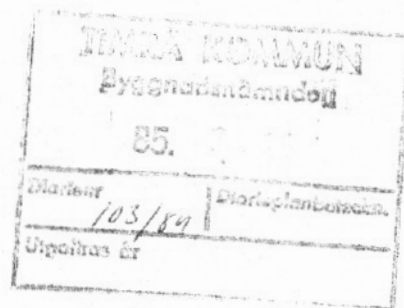


Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan
för del av Västerå by,
Storsand, Timrå kommun.



1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre
areal än 1800 m².

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom A tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad och högst två uthusbyggnader upp-
föras.

2 mom A tomtplats som omfattar med F betecknat område får hu-
vudbyggnad ej uppta större areal än 85 m².

3 mom A tomtplats som omfattar med F betecknat område får ut-
hus och andra gårdsbyggnader ej uppta större samman-
lagd areal än 40 m².

6 § VÄNINGANTAL

A med BF betecknat område får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd med-
ger.

7 § BYGGNADS HÖJD

A med BF betecknat område får huvudbyggnad och uthus
icke uppföras till större höjd än resp. 3,5 och 2,5 meter.

8 § TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter an-
gåendetaks lutning och form

9 § ANTAL LÄGENHETER

1 mom A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma

flera än en bostadslägenhet.

2 mom A med F betecknat område får i uthus efter byggnadsnämndens prövning enstaka boningsrum inredas.

Härnösand 1984-01-02

Håkan Stjernholm

Håkan Stjernholm
lantmätare

Antaget av Timrå kommunfullmäktige 1985-09-30, § 175,
betygar i tjänsten:

N G Karlsson
N G Karlsson
/Kanslichef/

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-11-18

i ärendet 11. 2262-2985-85

Beslutet har vunnit laga kraft.

Riigitta Stjernholm
2262-785/1118-1