



**GRUNDKARTA**  
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga  
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966  
Koordinatsystem i höjd: Rn 1970/1981  
Måtklass 2  
Lägesangivning: Registerkarta blad 0569778, 87, 88  
Grundkarta upprättad på Stadsbyggnadskontorets  
mätavdelning 1999-08-25  
Göran Johansson  
Mätningsschef

**Markens anordnande**  
**Disposition**  
**kontor** Kontor får endast inredas i våningsplan II

**Uppformning**  
**v<sub>1</sub>** Fri höjd för passage skall vara minst 3 meter  
**II** Endast två våningar får byggas  
**II + entresoll** Endast två våningar + entresoll får byggas

**Utfart**  
Utfart får inte anordnas över denna gräns  
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

**Skyddsbestämmelser**  
**q<sub>1</sub>** Byggnader ska utformas  
med särskild omsorg och miljöhänsyn

**ILLUSTRATIONER**  
----- illustrationstinje  
infart / utfart  
gång- och cykelväg  
parkering  
bussficka

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE**  
Fastighetsplan, A 4576  
fastställd 1974-04-02 upphör att gälla.

Planens genomförandetid slutar  
fem år efter det att planen vunnit laga kraft

**UPPLYSNINGAR**  
Till planen hör förutom denna  
plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Samrådsbeslut BN 1998-11-18  
Utställningsbeslut BN 1999-10-20  
Antagen KF 2000-02-14  
Laga kraft 2000-03-20

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
----- Planområdesgräns,  
gränsen ligger i rastrets innerkant  
----- Användningsgräns  
----- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
**Allmän plats**  
**HUVUDGATA** Trafik mellan områden  
**LOKALGATA** Lokaltrafik  
**PARK** Anlagd park  
**P-PLATS** Parkering

**Uppformning av allmän plats**  
**0.0** Föreskriven höjd över nollplanet

**Kvartermark för allmänt ändamål**  
**T<sub>1</sub>** Järnvägstrafik

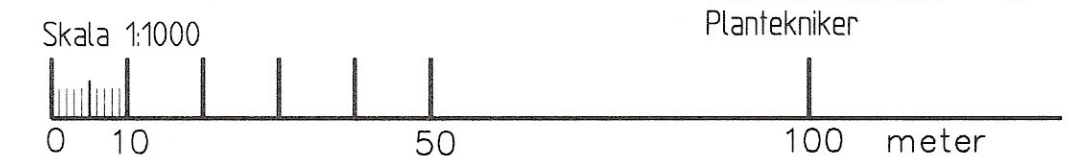
**Kvartermark**  
**H** Handel  
**Utnyttjandegrad**  
**e,575** Största byggnadsarea - 575 kvadratmeter ( gäller hela H-området)

**Begränsningar av markens bebyggande**  
**x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik  
**z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

**Detaljplan för del av OSKARSHAMN 3:1 m.m.**  
Brådholmen, Centralorten, Oskarshamns kommun  
Upprättad på Stadsbyggnadskontorets Planavdelning i november 1998  
Reviderad i oktober och november 1999

*Mats Hermansson*  
Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef

*Elisabeth Åkerman*  
Elisabeth Åkerman  
Plantekniker



A 4938