

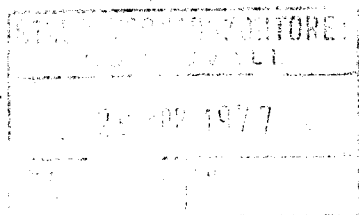
Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf byrådir E Mill

3 Kopia
BESLUT

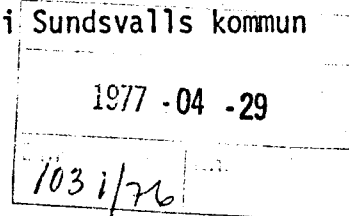
1 (2)S 1338

1977-04-27

11.082-761-77



Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL



Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande Inre Hamnen

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-02-21 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande Inre Hamnen, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planingenjören Axel Ohlsson 1976-08-27 samt ändring 1976-12-22 resp 1976-11-08. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har anmärkningsskrivelser inkommit. Planförslaget har reviderats 1976-11-08 varvid några av dessa anmärkningar tillgodosetts. Dessa ändringar har godkänts av berörda parter. Övriga sakägare som anmärkt mot planförslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört om anmärkningarna. Yttrande har därvid inkommit från ASG, EFS och Anders Nisses AB. ASG och EFS återkallar sina anmärkningar. Anders Nisses AB, som framfört erinringar mot föreslagna gångvägar förbi kontorshuset på fastigheten Byggmästaren 2 har i skrivelse 1977-04-12 återkallat sina anmärkningar under förutsättning att trappa utföres i enlighet med skrivelse från gatukontoret daterad 1977-04-05.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av återstående anmärkningar. Anders Nisses AB önskemål beträffande gångvägar förbi fastigheten synes kunna tillgodoses på sätt som gatukontoret anfört.

AB Sundsvalls Fryseri "Cold Stores" yrkar dels att, om befintlig anläggning på arrenderad mark inte får utnyttjas i fortsättningen, ytterligare mark sydost om Fryshuset 2 får utnyttjas för fryshusändamål dels att biltrafik och järnvägstrafik obehindrat skall kunna ske till och från fryshuset.

Planförslaget anger samma användningssätt för området sydost om Fryshuset 2 som för fryshuset. Det aktuella planförslaget synes därför inte motverka en utökning av fryshusverksamheten. Inom hamnområdet har olika kommunikationsytor inte redovisats. Planförfattarna har i ärendet angivit att planförslaget inte hindrar utnyttjande av befintligt spår och vägar inom hamnområdet.

På grund av det ovan anförda bör anmärkningarna inte utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

1977-04-27

11.082-761-77

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar att de delar av stadsplanen som är be-
lägen inom strandskyddsområdet inte längre skall omfattas av
strandskyddet.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket läns-
arkitekten Birger Åström beslutat och tf byrådirektören Eva Mill
varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne
Forss och byrådirektören Kenneth Sihver.

Enligt länsstyrelsens beslut

Eva Mill

Bestyrkes

Majlis Olsson

Underrättelse till

Anders Nisses AB, Bert Wallin, Fack, 851 01 Sundsvall
AB Sundsvalls Fryseri "Cold Stores", Carl Johan Johnsson,
Box 342, 851 05 Sundsvall

Kopia till

Statens planverk

BN

PE 2 ex

LE

NE

FBM Yk1

Akten

EFS Missionsförening i Sundsvall, Roland Olsson, Klackvägen 74,
852 54 Sundsvall

AB Svenska Godscentraler, Fast avd, Gert Albertsson, Box 270 75,
102 51 Stockholm

mz/



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande INRE HAMNEN.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge och omfattning.

Planområdet är beläget ca 0,5 - 1 km öster om Sundsvalls centrum och omfattar ca 30 ha gatu-, hamn-, och industrimark.

Ägandeförhållanden och bebyggelse.

Huvuddelen av marken ägs av kommunen och förvaltas av fastighetskontoret och hamnförvaltningen, övrig mark ägs av SJ, Kooperativa Produktionsföreningen, Coronabageriet AB och AGA Gas AB.

Fornlämningar.

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Byggnader av kulturhistoriskt och konstnärligt värde.

Gamla järnvägsstationen, nuvarande hamnkontorets byggnad, anses ha så stort värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt att dess fasader skall bevaras, varför byggnadens yttre icke får förvanskas.

Grundkarta.

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1965-1969 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRHÅLLANDEN

För området gäller eller angränsar följande stadsplaner:

Förslag till stadsplan beträffande bangårds- och hamnområdena antaget 1921-02-15 av stadsfullmäktige och fastställt 1922-12-22 av Kungl Maj:t (S 45).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av hamnområdet i Sundsvall antaget 1951-03-16 av stadsfullmäktige och fastställt 1951-06-01 av Kungl Maj:t (S 118).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Byggmästaren och delar av Statens Järnvägars område antaget 1961-06-20 av byggnadsnämnden och fastställt 1961-10-14 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIG 1-25-61 (S 200).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Parkgatan m m antaget 1961-09-22 av stadsfullmäktige och fastställt 1962-01-08 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution III G-1-34-61 (S 204).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Parkgatan antaget 1962-10-15 av byggnadsnämnden och fastställt 1963-01-10 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution III G-1-36-62 (S 214).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande vissa områden nordost och öster om Stenstaden antaget 1962-03-16 av stadsfullmäktige och fastställt 1962-06-29 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution III G-1-12-62 (S 216).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Bacchus och Neptunus antaget 1962-05-18 av stadsfullmäktige och med undantag av kvarteret Neptunus fastställt 1963-12-19 av Kungl Maj:t (S 227).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Neptunus antaget 1964-03-20 av stadsfullmäktige och fastställt 1964-10-29 av Kungl Maj:t (S 237).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SÖDRA INFARTSLEDEN m m antaget 1971-06-28, nr 247 av kommunalfullmäktige och fastställt 1971-12-06 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-921-71 (S 277).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret MERCURIUS antaget 1972-12-18, nr 420 av kommunfullmäktige och fastställt 1973-03-15 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution 11.082-361-73 (S 292).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret HERCULES antaget 1973-06-18 nr 84 av sammanläggningsdelegerade och fastställt 1973-07-24 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution 11.082-3374-73 (S299).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret APOLLO antaget 1975-05-20 nr 170 av kommunfullmäktige och fastställt 1975-07-03 av länsstyrelsen i Västernorrlands län resolution 082-2222-75 (S 1325).

Utomplansbestämmelser.

Området mellan Järnvägsbassängen - hamnkajen - stg 3000 (ASG) - Landsvägsallén är tidigare icke detaljplanlagt varför utomplansbestämmelser råder.

Strandskydd.

Det tidigare icke planlagda området ligger inom strandskyddszonen varför förordnandet enligt 14 § naturvårdskungörelsen och 15 § naturvårdslagen måste hävas.

PLANFÖRSLAGET

Områdets utnyttjande.

Det aktuella området har utnyttjats för industri- hamn- och trafik- ändamål och planförslaget redovisar fortsatt användning för dessa ändamål.

Föreslagna förändringar innebär i huvudsak ombyggnad av Parkgatan och Landsvägsallén för att lösa upp den knut som nuvarande korsningen utgör för trafiken på E4:an.

Mark för den planerade motorvägen har reserverats genom utläggande av områden med w-beteckning, innebärande att området kan användas för hamn- och industriändamål intill dess marken behöver ianspråktagas för motortrafikändamål.

Utrymme för ombyggnad av hamnbangården när nuvarande utdragsspår under Parkgatan slopas har reserverats och föranlett föreslagen igenfyllnad av järnvägsbassängen.

En allmän gata har föreslagits parallell med Landsvägsallén och avses fungera som kombinerad gång- cykel- och industrigata och beräknas så småningom utbyggas fram till Gränges Aluminium med anslutningar till Landsvägsallén vid Gränges Aluminium, Mohög, SJ-centralstation och Hamnkontoret.

Gatuutrymmet är i nordvästra delen begränsat av växlings- och industrispår varför inhägnader och skyddsräcken måste uppföras för att skydda gång- och cykeltrafikanterna.

Den översiktliga utredningen som bl a omfattar parkeringsförhållanden inom stenstaden påvisar att antalet parkeringsplatser inom nu aktuellt område minst bör bibehållas. Området mellan den planerade hamnbangården och hamnkontoret har därför reserverats för parkeringsändamål och ger möjlighet till utökning av det totala antalet parkeringsplatser.

Energiverkets fastighet, stg 1382, redovisas i gällande plan som allmänt område men föreslås i planförslaget som område för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål eftersom hela fastigheten genomkorsas av elkablar och icke avses bebyggas annat än med transformatorstation och upplags- och förrådsbyggnader.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägverket, Statens Järnvägar och kommunens berörda förvaltningar. Förslaget har dessutom förhandsremitterats till samtliga berörda markägare.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg 1976-11-08

Under utställningstiden och vid detaljprojektering har framkommit synpunkter som föranlett mindre justeringar av planerade spårförbindelsers, gators och u-områdets plan och - eller profillägen samt viss komplettering av Fk-märkningen av Hamnkontorets byggnad.

Sundsvall 1976-12-22

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-02-21, nr 57, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör Lästyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-04-27
i Örendes nr 082-761-77
Beslutet har vunnit laga kraft,

Majlis Olsson



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande INRE HAMNEN.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindu-
striändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad mark skall anordnas som
planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas
för upplag eller parkering.

3 mom Med w och punktprickning betecknad mark utgör reservat för
planerad motortrafikled och får icke bebyggas. Utan hinder
härav må dock byggnadsnämnden efter särskild prövning till-
låta uppförande av enklare byggnader med tidsbestämd var-
aktighet.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

- 2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall till en höjd av minst 2,5 meter under gata hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- 3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 4 mom Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall i ett undre plan och till en fri höjd av minst 4,0 meter hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 5 mom På med y betecknad del av hamnområde får icke upplag anordnas eller andra åtgärder vidtagas som hindrar att området användes som kommunikationsyta.

4 § BYGGNADSYTA

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 § BYGGNADS FASADER

Fasader på byggnad belägen på med fk betecknat område anses äga stort värde ur kulturhistorisk och konstnärlig synpunkt och får icke förvanskas.

6 § VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

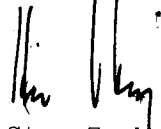
Tillhör det 1976-11-08 ändrade förslaget

Sundsvall 1976-12-22

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

var god vänd

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1977-02-21, nr 57, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-04-27
i ärendet N. 082-761-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson