

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

- denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförande-beskrivning
- va-utredning med beskrivning

PLANENS SYFTE

Avsikten med bestämmelseändringen är att möjliggöra

- samordning av befintlig anslutning till väg 940.
- utbyggnad av parkeringsplats vid befintlig barnstuga
- utbyggnad av tre enbostadshus inom befintliga fastigheter.

PLANDATA

Området är beläget norr om Gottskär och öster om Rösans gård.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom området finns idag fem tomter varav en är bebyggd med ett bostadshus och en med tre byggnader innehållande kontor, bostäder och barnstuga-förskola. Övriga tomter är obebyggda.

Området är beläget inom det kommunala verksamhetsområdet för va. Området berör två befintliga anslutningspunkter till väg 940.

Planförslaget innebär att befintliga anslutningspunkter till väg 940 sammanförs till en anslutning. Befintlig servitutväg flyttas åt öster för att möjliggöra utbyggnad av parkeringsplats för barnstuga.

Befintlig byggnad på Bratterås 1:77 som innehåller kontor har i huvudsak förlagts utanför planen för att möjliggöra en eventuell framtida upprustning av väg 940. Fastigheten Bratterås 1:77 föreslås användas för bostads- och barnstugeändamål.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är ej huvudman för lokalgator och parkmark. Ett antagande av planen förutsätter att exploateringsavtal upprättas som reglerar

- utbyggnad av lokalgator jämte ny anslutning till väg 940
- utbyggnad av parkeringsplats inom del av fastigheterna Bratterås 1:77 och 1:25
- genomförande av erforderliga fastighetsregleringar
- utbyggnad av erforderliga va- och dagvattenledningar.

Drift och underhåll av lokalgatan och parkmarken förutsättes ske i någon form av gemensamhetsanläggning.