

Detaljplan för
GETINGE STATIONSOMRÅDE
GETINGE BROGÅRD 1:130 och 1:138
 Getinge, Halmstad.

Byggnadskontoret 14 juni 1995

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser.
- * Denna beskrivning.
- * Genomförandebeskrivning.
- * Illustrationskarta i skala 1:1000.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av villatomter och kedjehus samt iordningställa del av järnvägsområde genom Getinge.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala delarna av Getinge och gränsar i söder till Cypressgatan, i väster till Västra Järnvägsgatan, i norr till Norra Brogårdsgatan och i öster till järnvägsbanken.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom området ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer.

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 90, antagen av kommunfullmäktige oktober 1990, redovisar området som allmän tätortsbebyggelse.

Fördjupad översiktsplan För Getinge, antagen av kommunfullmäktige mars 1991.
Beträffande markanvändningen i centrum föreslås att småhus byggs längs Västra Järnvägsgatan söder om Norra Brogårdsgatan.

Planutredning-Program för Getinge Stationsområde har upprättats av Plan- och bygglovskontoret 1992-02-12.
I programmet redovisas planområdet som område för 8 lägenheter i villor (enskilt byggande).
Villatomter anges vara angeläget i Getinge varför detta område bör planläggas och exploateras i en första etapp.

Programsamråd har skett under juni-april 1992.

Detaljplaner

Nedanstående detaljplaner berörs av planförslaget:

Get 4	fastställd av	Kunglig Majt	15 dec	1961
Get 7	"	" Länsstyrelsen	22 nov	1965
Get 11	"	"	17 mars	1970
Get 685	"	"	31 aug	1982

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av ängsmark som sluttar mot nordost samt rester av järnvägsbank efter den flyttade västkustbanan.
Största nivåskillnad inom området är cirka 5 m.

Järnvägsbanken i östra delen av området är cirka 5 meter bred med slänter ner mot villafastigheterna på östra sidan och ängsmarken på västra sidan.

För järnvägsbanken och övriga "grönytor" föreslås planbeteckningen NATUR i planbestämmelserna.

Geoteknik och radon

Geoteknisk utredning har utförts av Öhman & Öhman Varberg, dat 1994-06-15.
Av utredningen framgår att marken, under ett 0,3 m tjockt vegetationstäckte av mullhaltig siltig finsand, består av lera som i sin övre del är siltig. Grundvattenytan låg 1,1 meter under markytan i norra delen och 2,2 meter under markytan i södra delen.
Grundläggning kan sannolikt ske direkt i mark under förutsättning att befintliga marknivåer ej förändras mer än vad som planeras.

Mätningar visar att marken skall klassificeras som normalradonmark och byggnader skall därför utföras i radonskyddat utförande.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområde

För planområdet föreslås bostäder där lägenhetsdughem kan inrymmas. Boendeservice, hantverk och kontor får förekomma i mindre omfattning om verksamheterna inte är störande eller trafikalkalstrande.

Södra delen av planområdet avsätts för 6 friliggande enbostadsvillor i ett plan med tillåten vindsinredning. Dessutom får en mindre komplementbostad om högst 40 m² inredas. Förslag på placering av villorna har redovisats på illustrationskartan i skala 1:1000.

Alternativt kan parhus med tillåten vindsinredning uppföras.

Minsta tomtlängd mot gata är 25 meter.

Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m² för både friliggande enbostadsvillor och parhus.

Minsta tomtstorlek för friliggande enbostadshus är 750 m² och för parhus 1200 m². Tomt med parhus kan få delas i två separata fastigheter.

Norra delen av planområdet reserveras för 4 enbostads kedjehus med tillåten vindsinredning. Förslag på placering av kedjehusen redovisas på illustrationskartan i skala 1:1000.

Alternativt kan parhus med tillåten vindsinredning uppföras.

Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m² för parhus och 160 m² för kedjehus.

Minsta tomtstorlek för parhus är 1200 m² och för kedjehus 550 m². Tomt med parhus kan få delas i två separata fastigheter.

För södra planområdet får endast en huvudbyggnad uppföras per tomt och för norra planområdet får endast en huvudbyggnad uppföras per tomtplats.

För friliggande enbostadshus och parhus skall huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns.

Tillhörande förråd, carport och garage får placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt och detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad föreslås till 3,5 m och högsta totalhöjd (taknockshöjd) till 7,0 m.

Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt provas lämpligt.

Suterrängvåning får anordnas där terrängförhållandena medger.

Marken inom planområdet ligger lågt i förhållande till Västra Järnvägsgatan och gamla järnvägsbanken. En viss uppfyllnad av området erfordras där vissa fylladsmassor kan erhållas från järnvägsbanken som föreslås sänkas till en lägre nivå. Vid användande av massor från järnvägsbanken skall beaktas att vissa massor kan vara förorenade, eventuell giftförekomst från besprutningar, och därför ej är lämpliga som fyllnadsmassor på tomtmark.

För att ej få dagvatten från järnvägsbanken in på tomterna föreslås ett dike i anslutning till östra tomtgränsen.

Gator och trafik

Gator

Cypressgatan är i gällande detaljplan ansluten till Östra Järnvägsgatan i väster. Cypressgatan föreslås förlängas mot väster till Västra Järnvägsgatan mitt för Furugränd.

Södra Brogårdsgatan är i gällande detaljplan utlagd som gata mellan Västra och Östra Järnvägsgatorna. Gatan är ej utbyggd och området föreslås utläggas som parkmark i planförslaget, från Östra Järnvägsgatan fram till järnvägsbanken. Gång- och cykelväg föreslås anläggas i parkmarken. Mellan Västra Järnvägsgatan och järnvägsbanken föreslås gatumarken utläggas som kvartersmark för bostäder.

Norra Brogårdsgatan är i gällande detaljplan ansluten i väster till Östra Järnvägsgatan. Gatan är utbyggd mellan Västra och Östra Järnvägsgatorna och föreslås i planförslaget förlängas mot väster till Västra Järnvägsgatan.

Västra Järnvägsgatan, Norra Brogårdsgatan och Cypressgatan ingår i samhällets lokaltrafiknät och föreslås få planbeteckningen **L-GATA**.

Västra Järnvägsgatan föreslås flyttas österut på en sträcka av cirka 40 meter norr om Södra Brogårdsgatan. Bättre siktförhållanden erhålls därvid vid korsningen. För att förbättra sikten föreslås även siktzon i nordöstra hörnet av fastigheten Eskilstorp 12:4. Siktzonen föreslås få beteckningen **n1** i planstämmlerna och innebär att siktskymmande upplag eller vegetation till en höjd av max 0,8 m över gatumark ej får förekomma inom zonen. Fastigheten Eskilstorp 8:3 förslås utökas till befintlig häck i sydöstra hörnet. Övrig mark mellan fastigheten och gatumarken föreslås utläggas som parkmark med ej siktskymmande växtlighet.

Gång- och cykelväg

I naturområde på gamla järnvägsbanken och i naturområde på ej utbyggda Södra Brogårdsgatan föreslås gång och cykelväg, gc-väg.

Parkering

Erforderlig parkering skall anordnas inom tomtmark.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Anslutning skall ske till utbyggda vatten- spill- och dagvattenledningar i Västra järnvägs-gatan.

För spillvattenledning på tomtmark söder om Norra Brogårdsgatan erfordras **u1**-område, område för allmänna underjordiska ledningar.

I nordöstra delen av området finns dagvattenledning med dim 400 mm belägen väster om järnvägsbanken. Ledningen föreslås behållas för eventuell inkoppling av dikesvatten. För ledningen föreslås **u1**-område.

El

Anslutning kan ske till befintligt elnät i området. Gc-vägen föreslås ej utföras med belysning.

För elkablar på tomtmark i höjd med Södra Brogårdsgatan föreslås **u2**-område, område för allmänna underjordiska elkablar.

Administrativa frågor.**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt.

Bygglov krävs inte för **skärmtak** över öppen uteplats upp till **20 m²** och för **friliggande carport** med högsta byggnadsarea **20m²**.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

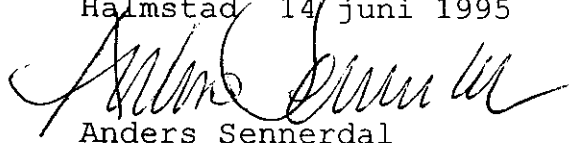
Carl-Åke Agne
Leif Eriksson
Linda Larsson
Lars-Olof Sjögren

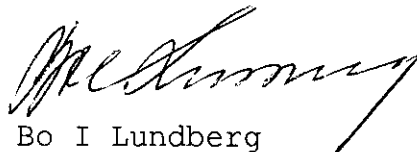
Tekniska kontoret
" "
" "
Stadsbyggnadskontoret

REVIDERING

Planförslaget har efter utställningen reviderats.
Revideringen innebär att två u-områden i södra delen
utgår.

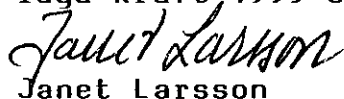
Halmstad 14 juni 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-09-27


Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut. 1995-08-31
8-98
I tjänsten



Detaljplan för
GETINGE STATIONSOMRÅDE
GETINGE BROGÅRD 1:130 och 1:138
Getinge, Halmstad.

Byggnadskontoret 14 juni 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	11 jan 1995
	Samråd	feb/mars 1995
	Beslut om utställning	7 mars 1995
	Utställning	apr/maj 1995
	Godkännande i BN	14 juni 1995
	Antagande i KF	aug 1995
	Laga kraft	sept 1995

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift och underhåll</u>
Lokalgator	Tekniska kont.	Tekniska kontoret
Gc-vägar	" "	" "
Parkmark		
Fastighets- bildning	Kommunen ansöker om fastighetsbildning hos lantmäteriet.	

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar fastigheterna Getinge Brogård 1:138 och 1:130 samt Eskilstorp 2:2

Rätt till utrymme för va-ledningar inom u-område föreslås tryggas genom ledningsrätt.

Övriga fastigheter som berörs framgår av nedanstående:

Eskilstorp 2:19	Hörnavskärning i sydöstra hörnet.
Eskilstorp 14:1	Hörnavskärning i nordvästra hörnet.
Eskilstorp 8:3	Utökning av tomtytan i sydöstra hörnet.
Eskilstorp 12:4	Siktzon föreslagen i sydöstra hörnet, där siktskymmande till en höjd av max 0,8m över gatumark ej får förekomma.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringskostnader för området har beräknats av stadsbyggnadskontoret och redovisas på **bilaga 1**.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Carl-Åke Agne	Tekniska kontoret
Leif Eriksson	" "
Linda Larsson	" "
Lars-Olof Sjögren	Stadsbyggnadskontoret

REVIDERING

Planförslaget har efter utställningen reviderats. Revideringen innebär att två u-områden i södra delen utgår.

Halmstad 14 juni 1955

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Bo I Lundberg
Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1995-09-27

Janet Larsson
Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 1995-08-31

§ 98

i tjänsten

Janet Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
GETINGE STATIONSOMRÅDE
GETINGE BROGÅRD 1:130 och 1:138
Getinge, Halmstad

Byggnadskontoret 7 mars 1995

----- **SAMRÅDSREDOGÖRELSE** -----

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 11 januari 1995 beslutat godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 24 februari 1995.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på Getinge skola den 2 febr 1995.

Vid samrådsmötet var förutom planförfattarna, byggnadsnämndens ordförande Göran Karlsson och Lars-Olof Sjögren stadsbyggnadskontoret 14 sakägare närvarande.

Under samrådsmötet framförda synpunkter har sammanställts i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

Samtliga yttranden har inkommit.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddskontoret
Räddningsnämnden
Renhållningsbolaget
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden
Handikapprådet

Landsantikvarien
Hyresgästföreningen
Telia AB
Polismyndigheten
Hemvårdsnämnden

Med erinringar från:

Länsstyrelsen
Sydkraft AB
Energiverken
Tekniska kontoret

Länsstyrelsen har i skrivelse dat 1995-02-21 framfört att försiktighet måste iaktas med användande av massor från banvallen med tanke på eventuell giftförekomst.

Länsstyrelsen framför också att en inflyttning till och förtätning av mindre tätorter är önskvärd med hänsyn till möjligheten att bibehålla och utveckla ett rikt serviceutbud och goda kommunikationer. Länsstyrelsen vill dock allmänt framhålla att uppmärksamhet bör iaktas om förtätning innebär att grönområden tas i anspråk. Detta gäller särskilt tätorter i jordbruksbygden med förhållandevis få tillgängliga naturområden på nära håll. Dessa har också stor betydelse för den biologiska mångfalden och variationsrikedomen.

I regeringens proposition 1993/94:30 om Strategi för biologisk mångfald påtalas särskilt vikten av att den gröna strukturen ges ökad tyngd i samhällsplaneringen. Även pågående översyn av PBL betonar detta med skärpa

Kommentar:

Större delen av mark som utläggs som bostadskvarter utgörs enligt gällande detaljplan av område för järnvägsändamål.

Planområdet utgör en mindre del av stationsområdet i Getinge. I upprättat planprogram för stationsområdet ingår flera grönområden.

Kopia på skrivelsen har översänts till Stadsbyggnadskontoret för beaktande beträffande användning av massor från banvallen.

Sydkraft AB har i skrivelse dat 1995-02-21 framfört att förändringarna av detaljplanen innebär förändringar på vägbelysning och distributionsnätet.

Sydkraft har till Energiverken lämnat anbud på kostnader för flyttningar av befintliga anläggningar samt nya ljuspunkter.

Sydkraft meddelar även att de har distributionskablar över det aktuella planområdet, och hemställer att plankartan kompletteras med erforderliga u-områden enligt bilagda karta.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med erforderliga u-områden för elkablar.

Energiverken har i skrivelse dat 1995-02-22 konstaterat att gc-vägen föreslås utföras utan belysning.

Flyttning av tre vägbelysningsstolpar och två kabelskåp samt ny vägbelysning på nya vägen behöver utföras till en kostnad av cirka 40 000 kronor.

Tekniska kontoret har i skrivelse dat 1995-02-22 framfört att den vegetation som har etablerat sig i den gamla banvallen sedan järnvägsnedläggningen ger området en naturlig karaktär och kommer att fungera som ett bra insynsskydd mellan gc-vägen och bebyggelsen.

Parkområdet bör därför hålla en sådan bredd att denna vegetation kan bevaras och skyddas.

Beteckningen park som anges i planförslaget bör ändras till natur i den gamla banvallens sträckning.

Kommentar:

Beteckningen PARK föreslås ändras till NATUR i planbestämmelserna. För att erhålla tillräckligt djup på tomterna, framförallt i södra delen, bör bredden på gamla banvallen, naturområdet med gc-väg, ej vara större än föreslagna 6,0 m. Banvallen föreslås sänkas för att komma i nivå närmare omgivande tomtmarker vilket innebär att viss vegetation slås ut. Strävan bör dock vara att spara så mycket av vegetationen som utförandemässigt är möjlig.

INFORMATIONS- OCH SAMRÅDSMÖTE I GETINGE SKOLA, AULAN, DEN 2 FEBR 1995.

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan:

Gustav Karlsson, Eskilstorp 12:4

Blir villorna källarlösa ?

Det är svårt med avloppen i området.

Ove Viberg, Eskilstorp 8:1 och 8:2.

Det är problem med källare.

1:95 (8:1) var tidigare ansluten till ledning snett över järnvägsområdet Den ledningen behövs inte längre.

Reijo Nilsson, Getinge Brogård 1:152

Vatten i källaren har inträffat då och då i området med skador på husen.
 Tveksamt om fler hus kan anslutas. Överbelastning vid kraftiga regn.
 Kontrollera de gamla ledningarna och förebygg problem.
 En brunn längst ner på Östra Järnvägsgatan, källådra, ansluten till Östra Järnvägsgatans ledningssystem. Om denna bortkopplas är det kanske bättre.
 Det är stor nivåskillnad vid Södra Brogårdsgatans förlängning som gc-väg till järnvägsområdet
 Blir det hög vegetation längs gc-vägen? Önskvärt om vegetationen ej skuggar köksträdgården.
 Hur kommer hörnsvskärningen på 1:152 att utnyttjas? Blir det asfaltering där?
 Det är högt grundvatten i området i dag. Högt liggande vattenådror.
 Bra brunnar som kan påverkas om källare byggs.
 Svårt att bygga källare, risk för skador.
 När kommer området att exploateras?

Olle Hansson, Eskilstorp 2:19

Det är stor ändring att Cypressgatan tas upp som gata, det var tidigare planerat som gångstråk.
 Hur påverkas gränserna på 2:19 ?
 Vi har p-plats framför byggnad med tillfart till Cypressgatan.
 Grannens garagedfart blir problematisk. Kommer gatan att sänkas ?

Tage Svensson,Getinge Brogård 1:148.

Skall Norra Brogårdsgatan sänkas ? Den är hög i dag.
 Finns sevitut på avloppsledning genom trädgården på 1:148 ?
 Det finns gamla och dåliga stenbrunnar. Skall de göras om.
 Utvidga bef intliga tomter söder om Cypressgatan ända ner till järnvägsområdet.
 Nivåskillnad på cirka 1,5 meter i hörnet på 1:148.
 Blir gc-vägen sänkt framför tomten ?

Lisbeth Hjalmarsson, Eskilstorp 14:1

Vad händer med banvallen söderut ? Den ligger mycket högt och bör sänkas.
 Kan inte tvärförbindelse göras över järnvägsområdet där bebyggelsen slutar ?
 Positivt att utöka tomten österut i framtiden.
 Vägen norr om fastigheten kommer nära.

Gunnar Karlsson, Eskilstorp 8:3

Är häcken på min fastighet eller utanför ?
 Skall fastigheten utvidgas ?

Birgitta Samuelsson, Eskilstorp 12:5

Har odlat på järnvägsområdet några år, måste tydligen tas bort. Taggtråd har rullats ihop på området. Hoppas att den tas bort då det är risk att barnen skadar sig.

Kommentarer:

Källare får anordnas inom området där det ur teknisk synpunkt kan vara lämpligt.

Frågeställningen om avloppssystemet tål mer belastning och de problem som finns i dag har översänts till tekniska kontoret för eventuella åtgärder.

Ledningsrätt finns för avloppsledning på fastigheten Getinge Brogård 1:148.

Norra Brogårdsgatan föreslås ej sänkas, för höga kostnader.

Järnvägsbanken kommer att sänkas cirka 0,5-1,5 meter på den norra delen av området.

Det kommer ej att anläggas hög vegetation i grönytor i anslutning till gc-vägen. Grönytorna kommer att utgöras av grässådd med eventuella partier av buskvegetation.

Banvallen söderut kommer i framtiden att utföras med gc-väg och viss sänkning av banvallen kommer att ske.

Hörnavskärning på 1:152 kommer att utföras som "grönyta" och beläggas ej.

Gräns för gatumark för Cypressgatan kommer att ligga i fastighetsgränserna för 2:19 och 2:20. Hörnavskärning erfordras mot Östra Järnvägsgatan för 2:19.

Cypressgatan kommer att föreslås sänkas något för att underlätta utfart från källargarage.

Tvärförbindelse över järnvägsområdet söder om Cypressgatan är svår att anordna på grund av befintlig bebyggelse.

Häcken i hörnan på fastigheten 12:5 ligger utanför tomten. Fastighetsgränsen kan ändras efter överläggning med stadsbyggnadskontorets markavdelning.

Efter det planen vunnit laga kraft, förhoppningsvis i sept 1995, kommer området att iordningsställas för att kunna läggas ut i kommunens tomtkö.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Länsstyrelsen har framfört att försiktighet måste iaktas med användande av

massor från banvallen med tanke på eventuell giftförekost.

Länsstyrelsen framför också att en inflyttning till och förtätning av mindre tätorter är önskvärd med hänsyn till möjligheten att bibehålla och utveckla ett rikt serviceutbud och goda kommunikationer men vill dock allmänt framhålla att uppmärksamhet bör iaktas om förtätning innebär att grönområden tas i anspråk.

Sydkraft AB meddelar att de har distributionskablar över det aktuella planområdet och hemställer att plankartan kompletteras med erforderliga u-områden.

Energiverken meddelar att flyttning av tre vägbelysningsstolpar och två kabelskåp samt ny vägbelysning på nya vägen behöver utföras till en kostnad av cirka 40 000 kronor.

Tekniska kontoret anser att beteckningen park som angetts för den gamla banvallen bör ändras till natur. Samtidigt anser kontoret att den vegetation som etablerat sig i i den gamla banvallen sedan järnvägsnedläggningen ger området en naturlig karaktär och kommer att fungera som ett bra insynsskydd mellan gc-vägen och bebyggelsen. Naturområdet bör därför hålla en sådan bredd så att denna vegetation kan bevaras.

Från **samrådsmöte** med inbjudna **sakägare** kan nämnas att vissa fastighetsägare var tveksamma till att fler fastigheter kan anslutas till va-ledningarna.

Vatten i källare har inträffat då och då i området med skador på husen.

STÄLLNINGSTAGANDE

Plankartan föreslås kompletteras med u-områden för elkablar enligt skrivelse från Sydkraft AB.

Beteckningen PARK föreslås ändras till NATUR i planbestämmelserna..

Halmstad 7 mars 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
GETINGE STATIONSOMRÅDE
GETINGE BROGÅRD 1:130 och 1:138
Getinge, Halmstad

Byggnadskontoret 14 juni 1995

----- UTLÅTANDE -----

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 7 mars 1995 att planförslaget skall ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 19 april - 19 maj 1995.

Planförslaget beräknas att antas av kommunfullmäktige i augusti 1995

Samtliga yttranden som begärts in har inkommit.

FÖLJANDE YTTRANDE UTAN ERINNINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

Under samrådstiden:

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Renhållningsbolaget
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden
Handikapprådet
Landsantikvarien
Hyresgästföreningen
Telia AB
Polismyndigheten
Hemvårdsnämnden

Under utställningstiden:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Renhållningsbolaget
Servicenämnden
Räddningsnämnden
Energiverken
Handikapprådet
Polismyndigheten
Sydkraft AB
Hyresgästföreningen

FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

Under samrådstiden:

Länsstyrelsen
Sydkraft AB
Energiverken
Tekniska kontoret

Under utställningstiden:

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen har inkommit med skrivelse dat 1995-05-19. Kommunstyrelsen framför att det bör beaktas att avtal mellan Halmstads kommun och Sydkraft AB är under upprättande innebärande att ledningar inom u₂-området i norr kommer att säkerställas med ledningsrätt och att de två södra u₂-områdena på detaljplanekartan kan slopas då ledningarna skall botttagas.

Kommentar:

De två södra u-områdena föreslås utgå enligt kommunstyrelsens skrivelse.

Tekniska nämnden påpekar att tekniska kontoret i samrådsskedet framförde vissa synpunkter som delvis tillgodosetts i det nu framlagda planförslaget. Föreslagen sänkning av banvallen samt minskning av det gamla spårområdet till 6,0 m innebär att det mesta av befintlig vegetation tyvärr kommer att försvinna.

Vid anläggande av gc-väg måste därför nya planteringar utföras för att skapa

insynsskydd mellan gc-vägen och bebyggelsen.

Tekniska nämnden godkänner därmed det framlagda förslaget.

ÖVRIGA KOMMENTARER

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådstiden hänvisas till samrådsredogörelsen som ingår som bilaga till utlåtandet.

NAMNLISTA

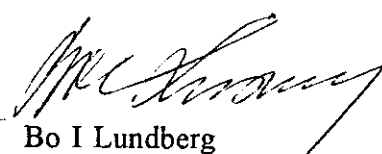
Inga kvarstående anmärkningar finns mot planförslaget.

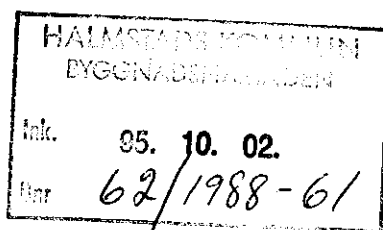
STÄLLNINGSTAGANDE

Två u-områden belägna i söder föreslås utgå då ledningarna skall borttagas enligt överenskommelse mellan Halmstas kommun och Sydkraft AB.

Halmstad 14 juni 1995


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 31 augusti 1995 antagit ett förslag till detaljplan för **GETINGE STATIONSOMRÅDE, Getinge Brogård 1:130 och 1:138, Halmstad.**

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 27 september 1995.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, Lantmäteriet
FBM, Halmstadskontoret
Planmappen
Planarkivet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-12 12 59 plan 035-10 60 95 bost	3 51 83-3