

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplanen för Kalleberga 6:83 m fl

i Kallinge

i Ronneby socken, Ronneby stad kommun,

Blekinge län;

upprättade år 19.....

P1

Ronneby: akt **2877**

Akten består av ¹.....band handlingar
innehållande 13.....numrerade sidor jämte
1.....kart a.....

Stadsfullmäktige i Ronneby
372 00 RONNEBY

Ändring av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige den 31 augusti 1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Kalleberga 6:83 m fl fastigheter i Kallinge, Ronneby stad, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Torsten Marcko, Marckos Stadsplanbyrå AB, Karlskrona, den 11 mars 1970 upprättad karta med därtill hörande, härfter intagna stadsplanebestämmelser.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härfter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest sådan sakägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver hos Konungen anföra besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

J. de Haré

Per Hydén

Bestyrkes å tjänstens vägnar

K. Nilman

Bilageförteckning

bil 1 bestämmelser

" 2 beskrivning

" 3 karta i original

LÄNSSTYRELSEN

BLEKINGE LÄN

Landskansliet

BESLUT

2

30.11.1970

III 31-17-70

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopia av kartan, som
översändes senare

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm 22

länssarkitekten

överlantmätaren

vägförvaltningen

distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt, Karlshamnsvägen 2, 372 00 Ronneby

byggnadsnämnden i Ronneby, Karlshamnsvägen 4, 372 00 Ronneby

liggaren

akten (ej karta)

Avskr av beslut

Kockums Jernverksaktiebolag, 373 01 Kallingsö 1

KN

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB. ARKITEKT SAR TORSTEN MARCKO, KARLSKRONA

D. nr. 502
Länsskattekontoret i Karlskrona
Ink. 29 SEP 1970

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för KALLEBERGA 6⁸³ m.fl. fastigheter
i Ronneby stad.

5. D. nr. 152

Länsskattekontoret i Karlskrona
Ink. 29 OCT 1970

Länsskattekontoret i Karlskrona
Ink. 28 SEP 1970
III 91 17 70

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. 2
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jh betecknat område får användas endast för kontorsbyggnader och därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bro.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Kopiens likhet med originalen
bestyrkes.

Karlskrona i länsskansliet den

På tjänstens vägnar:

R. Nilman

30 11 19 70

Mom. 2 Tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal

Med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6

Byggnads höjd

Med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 7

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters-eller annan områdesgräns som betecknats med linje försedd med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Karlskrona den 11 mars 1970

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB

Torsten Marcko
Torsten Marcko

Arkitekt SAR.

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av stadsfullmäktige i Ronneby stad den 31.8.1970, § 107, betygar:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
bevisas.

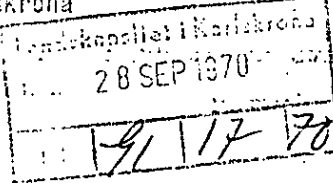
Karlskrona i landkönsliet den 30/11 1970
På tjänstens vägnar:

R. Nilsson

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB, ARKITEKT SAR TORSTEN MARCKO, KARLSKRONA

S. E. 152
Landskapskont. Karlskrona

Ink. 28 OCT 1970

D. nr 572
Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. 23 OCT 1970

BESKRIVNING tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för KALLE-
BERGA 6⁸³ m.fl. fastigheter i Ronneby
stad.

143

81+82

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 februari 1965 samt byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 november 1952.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att ytterligare höja den vägtekniska standarden på Kockumsvägen och planförslaget överensstämmer helt med ett av Byggnadskontoret upprättat vägförslag.

Den mark, som genom den ändrade gatusträckningen frigöres, föreslås överförd till angränsande tomters områden för att i första hand användas till parkering, på sätt som frångår av bifogade illustrationsplan. Tillfarten till parkeringsplatserna föreslås koncentrerad till en punkt och kvarterstränsen har i övrigt försetts med utfartsförbud. Å gatans motstående sida har ingreppen i de bestående fastigheterna ökat och även här har utfartsförbud föreslagits. För fastigheten Kalleberga 6:17 föreslås utfarten ordnad över den angränsande parkeringsplatsen. Denna avses även tjäna såsom kundparkering för den å fastigheten Kalleberga 6:35 belägna kaféerörelsen. Avsikten är här att Kockumsvägens gångbana skall utgöra gångförbindelse mellan kaféet och parkeringsplatsen.

För industriområdet föreslås planbestämmelserna ändras sålunda, att området kring den befintliga fritidsgården utlägges såsom område för industrikontor och därmed jämförligt ändamål, samtidigt som den starka slutningen ner mot bruket redovisas såsom skyddsplantering ("industripark"). Härigenom vinnes bl.a. ett väsentligt ökat avstånd mellan industrin och bostäderna inom området.

Vid utarbetandet av förslaget har förutom med representanter för kommunen samråd ägt rum med vissa markägare samt med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Karlskrona den 11 mars 1970

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB

Torsten Marcko
Torsten Marcko
Arkitekt SAR.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den 30/11 1970
På tjänstens vägnar:

V.G. Vänd !

ARBOKOS FÖRSTÄMMANDE 1970-1971

1970-1971

Att denna beskrivning antagits av stadsfullmäktige i Ronneby

stad den 31.8.1970, § 107, betygar:

Ydessa, 1970

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekr

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971