- och avloppsledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Kostnad för mark etc regleras i avtal vid fastighetsreglering.

Planavgift debiteras, enligt avtal, när detaljplanen antagits av kommunen.

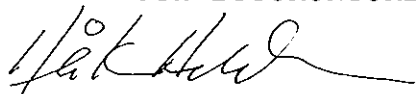
TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk grundundersökning ska utföras av exploatören innan nybyggnad påbörjas.

Som en förutsättning för byggnation inom u₁-område krävs att grundläggning sker på minst ledningsnivå. Bygglovhandlingarna ska redovisa hur detta avses lösas. Innan bygglov lämnas ska föreslagna åtgärder godkännas av ledningshavaren.

Örnsköldsvik 1995-06-08
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör