

Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2021-01-25
Referenssystem plan: Sverre 99 15 90, höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Kvartergräns
- Fasthetsbeteckning
- Gatornamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stodmur
- Sten
- Väg
- Vattentätnings
- Kommungräns
- Naturskydd
- Avrättad höjd
- Vattentätnings
- Ängar och hagmark
- Östad mark, Brier
- Barnstug
- Utsikt
- Bländsteg

Ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Östra)
Planbestämmelser

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns med Administrativ gräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- E
- H
- Z

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

- gång
- dagvattendamm
- Gångväg och cykelväg
- dagvattendamm

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e
- Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd mot störningar

- m
- Tak skall dämpa utifrån kommande buller med minst 40 dBA och fasader med minst 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser kvartersmark

Markreservat

- Underjordiska ledningar
- Luftledning
- Tunnel, bro eller brygga
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska luftledningar.
- Markreservat för allmännyttig luftledning.
- Markreservat för breddning av E22 för allmännyttig trafik.

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

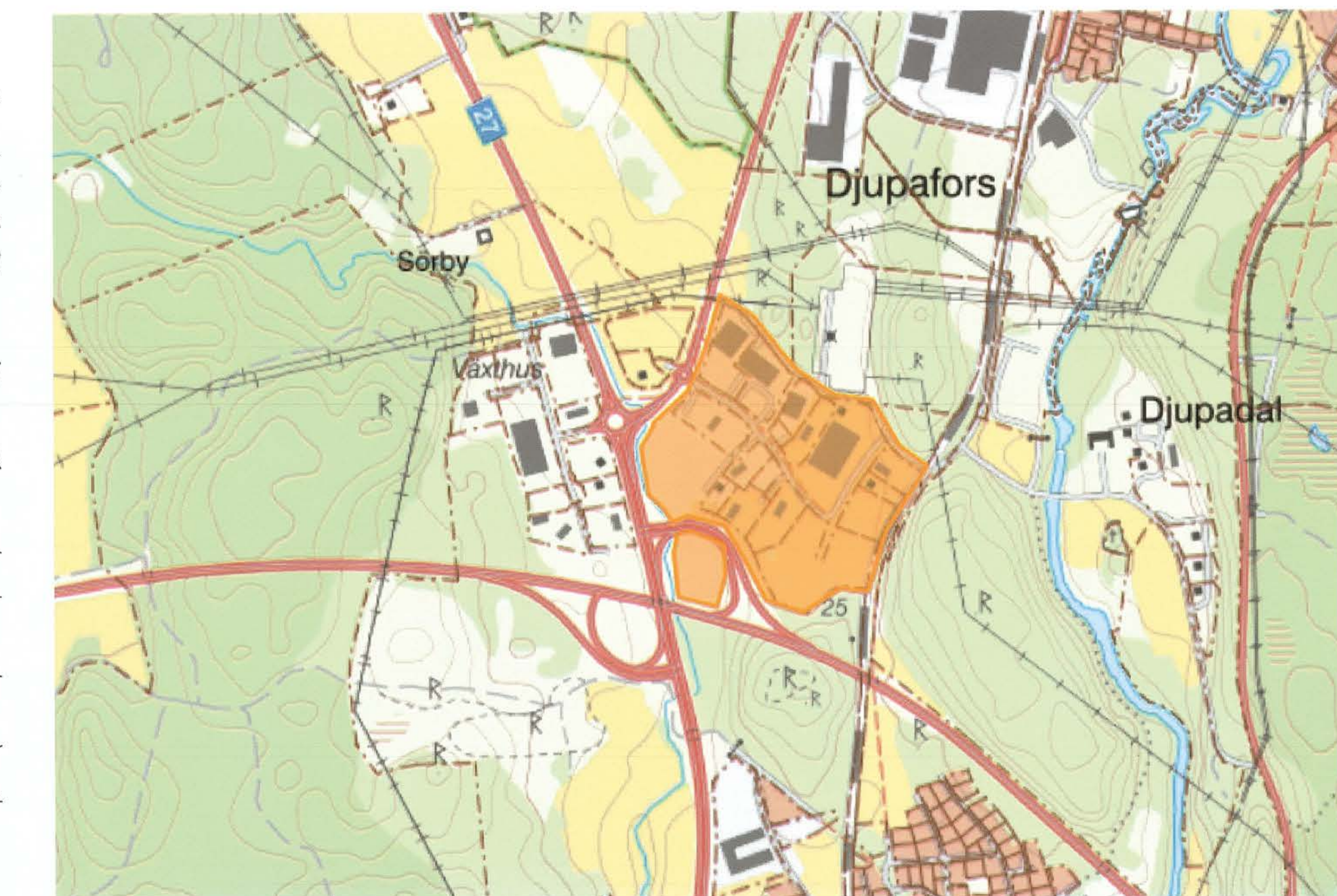
- PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

- PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande Undersökning om betydande miljöpåverkan inkl. beslut Fasthetsförteckning	
Ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1, Västervägen (Viggen Östra)		Antagandehandling	
		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-02-08, reviderad 2021-04-28, 2021-09-17		Antagande 2021-10-05	KS
Hanna Farning Planarkitekt		Laga kraft 2021-11-05	
Skala 1:1000 (A0)		Dnr: 2020/307	
0 10 20 30 40 50 100 m			