

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för
kv Geten inom kommundelen centrum i Skellefteå kommun

Tillhör Byggnadsnämndens upprättad i februari 1974 av stadsarkitektkontorets plan-
i Skellefteå beslut den 8/7 1974 delning

§ 108/; betygar

Ex officio:

M. Th. Hansson

För kv Geten finns av länsstyrelsen fastställd stadsplan
den 16/9 1963.

I gällande stadsplan har byggnadsrätten förlagts i en rand-
bebyggelse i 3 och 4 våningar utmed angränsande gator
och den inre delen av kvarteret har frilagts från bebyggel-
se med undantag av en viss gårdsunderbyggnad i norra delen
av kvarteret.

Efter stadsplanens fastställande har samtliga tomter utom
nr 6 och 7 sanerats och nybebyggelsen har skett i överens-
stämmelse med gällande stadsplan med undantag av tomt nr 11
där en viss omdisposition av byggnadsrätten har gjorts.
Sålunda har för nämnda fastighet den föreslagna gatubebyggel-
sen mot Storgatan enligt gällande stadsplan i stället för-
lagts mot Tjärhovsgatan, vilket ur plansynpunkt icke har an-
setts vara någon nackdel.

För närvarande är sjukförsäkringskassan inrymd i gatubyggnad-
en mot Köpmangatan. En nybebyggelse å tomterna nr 6 och 7
har aktualiserats genom att sjukförsäkringskassan behöver
utöka sina kontorslokaler.

HSB som äger fastigheterna ifråga har framlagt ett skiss-
förslag över den tilltänkta bebyggelsen, vilket innebär en
omdisposition av byggnadsrätten i förhållande till gällande
stadsplan. Trevåningsbebyggelsen utefter Storgatan föreslås
att orienteras i nord-sydlig riktning som den övriga bebyggel-
sen i södra delen av kvarteret. Vidare föreslås en gårds-
överbyggnad i anslutning till 3-våningshuset, som i huvud-
sak skulle nyttjas för kontorsändamål. De två översta
våningarna i 3-våningsbyggnaden är avsedda för bostads-
lägenheter.

Den föreslagna omgrupperingen av byggnaderna medför bättre
ljusförhållanden för kvarterets inre samt för befintlig
bebyggelse. Eftersom all bilparkering har förlagts till
källarplanet innebär planändringen att kvartersgården kan
användas helt för lekplatser och planteringar etc.

Stadsplaneförslaget medför en viss utökning av exploateringer
i förhållande till gällande stadsplan. Detta synes dock
uppvägas av den påtagliga förbättringen av boendemiljön för
kvarteret i sin helhet.

Gällande stadsplaner finns upptagna i en särskild bilageför-
teckning.

STADSARKITEKTKONTORET

B. Brunnström

B Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1975-03-06 Umeå

som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 3/7 1977

§ 108; betygar

Ex officio:

Ulla Johansson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för kv GETEN inom kommundelen
CENTRUM i SKELLEFTEÅ KOMMUN upprättad i
februari 1974 av stadsarkitektkontorets
planavdelning.

§ 1

Stadsplanecområdets användning

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
användas endast på sätt som för varje särskilt fall
prövas lämpligt.

Mom 3

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får under-
byggas och användas endast på sätt som för varje särskilt
fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras
så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3

Byggnadssätt

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

Våningsantal

Mom 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 5

Byggnads höjd

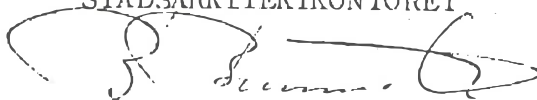
Mom 1

På med IIIIn eller IVn betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 9,5 och 12,5 m.

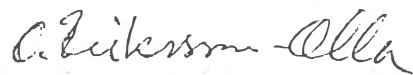
Mom 2

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET

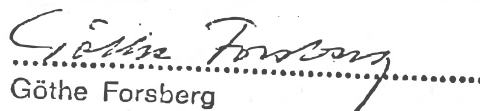


B Brunnström
Stadsarkitekt



O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1925-03-06 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg