



Kommunstyrelsen

§ 159

Dnr 2022/101

Detaljplan för Käringbergsfoten, del av Noret 55:3

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet lämnade 2022-03-24 § 39 positivt planbesked för upprättande av rubricerad detaljplan.

Detaljplaneförslaget godkändes för samråd av samhällsbyggnadsutskottet den 19 september 2023 § 139.

Detaljplaneförslaget godkändes för granskning av samhällsbyggnadsutskottet den 25 juni 2024 § 78.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av en samlings-lokal för kyrkoändamål, restaurang, kontor samt butikslokal för detaljhandel med undantag av livsmedel. En del av Limhagsvägen med den nya gång- och cykelvägen finns med inom planområdet.

Planområdet består idag av en obebyggd gräsyta vid foten av Käringbergets gamla skidbacke. Detaljplanen bibehåller möjligheten att ta del av naturområdet.

Planområdets areal är cirka 1,7 hektar. Området gränsar i söder mot bostadsfastigheten Leksand Noret 62:26 och Cecilias väg, i väster mot Käringbergets fot och i öster mot Limhagsvägen.

Under detaljplanearbetet har det tagits fram en undersökning om betydande miljöpåverkan, utredningar för dagvatten, geoteknik och buller samt en solstudie.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning enligt reglerna för standardförfarande från den 27 augusti 2024 till den 18 september 2024. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle för granskning genom utskick av granskningsinbjudan per post samt annonsering i Magasin Leksand-vecka 35. Granskningshandlingarna har varit utställda på kommunhuset och på kommunens hemsida.

Under granskningen inkom 8 st yttranden. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet 2024-11-07, § 134
Tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Övriga granskningshandlingar

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-08-08
PM Dagvatten 2023-08-15
Geotekniskt utlåtande 2022-06-17
Bullerutredning 2023-03-10
Solstudie 2024-02-14

Yrkanden

Viktor Zakrisson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Anta detaljplan för Käringbergsfoten, del av Noret 55:3.

Beslutet skickas till

Café Hagagatan AB, Hagagatan 4, 793 30, Leksand
Plan- och bygglovsadministratör, Josefin Qvist
Planarkitekt, Matilda Lundh Berg