

Kommunfullmäktige i
Östersunds kommun
Rådhuset
831 82 ÖSTERSUND

Kommunfullmäktige har den 25 maj 1989 antagit förslag till detaljplan för del av Torvalla, etapp T3E, ny huvudgata, Torvallens IP, Östersunds kommun

Kommunfullmäktiges antagandebeslut har överklagats till länsstyrelsen som i beslut den 16 januari 1990 inte ändrat det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har sedan överklagats hos regeringen. Regeringen har avslagit överklagandena i beslut den 25 juli 1991.

Antagandebeslutet har alltså vunnit laga kraft den 25 juli 1991.

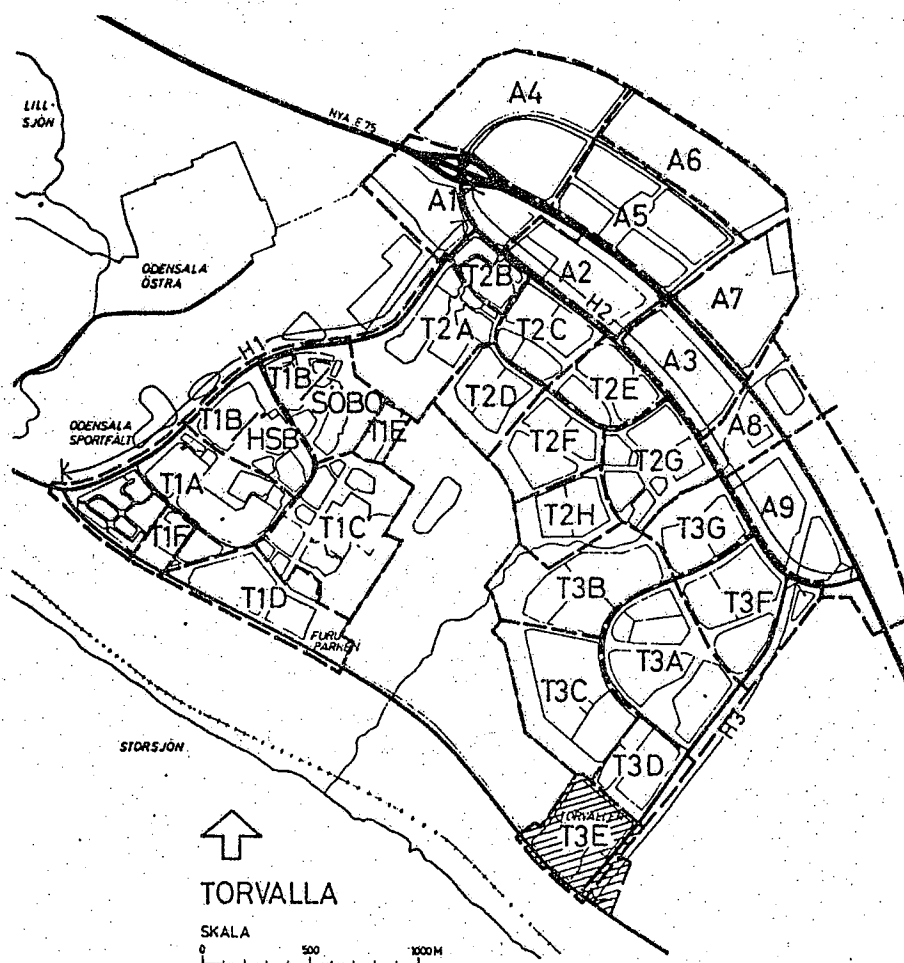
Ingvor Hansson
Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Birgit Holmberg
Birgit Holmberg
byråassistent

B 100

DETALJPLAN
för del av **TORVALLA**,
ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Ettapp T3E, ny huvudgata, Torvallens IP)
samt UPPHÄVANDE av del av byggnadsplan



DETALJPLAN
för del av TORVALLA,
ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Etapp T3E, ny huvudgata, Torvallens IP)
samt UPPHÄVANDE av del av byggnadsplan

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	sid 4
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	12
SAMRÅDSREDOGÖRELSE	15
DETALJPLANEKARTA	bil.
ILLUSTRATIONSKARTA	bil.



DETALJPLAN
för del av TORVALLA,
ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Etapp T3E, ny huvudgata, Torvallens IP)
samt UPPHÄVANDE av del av byggnadsplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på detaljplanekarta med planbestäm-
melserna på kartan. Till planhandlingarna hör dessutom denna
planbeskrivning, en genomförandebeskrivning och en samråds-
redogörelse samt en illustrationskarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Planetappen T3E är ett led i den fortgående planläggningen
av Torvallaområdet. Huvudsyftet är att få de planmässiga
förutsättningarna för en ny huvudgata till T3-området
prövade.

Huvuddrag

Den nya huvudgatan är tänkt att utgå från väg 605 ca 70 m
öster om Andalsbäcken och dras i nordostlig riktning mot
T3-området. Från huvudgatan kan ny angöring ordnas till
Torvallens IP, som utökas mot norr och öster. Den gamla
byggnadsplanedelen öster om den nya huvudgatan föreslås
bli upphävd.

PLANDATA

Läget Planområdet ligger i södra delen av Torvallaområdet, se kartbild på omslaget. I sydväst utgör väg 605 planavgränsning och i sydost och öster fyller den nya huvudgatan samma funktion. En högspänningsledning avgränsar området mot nordost. I nordväst gränsar detaljplanen till jordbruksområdet.

**Areal, mark-
ägoförhåll-
anden** Detaljplanen T3E omfattar ca 12 hektar. Upphävandet av den gamla byggnadsplanedelen berör därutöver ca 1,5 hektar.

Kommunen äger fastigheterna Torvalla 12:3 samt Ope 5:32 och 5:35 av vilka drygt 4 hektar ingår i detaljplanen. Marken i övrigt inom planområdet ägs av enskilda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Översikts-
plan** Planområdet ingår i "Dispositionsplan för Torvalla" antagen av Kommunfullmäktige den 26 oktober 1978. Till dispositionsplanen hör ett kompletterande "Program för stadsplaner i Torvalla" godkänt av kommunstyrelsen den 7 december 1983.

Detaljplan För södra delen av planområdet gäller detaljplan utan genomförandetid (byggnadsplanen "Opebacken" fastställd den 8 juni 1965). Huvudparten av den bebyggda delen av byggnadsplanen lämnas dock utanför detaljplanen, se detaljplanekartan.

**Program för
planområdet** Översiktsplanen har fördjupats för del av Torvalla i form av ett program för T3-området. Programmet har kompletterats och ändrats efter samrådsbehandling under hösten 1988. Det är därefter tänkt att föreläggas kommunstyrelsen för godkännande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Sydvästra delen av planområdet består huvudsakligen av vägar och naturområde. Södra och östra delen domineras av Andalsbäckens m m skogbevuxna och delvis djupa och branta ravin. Här finns vidare en bebyggd fastighet, en ekonomibyggnad invid bäcken och ett par mindre inägor. Mitt i planområdet ligger Torvallens idrottsplats med fotbollsplaner, ett träningstält samt läktare och omklädningslokaler. Nordost om idrottsplatsen finns ett skogsparti och i nordväst öppen mark.

Bebyggelseområden

Bostäder

Detaljplanen medger ingen ny bostadsbebyggelse. För den bebyggda fastighet som ingår i planområdet föreslås byggrätt som medger viss komplettering.

En del obebyggd kvartersmark i planområdets sydöstra del överföres till allmän plats-mark (gatumark och naturområde).

Service

Ope lågstadieskola ligger utefter länsväg 605 ca 800 m sydost om Opebacken (räknat från Andalsvägens anslutning). Invid Ope Skola finns en livsmedelsbutik. Ytterligare en butik finns i Torvalla by, ca 1 km utefter väg 605 i nordvästlig riktning.

Utbyggnaden av T3-området omfattar både närbutik och LM-skola. Avståndet från Opebacken upp till närcentrum i T3 blir ca 1 km.

Friytor

Lek och rekreation

Området för Torvallens idrottsplats föreslås i detaljplanen utökat mot norr upp till högspänningsledningen och mot öster till den blivande huvudgatan och till bäckravinen. Ny angöring kan anordnas från huvudgatan, se illustrationskartan. Parkering bör till en början kunna ske på den öppna ytan i nordväst. Skogen inom området föreslås tills vidare bibehållen.

Naturmiljö

Parkområdet kring Andalsbäcken i den tidigare gällande byggnadsplanen ändras till naturområde i den nya detaljplanen. Naturområdet utökas med bäckravinen ca 150 m mot nordost och med en mindre del kvartersmark i anslutning till den nya huvudgatan. Bäckravinen är bevuxen med tät och vildvuxen skog, företrädesvis barrskog, som i möjligaste mån bör bevaras i nuvarande skick. Den odlade marken mellan ravinen och den nya huvudgatan föreslås bli hävdad som ängsmark i naturområdet.

En markerad kulle i planområdets västra hörn ingår i enlighet med den översiktliga planen som naturområde i detaljplanen med tilläggsbestämmelsen att området skall bevaras som äng. Till området ansluter en naturmarkremsa längs idrottsområdets västra sida avsedd för en GC-led (gång- och cykelled) ned mot Storsjön.

Gator och trafik

Gatunät

Länsväg 605 längs planområdets sydvästra sida är allmän väg och klassificeras som genomfartsgata i detaljplanen. Vägens status som "gata tillika allmän väg" förändras ej. Den föreslås bli breddad och försedd med refuger och extra filer för avfarter både vid Andalsvägens nuvarande anslutning och vid den nya huvudgatan ca 70 m öster om Andalsbäcken, se illustrationskartan.

Hastigheten på väg 605 är för närvarande begränsad till 70 km/tim på den del som berörs av detaljplanen. Ytterligare sänkning till 50 km/tim har begärts av representanter för de boende i Opebacken i samband med programarbetet för T3-området och under samrådet kring denna detaljplan.

Huvudgatan utformas med refug och övergångsställe vid anslutningen till väg 605, se illustrationskartan. Därifrån leder gatan i nordostlig riktning längs planområdets sydöstra sida. Den fungerar både som infart från söder till Torvallaområdet och som del av trafikledsnätet mellan delområdena. Hela nedre delen av huvudgatan (drygt 200 m) schaktas ned en-två m för att den ska få godtagbar lutning vid anslutningen till väg 605.

Trafik-
mängder,
-buller

Enligt det översiktliga planprogrammet för T3-området beräknas trafikmängden på väg 605 bli ca 6300 fordon per årsmedeldygn inom planområdet när Torvallaområdet är färdigutbyggt. För huvudgatan anger prognosen ca 2200 fordon/dygn vid motsvarande tid.

De senaste trafikräkningarna visar att trafikmängden redan nu är ungefär lika stor på väg 605 i Opebacken som ovannämnda prognosvärde. Det finns dock anledning anta att allt fler bilister så småningom kommer att välja att åka E75 i stället för väg 605 (se även samrådsredogörelsen, kommentaren till yttrande från tekniska nämnden). Prognosvärdet för väg 605 bedöms med hänsyn härtill kunna gälla även fortsättningsvis.

Trafikmängden på den nya huvudgatans nedre del är ej så stor att den alstrar störande trafikbuller för angränsande fastigheter. Eftersom gatans nedre del skall schaktas ned 1-2 m erhålles ändå bullerdämpning motsvarande bullervallar.

Gång- och
cykeltrafik

Planområdet berörs av två huvudleder för gång- och cykeltrafik. Den ena utgöres av den befintliga cykelleden längs väg 605. Den fungerar även som skolväg för de barn i Opebacken

som går i Ope skola (gamla landsvägen).

Den andra huvudleden för GC-trafik är tänkt att fungera som förbindelseled mellan T3-området och Storsjöstranden. Leden kommer in i planområdets norra hörn och sträcker sig längs områdets nordvästra sida ned till Klingervägen i Opebacken. Där viker leden av och följer sedan Andalsvägen och Torvollsvägen ner mot Storsjön.

Övergångsstället över väg 605 är tänkt att fungera både för ovannämnda GC-led, för passage till busshållplatserna och som skolväg för barnen i området sydväst om väg 605.

Busstrafik

Planområdet är välförsett vad gäller bussförbindelse med stadens centrum. Förutom den förhållandevis täta busstrafiken Östersund - Brunflo går flera andra busslinjer längs väg 605, både lokala linjer och länstrafik. Hållplatsfickor är anlagda på ömse sidor av vägen i planområdets södra del. Vid fickan på norra sidan av vägen finns dessutom ett vind- och regnskydd för väntande bussresenärer. Den senare hållplatsen blir berörd av breddningen av väg 605 (se ovan under rubriken Gator och trafik) men bibehålles i ungefärligt läge, se illustrationskartan.

I samband med programarbetet för T3-området har bussförbindelse efterfrågats även mellan Ope och Torvalla Centrum via den nya huvudgatan. Den skulle betjäna Ope-borna både som skolbuss (högstadieläverna) och förbindelse till deras hälsocentral och andra serviceinrättningar. Hållplatser behövs i så fall i nedre delen av huvudgatan för bussåkande från Opebacken. med hänvisning till den förhållandevis ringa trafiken på huvudgatan ordnas hållplatserna här som sk kantstensuppställning.

Teknisk försörjning

Elnätet Hackås-Näs El AB har för avsikt att bygga om en del av distributionsnätet i området öster om Andalsbäcken. För detta ändamål inordnas ett särskilt område för transformatoriosk öster om den nya huvudgatan ca 200 m från väg 605.

I planområdets nordöstra hörn redovisas på illustrationskartan en anslutande högspänningsledning 20 eller 40 kV i nordlig riktning. Jämtlandskraft AB planerar här en sammanbindningsledning mellan den befintliga ledningen i planområdets nordöstra sida och 130 kV-ledningar vid E75.

VA, tele, sophantering, fjärrvärme Inga förändringar eller nyanläggningar planeras. Eftersom planområdet inte omfattar någon nybebyggelse blir fjärrvärme ej aktuell i denna planetapp.

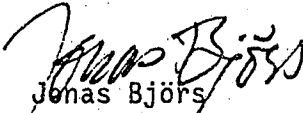
Administrativa frågor

Upphävande I den gamla byggnadsplanedelen sydost om den blivande huvudgatan är vägar m m ej byggda i enlighet med planen. Tillfartsväg har ordnats via en servitutsväg med anslutning till väg 605. En vägförening har bildats kring servitutsvägen av berörda fastighetsägare. Bebyggelsen är anpassad till denna väg. Ett inordnande i detaljplanen skulle komma att innebära dryga kostnader för berörda fastigheter utan att ge nämnvärda fördelar. Byggnadsplanedelen föreslås därför bli upphävd.

Genomföran-
detid

Genomförandetid föreslås till fem år från det att kommun-
fullmäktiges beslut om antagande vunnit laga kraft.

Östersund den 14 februari 1989


Jonas Björns
Planeringsör

DETALJPLAN
 för del av TORVALLA,
 ÖSTERSUNDS KOMMUN
 (Ettapp T3E, ny huvudgata, Torvallens IP)
 samt UPPHÄVANDE av del av byggnadsplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen bör kunna föras fram till kommunfullmäktige för antagande i maj eller juni 1989.

Den nya huvudgatan behövs så snart som möjligt för utbyggnaden av T3-området. Ombyggnaden av väg 605 bör ske i samband med att huvudgatan anläggs. Detsamma gäller GC-lederna inom planområdet.

Markägo-
för-
hållanden

Kommunen äger ungefär en tredjedel av marken inom planområdet. Marken i övrigt ägs av ett stort antal enskilda.

Genomföran-
detid

Genomförandetiden föreslås till fem år räknat från det att beslut om antagande vunnit laga kraft.

Ansvarsför-
delning

Kommunen ansvarar för byggande av den nya huvudgatan, samt GC-vägar och anläggningar i övrigt på allmän platsmark. För breddning/ombyggnad av väg 605 förutsätts särskild förhandling med Vägverket vad gäller projektering, genomförande och kostnadsfördelning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-
bildning

Endast ett bostadshus ingår i detaljplanen. Det ligger inom fastigheten Ope 5:13. Detaljplanen innebär att en tomt på ca 5000 m² bildas för bostadshuset och tillhörande ekonomi- byggnad invid Andalsbäcken. Omkring 2,5 ha av fastigheten i övrigt ingår i detaljplanen som del av huvudgata och som ut- ökning av dels naturområdet längs bäckravinen, dels idrotts- platsområdet.

Till idrottsplatsområdet läggs även del av kommunens fastig- het Torvalla 12:3. I planområdets västra del avdelas mark från Torvalla 12:1, 6:41 och 12:3 till naturområde avsett för bl a GC-led.

I övrigt berörs följande fastigheter av detaljplanen:

- Ope 5:34. Ca 130 m² av fastighetens nordvästra del läggs till gatuområde (huvudgatan). Istället tillförs fastig- heten 5-10 m² i det sydvästra hörnet, vid huvudgatan.
- Ope 5:21. Ca 10 m² av fastighetens nordvästra del läggs till gatuområde, medan ungefär 60 m² tillförs fastig- heten i dess sydvästra del.
- Ope 5:4. Ca 2.450 m² ingår som gata och parkmark i plan- områdets södra del.
- Ope 3:14. Ca 400 m² ingår som gata i områdets södra hörn.
- Samfälld mark för Ope skifteslag, ca 450 m² av Ope s:110-1, ingår som park och gata i områdets södra del.

Fastighets-
plan

Tills vidare bedöms fastighetsplan ej vara erforderlig inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Ombyggnad av väg 605 beräknas kosta drygt en miljon kronor. Därtill kommer kostnaderna för utbyggnad av den nya huvudgatan och anläggande av GC-vägar samt inlösen av mark. Eftersom intäkterna blir förhållandevis mycket små kommer genomförandet av T3E-etappen att kalkylmässigt resultera i ett underskott.

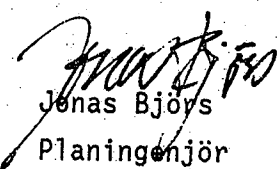
Exploateringskalkyl kommer att upprättas av fastighetskontoret.

Inlösen,
ersättning

Delar av fastigheterna Ope 3:14, 5:4, 5:13, 5:21 och 5:34 samt Torvalla 6:41 och 12:1 skall enligt detaljplanen förvärvas av kommunerna och läggas till gatumark resp naturområde mm. Detsamma gäller del av samfälld vägmark för Ope skifteslag. De olika fastighetsdelarna specificeras ovan vid kantrubriken "Fastighetsbildning".

Förhandsbesked har begärts angående avstyckning och bygglov för ett bostadshus inom fastigheten Ope 5:34, som är belägen i det område där den gamla byggnadsplanen föreslås bli upphävd. Området/"kvarteret" är bebyggt på endast två av fem möjliga tomter i enlighet med byggnadsplanen. Grund bedömes därmed saknas för ersättning för den icke utnyttjade byggrätten enligt den s k garantiregeln (PBL 17:8).

Östersund den 14 februari 1989


Jonas Björs

Planingenjör

DETALJPLAN

för del av TORVALLA,

ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Etapp T3E, ny huvudgata, Torvallens IP)

samt UPPHÄVANDE av del av byggnadsplan

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan för planetappen T3E har varit utsänt för samråd under tiden 5/1 - 2/2 1989. Planhandlingarna utgjordes av detaljplanekarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförande-beskrivning upprättade den 13 december 1988.

Under samrådet har ett 20-tal yttranden och synpunkter inkommit eller noterats. De flesta innehåller enkla påpekanden eller "ingen erinran" och refereras kortfattat i det följande. Några yttranden bifogas som bilagor till redogörelsen, se parantes efter referaten.

Tekniska kontoret, Fjärrvärmebolaget, Hyresgästföreningen, Konsumentnämnden och Länsstyrelsen har intet att erinra mot detaljplane-förslaget. Tekniska kontoret påpekar samtidigt att ombyggnaden av väg 605 kostar ca 1 miljon kronor vilket ej är upptaget i kalkylerna för området.

Televerket redovisar en befintlig rikskabel som korsar den nya huvudgatan ca 110 m från väg 605.

Kommentar: Tekniska kontoret har uppmärksammat på förekomsten av rikskabeln.

Hackås-Näs El AB vill ha plats för en transformatorstation invid huvudgatan ca 200 m från väg 605.

Kommentar: Detaljplanen kompletteras enligt begäran.

Tekniska nämnden vill med hänvisning till trafiktätheten på väg 605 ha utrett om huvudgatan kan utgå och ersättas med en kombinerad buss-gata/GC-väg (yttrandet bifogas som bilaga 1 till samrådsredogörelsen).

Kommentar: Huvudgatan är en så pass viktig del i Torvallaområdets trafik-struktur att den inte kan undvaras. Den har bl a till uppgift att

- sprida trafiken och ge valfrihet åt de boende vad gäller vägval till olika mål i Östersundsområdet

- fungera som förbindelse för Ope-/Optandborna vid besök i sitt centrum i Torvalla (hälsocentral, post, bank, högstadieskola m fritidsgård och bibliotek, sporthall m m) samt
- erbjuda bättre publiktillfart till Torvallens IP.

Olägenheten med den täta trafiken på väg 605 i Odensala bedöms bli endast marginellt förbättrad ifall den planerade huvudgatans anslutning till väg 605 i Opebacken slopas. Större effekt kan förväntas när anslutningen väg 605 - Fäbodleden blir utbyggd enligt gällande detaljplan och hastighetsbegränsning till 50 km/tim införs på sträckan förbi Opebacken. Förestående ombyggnad av gatuanslutningarna vid Grindplan bedöms innebära ytterligare minskning av trafiken på väg 605, liksom utbyggnaden av de planerade förbifarterna vid Östersund och Brunflo.

Ope IF förutsätter att nuvarande entré till Torvallen från Gärdesvägen får bibehållas som infart för funktionärer och aktiva.

Kommentar: Detaljplanen innebär ingen ändring av befintliga förhållanden i denna del av området.

Fritidskontoret gör samma påpekanden som Ope IF och föreslår dessutom att naturområdes-remsan längs Torvallens nordvästra sida minskas till 6 m bredd med hänsyn till utrymmesbehovet för en ev grusplan i västra delen av idrottsplatsområdet.

Kommentar: Detaljplanen ändras enligt Fritidskontorets förslag.

Vägförvaltningen tillstyrker breddning och ombyggnad av väg 605 i Opebacken och förutsätter att kommunen svarar för projektering (i samråd med vägförvaltningen) och utbyggnad. Dessutom efterfrågas höjdsättning av den nya huvudgatan.

Kommentar: Detaljplanen kompletteras med gatuhöjder enligt Vägförvaltningens påpekanden.

Stadsingenjören föreslår att planrubriken kompletteras med uppgift om att del av gällande byggnadsplan upphävs och efterlyser mer fullständig redovisning av vilka fastighetsdelar som kommer att tas i anspråk enligt PBL 6:17. Huvudmannaskapet för berörd del av väg 605 ifrågasätts, liksom eventuellt ändrat förhållande mellan kommunerna - vägföreningen genom planläggningen.

Kommentar: Detaljplanen kompletteras enligt stadsingenjörens förslag vad gäller rubrik och redovisning av fastigheter som berörs av inlösen. Berörd del av väg 605 blir "gata, tillika allmän väg", d v s vägen blir kvar under allmänt underhåll. Frågan om eventuell fördelning av ansvar och kostnader för ombyggnad av vägen inom planområdet får prövas särskilt i förhandlingar mellan kommunen och Vägverket. Planavgränsningen justeras i övrigt så att ingen del av lokalgatunätet kommer med i detaljplanen.

Fiskenämnden noterar att bebyggelsen i Torvalla berör viktiga fiskeintressen i Torvallabäcken och hänvisar till tidigare överenskommelse med kommunen angående kompensation för skador på harrbeståndet.

Kommentar: Torvallabäcken berörs ej av planetappen T3E.

Lars Åke Berg, ägare till Ope 5:34, vill ha bullerskydd mellan huvudgatan och fastigheten. Samtidigt ifrågasätts behovet av befintligt vägservitut över Ope 5:34 till förmån för kommunens fastighet Ope 5:35.

Kommentar: Huvudgatan blir nedschaktad 0,6 - 1,2 m mittför Ope 5:34, vilket i sig torde ge erforderligt bullerdämpning. Möjlighet finns att dessutom ordna en jordvall där ytterligare bullerdämpning erfordras. Vid genomförandet av detaljplanen bör det vägservitut som belastar Ope 5:34 kunna tas bort.

Märit och Sven Jakobsson, ägare till Ope 5:13, motsätter sig genom LRF:s juridiska byrå den planerade huvudgatans sträckning vid anslutningen till väg 605. Störningar i form av buller och avgaser befaras. Gatan bör upplätas endast för busstrafik ifall den kommer till stånd. Fastigheten bör lämnas utanför detaljplanen, åtminstone den del som ligger utanför nu gällande planområde. Som alternativ föreslås att tomten för bostadshuset på fastigheten utökas så att den omfattar även befintlig ekonomibyggnad/uthus (yttrandet bifogas som bilaga 2 till samrådsredogörelsen).

Kommentar: Detaljplan omarbetas i enlighet med sistnämnda alternativförslag. Befintlig utfart till lokalgata i sydväst (Andalsvägen) bibehålles.

Jämtlandskraft AB påpekar att erforderlig ombyggnad av den högspänningsledning som korsar huvudgatan drygt 400 m från väg 605 får bekostas av kommunen.

Kommentar: Fastighetsförvaltningen har uppmärksamats på Jämtlandskraft påpekande.

John Byström, ägare till Ope 5:21 motsätter sig vid muntligt samråd att del av fastigheten ca 10 m² måste tas i anspråk för den nya huvudgatan.

Kommentar: Den planerade huvudgatan dras i en båge öster om bäckravinen utan att komma alltför nära den grupp bostadsfastigheter där Ope 5:21 ingår. Gatan kan dock ej utformas med mindre kurvradier än vad som redovisats på detaljplanekartan. Ca 10 m² av Ope 5:21, tomtens nordvästra hörn och 125-130 m² av Ope 5:34 måste tas i anspråk för huvudgatan (huvudsakligen för slänter och diken). Huvudgatans sträckning ger emellertid möjlighet att kompensera Ope 5:21 med ca 60 m² mark mitt för bostadshuset, strax nedanför det ställe där gatuområdet skär in över fastighetshörnet.

Brenda Höglund och Svante Sundberg, representerade H o S-föreningen och Ope skola, ifrågasätter behovet av huvudgatan. Förordar enbart busstrafik ifall gatan ändå blir verklighet. Föreslår hastighetsbegränsning till 50 km/tim hela väg 605 (yttrandet bifogas som bilaga 3 till samrådsredogörelsen).

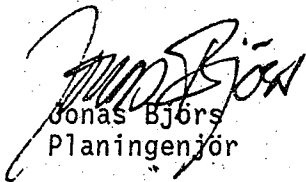
Kommentar: Motiven till behovet av huvudgatan framgår av kommentar ovan till yttrande från Tekniska nämnden. I detaljplanen föreslås hastighetsbegränsning åtminstone på sträckan förbi Opebacken.

Trafiknämnden ansluter sig till Tekniska nämndens synpunkter beträffande huvudgatan.

Kommentar: Se ovan vid yttrandet från Tekniska nämnden.

Under samrådet kontaktades per telefon de fastighetsägare som berörs av det föreslagna upphävandet av byggnadsplanedelen sydost om detaljplanen. Samtliga fastighetsägare godkände upphävandet.

Östersund den 14 februari 1989


Jonas Björns
Planingenjör