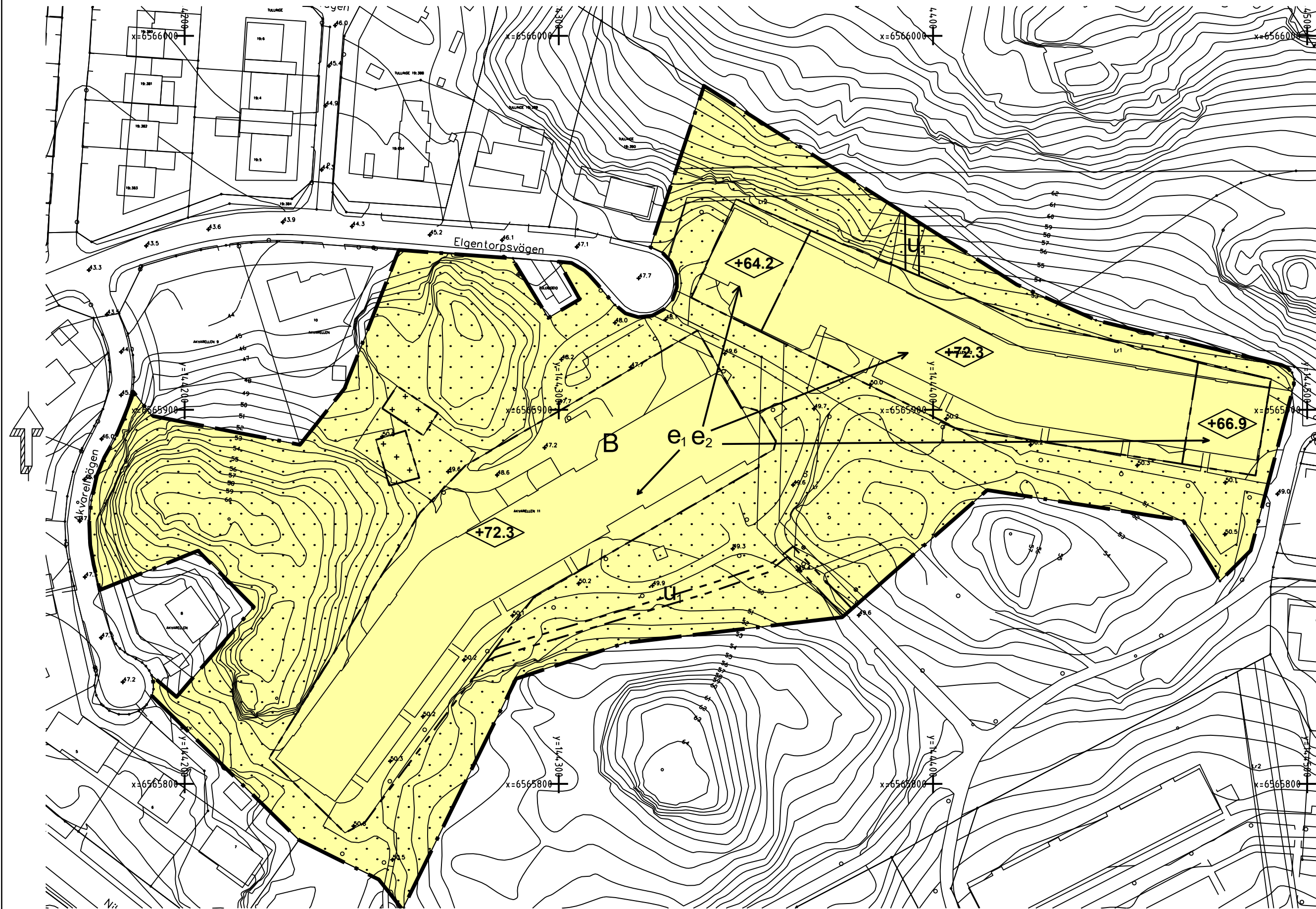




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering per fastighet är 25500 kvadratmeter bruttoarea. Utöver detta får inglasning av terrasser ske utan bågar enligt typritningen., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största exploatering per fastighet är 6600 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

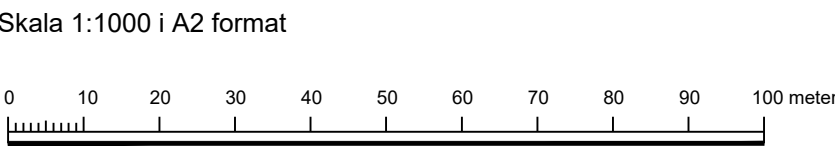
Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- fs:1 Registreringsnummer för fiskesamfällighet
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv. Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i mars månad 2022
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Detaljplan för kv. Akvarellen 11 & 12		BOTKYRKA KOMMUN	
BOSTÄDER		Långt ifrån lagom	
Botkyrka Kommun		Stockholms Län	
ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
		2022-04-05 §85	
Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
		2022-05-04	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef		MARINA PAVLOVA Planarkitekt	40:43